

Protokoll

Gemeinde Filsum

über die Sitzung des Gemeinderates Filsum (RAT-F-08-2018) am Dienstag,
06.03.2018, Versammlungsraum im Feuerwehrgerätehaus Filsum, Osterende 21,
26849 Filsum.

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 21:40 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Gerhard Bruns
Herr Ralf Collmann
Frau Erika Focken
Herr Behrend T. Garrelts
Herr Renke Gastmann
Herr Bernhard Gathen
Frau Helga Habierski
Herr Gert Hicken
Herr Marcel Loers
Herr Wilhelm Möhlmann
Herr Holger Schulte
Herr Dieter Wattjes

Gäste

Frau Bettina Specht bis TOP 13 (vorgezogen)
Frau Frauke Specht bis TOP 13 (vorgezogen)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls vom 04.12.2017
5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
7. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5.1 "Erweiterung Gewerbegebiet"
 - a) Beratung und Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Beratung und Beschluss über die Änderung als Satzung DS-F-16-0018/1
8. Beratung und Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.2 "2 Erweiterung Stallbrüggerfeld"

- a) Beratung und Beschluss über die eingegangene Stellungnahme während der Beteiligung der berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß beigefügtem Abwägungsvorschlag.
- b) Beratung und Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.2 „2. Erweiterung Stallbrüggerfeld“ als Satzung. DS-F-16-0040/1
- 9. Beratung und Beschluss über den Antrag auf Anlegung von Blühflächen DS-F-16-0067
- 10. Beratung und Beschluss über die Schaffung einer neuen Krippengruppe DS-F-16-0069
- 11. Beratung und Beschluss über die Ausübung eines gemeindlichen Vorkaufsrechts gem. § 24,25 BauGB DS-F-16-0075
- 12. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Filsum Süd" gemäß §13a BauGB (Innenentwicklung)
 - a. Beratung und Beschluss über die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Filsum-Süd"
 - b. Beratung und Beschluss über den vorliegenden Entwurf einschließlich der Entwurfsbegründung
 - c. Beratung und Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfs bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange. DS-F-16-0077
- 13. Beratung und Beschluss über die Zustimmung für eine Veräußerung eines Baugrundstückes im Weidenweg DS-F-16-0076
- 14. Beratung und Beschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Auf dem Brink" DS-F-16-0066
- 15. Sachstand Kindertagesstätte DS-F-16-0068
- 16. Anträge und Anfragen
- 17. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
 Bürgermeister Bruns begrüßt alle Anwesenden und eröffnet um 20.00 Uhr die Gemeinderatssitzung.
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 Bürgermeister Bruns stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es fehlt Ratsherr Kampen.
3. Feststellung der Tagesordnung
 Der Tagesordnungspunkt 13 Beratung und Beschluss über die Zustimmung für eine Veräußerung eines Baugrundstückes im Weidenweg DS-F-16-0076 wird auf Antrag des Bürgermeister Bruns vorgezogen, da die Eigentümer als Gäste anwesend sind und dementsprechend die Sitzung anschließend wieder verlassen können. Die nachfolgen-

den Tagesordnungspunkte verschieben sie entsprechend.
Die Tagesordnung wird unter Berücksichtigung der geänderten Reihenfolge einstimmig festgestellt.

4. Genehmigung des Protokolls vom 04.12.2017

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 04.12.2017 wird einstimmig genehmigt.

5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Gemeindedirektor Boelsen berichtet über folgendes:

- Im Rahmen des Regionalen Raumordnungsprogramms des Landkreises Leer wird in einer Stellungnahme mitgeteilt, dass der Landkreis der Meinung ist, die Kriterien sind nach wie vor erfüllt.
- Dem Antrag des Jugendbeirates auf Nutzung des Jugendzentrums für Sitzungen wurde im VA Filsum einstimmig zugestimmt.
Die dafür benötigten Sonderöffnungszeiten sollen schriftlich dargelegt werden, was bisher nicht passiert ist, erst danach soll darüber beraten werden.
- Herr Boelsen informiert den Gemeinderat darüber, dass der Bauantrag der Krippe dem Landkreis vorliegt.

