

Protokoll

Gemeinde Filsum

über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses (BPU-F-03-2018) am Dienstag, 13.02.2018, Kindertagesstätte Filsum, Osterende 23, 26849 Filsum.

Beginn: 20:30 Uhr, Ende: 22:15 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Gerhard Bruns
Herr Ralf Collmann
Herr Behrend T. Garrelts
Herr Renke Gastmann
Herr Bernhard Gathen
Herr Marcel Loers
Herr Dieter Wattjes

Von der Verwaltung

Herr Johann Boelsen
Herr Horst Feddermann
Herr Ralf Möhlmann

weitere Ratsmitglieder

Frau Erika Focken
Frau Helga Habierski
Herr Gert Hicken
Herr Hermann Kampen
Herr Holger Schulte

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls vom 26.06.2017
4. Beratung und Beschlussempfehlung über die Schaffung einer neuen Krippengruppe DS-F-16-0069
5. Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag auf Anlegung von Blühflächen DS-F-16-0067
6. Beratung und Beschlussempfehlung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Auf dem Brink" DS-F-16-0066
7. Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile gemäß § 34(4) Nr. 3 BauGB für einen Bereich an der Ecke Friesenstraße/Ecke Lindenweg
 - a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB

- b) Genehmigung des Entwurfs und der Entwurfsbegründung
- c) Auslegung gemäß § 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, § 3 Abs. 2 bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB DS-F-16-0062
- 8. Beratung und Beschlussempfehlung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage DS-F-16-0074
- 9. Beratung und Beschlussempfehlung über die Ausübung eines gemeindlichen Vorkaufsrechts gem. § 24, 25 BauGB DS-F-16-0075
- 10. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.2 "2. Erweiterung Stallbrüggerfeld"
 - a) Beratung und Beschlussempfehlung über die während der öffentlichen Auslegung bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Beratung und Beschlussempfehlung über die Änderung als Satzung DS-F-16-0040/1 DS-F-16-0040

DS-F-16-0040/1

- 11. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Filsum Süd" gemäß §13a BauGB (Innenentwicklung)
 - a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 - b) Genehmigung des Entwurfs und der Entwurfsbegründung
 - c) Auslegung gem. §13a i.V.m. §13 Abs. 2 und 3, § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB DS-F-16-0077
- 12. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5.1 "Erweiterung Gewerbegebiet" gem. § 13a BauGB
 - a) Beratung und Beschlussempfehlung über die während der öffentlichen Auslegung bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Beratung und Beschlussempfehlung über die Änderung als Satzung DS-F-16-0018/1
- 13. Anträge und Anfragen

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

- 1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsmäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

- 2. Feststellung der Tagesordnung

Es wird seitens der Verwaltung beantragt, den TOP 6 der Einladung in den nicht-öffentlichen Teil der Sitzung zu verschieben. Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig festgestellt.

- 3. Genehmigung des Protokolls vom 26.06.2017

Das Protokoll v. 26.06.2017 wird einstimmig genehmigt.

4. Beratung und Beschlussempfehlung über die Schaffung einer neuen Krippengruppe DS-F-16-0069

Die Planungen werden durch die Verwaltung und dem Vorsitzenden erläutert. Seitens des Landkreises Leer wurde eine bevorzugte Bearbeitung eines Bauantrages zugesagt. Weiterhin wurde besprochen, dass die Farbe des Ziegelsteines dem vorhandenen Haus angepasst werden soll. Die Außenflächen werden zu einem späteren Zeitpunkt geplant. Für den Neubau ist es notwendig, dass noch in diesem Monat einige Bäume entfernt werden. Der Planzeichnung und den Absichten der Umsetzung werden einstimmig zugestimmt.

5. Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag auf Anlegung von Blühflächen DS-F-16-0067

Es wurde besprochen, dass die Anlage von Blühstreifen grundsätzlich positiv gesehen wird. Im Ausschuss wird angesprochen, dass es bereits Landwirte in der Gemeinde gibt, die auf gemeindlichen Flächen entsprechendes Saatgut einbringen wollen. Das Saatgut werde z.T. gesponsert durch einen Landhandel. Es sollten weitere Privatpersonen begeistert werden und das Saatgut zu günstigen Konditionen an diese Personen abgegeben werden.