6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es ergehen keine Fragen an Rat und Verwaltung seitens der anwesenden Einwohner.

7. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5.1 "Erweiterung Gewerbegebiet"
a) Beratung und Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
b) Beratung und Beschluss über die Änderung als Satzung DS-F-16-0018/1

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Beschlussvorschlag des Verwaltungsausschusses über die eingegangenen Stellungnahmen gemäß anliegendem Abwägungsvorschlag, sowie die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5.1 „Erweiterung Gewerbegebiet“ als Satzung vor.

8. Beratung und Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.2 "2. Erweiterung Stallbrüggerfeld"
a) Beratung und Beschluss über die eingegangene Stellungnahme während der Beteiligung der berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß beigefügtem Abwägungsvorschlag.
b) Beratung und Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.2 „2. Erweiterung Stallbrüggerfeld“ als Satzung. DS-F-16-0040/1

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Beschlussvorschlag des Verwaltungsausschusses über die eingegangene Stellungnahme während der Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß beigefügtem Abwägungs-

vorschlag vor sowie die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.2 „Erweiterung Stallbrüggerfeld“ als Satzung.

9. Beratung und Beschluss über den Antrag auf Anlegung von Blühflächen DS-F-16-0067

Es wurde besprochen, dass bereits einige Landwirte bereit seien, Flächen in Richtung Deich zur Verfügung zu stellen.

Es werden weitere Vorschläge für evtl. Flächen gemacht wie z.B. das Grundstück von Busboom gegenüber der Raiffeisen-Volksbank oder auch das Dreieck an der Bahn in Höhe vom Feldhof Garrels, das vor kurzem abgeholzt wurde. Wobei bei dem Grundstück zu klären ist, wer der Eigentümer des Grundstückes ist.

Ratsherr Loers schlägt vor ein Gremium bezüglich der Planung und Konzeptionsvorstellung zu gründen. Bürgermeister Bruns betont auf die Nachfrage, ob Privatleute einbezogen werden sollen, dass der Bauhof zur Gestaltung und Pflege nicht die Kapazität hat. Es folgen noch Anmerkungen, dass man die Pflege/Gestaltung auch mit der Aktion saubere Landschaft im nächsten Jahr in Verbindung bringen könnte.

Letztendlich stimmen alle Ratsmitglieder einstimmig über die Anlegung von Blühflächen ab.

10. Beratung und Beschluss über die Schaffung einer neuen Krippengruppe DS-F-16-0069

Da die Thematik bereits im Fachausschuss und im Verwaltungsausschuss erläutert wurden, stimmte der Gemeinderat der Schaffung einer neuen Krippengruppe mit Zusage zum 01.08.2018 ggfs. in einer Übergangslösung einstimmig zu.

11. Beratung und Beschluss über die Ausübung eines gemeindlichen Vorkaufsrechts gem. § 24,25 BauGB DS-F-16-0075

Die Gemeinde verzichtet nach einem Beschluss des Gemeinderates einstimmig auf das durch die Satzung begründete Vorkaufsrecht für die ehemalige Schule in Filsum. Da es keinen Bedarf für das Gebäude gibt ist ein Erwerb nicht notwendig.

12. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Filsum Süd" gemäß §13a BauGB (Innenentwicklung)

a. Beratung und Beschluss über die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Filsum-Süd"

b. Beratung und Beschluss über den vorliegenden Entwurf einschließlich der Entwurfsbegründung

c. Beratung und Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfs bei gleichzeitiger Beteiligung der _____ berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange. DS-F-16-0077

Der Gemeinderat beschliesse einstimmig über die Planung des Herrn Eden zur Schaffung von Wohnraum in Filsum.

- Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Filsum Süd“
- Der Gemeinderat genehmigt den vorliegenden Entwurf einschließlich der Entwurfsbegründung
- Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.