6. Beratung und Beschlussempfehlung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Auf dem Brink" DS-F-16-0066

Frau Regine Pleis, Auf dem Brink 36, Filssum beabsichtigt ihr Grundstück im rückwärtigen Bereich bebauen zu lassen. Der Bauausschuss schlägt einstimmig vor, eine entsprechende Planänderung durchzuführen, sofern die Kosten für das Verfahren von der Eigentümerin übernommen werden.

7. Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile gemäß § 34(4) Nr. 3 BauGB für einen Bereich an der Ecke Friesenstraße/Ecke Lindenweg

a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB

b) Genehmigung des Entwurfs und der Entwurfsbegründung

c) Auslegung gemäß § 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, § 3 Abs. 2 bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB DS-F-16-0062

Nach Beratung schlägt der Bauausschuss jeweils einstimmig,

- a. die Aufstellung der Satzung,
- b. der vorgelegte Entwurf der Satzung einschließlich Begründung wird genehmigt
- c. und die öffentliche Auslegung des Entwurfs und der Entwurfsbegründung bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstige Träger öffentliche Belange vor.

8. Beratung und Beschlussempfehlung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage DS-F-16-0074

Herr Werner Borchert, Unter den Eichen 6, 26849 Filsum beantragt beim Landkreis Leer im Wege einer Bauvoranfrage über die planungsrechtliche Zulässigkeit der Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf seinem Grundstück zu entscheiden. Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage wird einstimmig erteilt.

9. Beratung und Beschlussempfehlung über die Ausübung eines gemeindlichen Vorkaufsrechts gem. § 24, 25 BauGB DS-F-16-0075

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Filsum hat in seiner Sitzung am 26.07.2017 eine Satzung über die Ausübung eines besonderen Vorkaufsrechtes im Zusammenhang mit den Planungen über die Erweiterung des Kinderbetreuungsangebotes im Bereich Schule und Kindergarten erlassen.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig auf das durch die Satzung begründete Vorkaufsrecht zu verzichten.

10. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.2 "2. Erweiterung Stallbrüggerfeld"
a) Beratung und Beschlussempfehlung über die während der öffentlichen Auslegung bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
b) Beratung und Beschlussempfehlung über die Änderung als Satzung DS-F-16-0040/1DS-F-16-0040

Der Bauausschuss der Gemeinde Filsum nimmt den Beschluss v. 22.08.2017 zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.2 „2. Erweiterung Stallbrüggerfeld“ und die erfolgte öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 13a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis. Im nächsten Schritt erfolgt der Satzungsbeschluss.

DS-F-16-0040/1

Der Bauausschuss schlägt einstimmig den Beschluss über die eingegangene Stellungnahme während der Beteiligung der berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß beigefügtem Abwägungsvorschlag und die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.2 „2. Erweiterung Stallbrüggerfeld“ als Satzung vor.

11. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Filsum Süd" gemäß §13a BauGB (Innenentwicklung)
a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
b) Genehmigung des Entwurfs und der Entwurfsbegründung
c) Auslegung gem. §13a i.V.m. §13 Abs. 2 und 3, § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB DS-F-16-0077

Der Gemeinderat hatte in seiner Sitzung am 22.08.2017 den Planungen zur Innenentwicklung und der baulichen Nutzung der Flächen an der Rathausstraße bereits grundsätzlich zugestimmt.

Der Bauausschuss schlägt nun einstimmig die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Filsum-Süd", die Genehmigung den vorliegenden Entwurf einschließlich der Entwurfsbegründung und die öffentliche Auslegung des Entwurfs bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, vor.

12. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5.1 "Erweiterung Gewerbegebiet" gem. § 13a BauGB
a) Beratung und Beschlussempfehlung über die während der öffentlichen Auslegung bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
b) Beratung und Beschlussempfehlung über die Änderung als Satzung DS-F-16-0018/1

Der Bauausschuss schlägt einstimmig die Zustimmung über die eingegangenen Stellungnahmen gemäß anliegendem Abwägungsvorschlag, sowie die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5.1 „Erweiterung Gewerbegebiet“ als Satzung vor.

13. Anträge und Anfragen

keine

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführer

[Bruns]

[Boelsen]

[Feddermann]