13. Beratung und Beschluss über die Zustimmung für eine Veräußerung eines Baugrundstückes im Weidenweg DS-F-16-0076

Der Gemeinderat stimmt in Anwesenheit der Eigentümer Bettina & Frauke Specht einstimmig über die Weiterveräußerung des Grundstückes ab; das Grundstück darf nur zu dem seinerzeit gezahlten Kaufpreis zzgl. der geleisteten Nebenkosten verkauft werden. Der Kaufvertrag muss zur Gemeinde geschickt werden.

14. Beratung und Beschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Auf dem Brink" DS-F-16-0066

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, eine entsprechende Planänderung durchzuführen, sofern die Kosten für Rückbebauung von den Eigentümern übernommen werden.

15. Sachstand Kindertagesstätte DS-F-16-0068

Es wird erläutert, dass

- a) angesichts der Anmeldezahlen im kommenden Kindergartenjahr
 - im Kindergarten weiterhin drei Regelgruppen und eine Kleingruppe sowie
 - zwei Krippengruppen einzurichten.
- b) Einen Grundsatzbeschluss bezüglich der baulichen Erweiterung um eine Krippengruppe zu fassen,
- c) Ggfs. Übergangslösungen bezüglich einer Krippengruppe zu erörtern und frühzeitig mit dem Nds. Landesjugendamt abzustimmen und
- d) Eine Änderung der Gebührensatzung zu beschließen.

Weiter wird darüber gesprochen, ob die Gemeinde verpflichtet ist, die Bauarbeiten öffentlich auszuschreiben. Bürgermeister Bruns erklärt das die die Hauptarbeiten schon öffentlich ausgeschrieben werden sollen. Weiter werden gefragt, um welches Zeitfenster es sich handelt und man die Ausschreibungen nicht schon vor Genehmigung seitens des Landkreises rausschicken könnte. Herr Bruns erklärt, dass gewisse Fristeneinzuhalten sind. Des Weiteren liegt noch kein Bewilligungsbescheid vor.

Nach den Anregungen der Ratsmitglieder werden die oben genannten Punkte a-d einstimmig beschlossen.

16. Anträge und Anfragen

- Der Breitbandausbau der EWE soll in der 20. Kalenderwoche 2018 in Lammertsfehn beginnen. Ab Mitteilung der EWE vom 08.02.2018 hat die EWE 74. Kalenderwochen Zeit für den Ausbau.
Im Anschluss soll Stallbrüggerfeld ausgebaut werden und Filsum ist ein eigenverantwortliches Gebiet bezüglich des Ausbaus.
Es soll dazu noch zu gegebener Zeit eine Informationsveranstaltung stattfinden.
- Es wird besprochen, dass es eine Begehung des Radweges in Lammertsfehn geben soll. Die meisten Ratsmitglieder haben ihre Teilnahme zugesagt. Es sollen seitens der Verwaltung Terminvorschläge gemacht werden.
- Die Situation auf dem Pendlerparkplatz an der B72 wird stark diskutiert. Zum einen geht es um die Müllansammlungen auf und um den Parkplatz. Gemeindedi-

rektor Boelsen teilt den Ratsmitgliedern mit, dass die Straßenmeisterei Aurich für den Parkplatz zuständig ist und er diese bereits angeschrieben hat. Er hat allerdings noch keine Rückmeldung erhalten.

Als weiterer Punkt werden die Wohnwagen/Wohnmobile zum Ausführen fraglicher Gewerbe diskutiert. Es soll in Erfahrung gebracht werden ob das Aufstellen zulässig ist.

- Die neuen Öffnungszeiten der Polizeistation in Filsum werden angeregt diskutiert. Gemeindedirektor Boelsen weist darauf hin, dass die Gemeinde da kein Mitspracherecht hat.
Es wird vorgeschlagen, dass Thema in die nächste Verwaltungsausschusssitzung mit aufzunehmen und die Presse einzuladen, damit ein Artikel aus Sicht der Gemeinde erscheint.

17. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es befinden sich zu diesem Zeitpunkt keine Einwohner mehr im Raum.

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführer

[Bruns]

[Boelsen]

[Astrid Collmann]