

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Detern (BP-D-03-2018) am  
Mittwoch, 18.04.2018, Gästehaus, Alte Heerstraße 6, 26847 Detern-Velde.

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 12:03 Uhr

**Anwesenheit:**

**Mitglieder**

Herr Hermann Aeikens

Herr Franz-Gerhard Brakenhoff

Herr Ruben Grüssing

bis TOP 8

Herr Folkmar Hinrichs

Herr Carsten Jütting

Herr Friedrich Möller

Herr Eike Weerts

**Von der Verwaltung**

Herr Johann Boelsen

Herr Horst Feddermann

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
2. **Feststellung der Tagesordnung**
3. **Genehmigung des Protokolls vom 06.10.2017**
4. **Erteilung einer Löschungsbewilligung für eine Rückauffassungsvormerkung DS-D-16-0117**
5. **Beratung und Beschlussempfehlung über die Veräußerung eines Grundstückes im Flurbereinigungsverfahren Potshausen-Barge DS-D-16-0087**
6. **Beratung und Beschlussempfehlung auf einen Antrag auf Anlegung von Blühflächen DS-D-16-0091**
7. **Beratung und Beschlussempfehlung über eine Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 "Schlachtereie Rolfes" DS-D-16-0101**
8. **Beratung und Beschlussempfehlung über die Abgabe einer Stellungnahme zum BlmSch Antrag Fleischerei Rolfes DS-D-16-0102**
9. **Beratung und Beschlussempfehlung über eine Straßenbeleuchtung "Friesenstraße Deternerlehe" DS-D-16-0112**
10. **Beratung und Beschlussempfehlung über einen Verkauf einer Teilfläche des Parkplatzes an der Kirchstrasse DS-D-16-0110**

11. **Beratung und Beschlussempfehlung über eine Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 "Tierhaltung Weerts" DS-D-16-0098**
12. **Anträge und Anfragen**

### **Zu den Tagesordnungspunkten:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit  
  
Ausschussvorsitzender Jütting eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.
2. Feststellung der Tagesordnung  
  
Die Tagesordnung wird um den TOP „Löschungsbewilligung für eine Auflassungsvormerkung“ ergänzt. Dieser Punkt wird TOP 4, alle übrigen TOP verschieben sich entsprechend.  
Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig festgestellt.
3. Genehmigung des Protokolls vom 06.10.2017  
  
Das Protokoll v. 06.10.2017 wird mit 5 Ja Stimmen, 1 Nein Stimme und 2 Enthaltungen mehrheitlich genehmigt. Es wird bemängelt, dass eine Vielzahl der Punkte seitens der Verwaltung nicht abgearbeitet wurde.
4. Erteilung einer Löschungsbewilligung für eine Rückauflassungsvormerkung DS-D-16-0117  
  
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt einstimmig die Erteilung einer Löschungsbewilligung des Grundstückes des EDEKA-Marktes.
5. Beratung und Beschlussempfehlung über die Veräußerung eines Grundstückes im Flurbereinigungsverfahren Potshausen-Barge DS-D-16-0087  
  
Der Ausschuss empfiehlt einstimmig die Veräußerung eines Grundstückes im Flurbereinigungsverfahren Potshausen-Barge zum Bodenrichtwert.
6. Beratung und Beschlussempfehlung auf einen Antrag auf Anlegung von Blühflächen DS-D-16-0091  
  
Der Ausschuss empfiehlt die Anlage einer Blühfläche in Detern auf einer Fläche – Richtung Deternerlehe – vor den Bahnschienen. Die Fläche wird durch Herrn Jütting vorbereitet, die Einsaat sollte durch den Betriebshof erfolgen. Weiterhin sollte ein Antrag bei der Jagdgenossenschaft gestellt werden, damit von der Seite künftig das Saatgut zur Verfügung gestellt wird.
7. Beratung und Beschlussempfehlung über eine Neuaufstellung des vorhabenbe-

## zogenen Bebauungsplanes Nr. 23 "Schlachtere Rolfes" DS-D-16-0101

In Teilen des Ausschusses wird angemerkt, dass ein Betrieb dieser Größenordnung nicht in das Ortsbild passt. Es wird bei 5 Ja Stimmen und 2 Nein Stimmen die Beschlussempfehlung abgegeben, den geänderten Planentwurf sowie die Entwurfsbegründung zu beschließen.

Weiterhin ergeht einstimmig die Empfehlung, die erneute Auslegung des Entwurfes und der Entwurfsbegründung gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

### 8. Beratung und Beschlussempfehlung über die Abgabe einer Stellungnahme zum BImSch Antrag Fleischerei Rolfes DS-D-16-0102

Im Ausschuss wird bei 5 Ja und 2 Nein Stimmen empfohlen, dem Antrag der Fa. Rolfes zuzustimmen.

### 9. Beratung und Beschlussempfehlung über eine Straßenbeleuchtung "Friesenstraße Deternerlehe" DS-D-16-0112

Die Vorlage liegt im EDV-System noch nicht allen Ausschussmitgliedern vor. Folgendes Vorgehen wurde einstimmig beschlossen:

Es sind die Kosten für die Verlegung des Kabels zu ermitteln. Nach erfolgter Kalkulation sollte grundsätzlich die Alternative ausgewählt werden. Sofern bis zum 01.10.2018 das Kabel nicht verlegt werden kann, sollten die Solarleuchten aufgestellt werden. Dieser Sachverhalt wird so zur Beratung an den Verwaltungsausschuss weitergeben und sollte bei der Haushaltsplanung berücksichtigt werden.

### 10. Beratung und Beschlussempfehlung über einen Verkauf einer Teilfläche des Parkplatzes an der Kirchstrasse DS-D-16-0110

Gemeindedirektor Boelsen erläutert die Vorlage. Es wird im Ausschuss angemerkt, dass trotz der veräußerten Fläche noch ein Bauplatz zur Verfügung stehen könnte.

Im Ausschuss wird bei 5 Ja Stimmen und 1 Nein Stimme der Verkauf der Fläche empfohlen.

### 11. Beratung und Beschlussempfehlung über eine Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 "Tierhaltung Weerts" DS-D-16-0098

Herr Weerts verlässt zu diesem TOP die Sitzung, da er der Antragsteller ist.

a) Der Ausschuss empfiehlt einstimmig, den Auslegungsbeschluss des Gemeinderates vom 29.06.2015 aufzuheben.

b) Der Ausschuss empfiehlt den überarbeiteten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 „Tierhaltung Weerts“ einschließlich Begründung zu genehmigen.

c) Der Ausschuss empfiehlt die öffentliche Auslegung des Planentwurfs sowie der Entwurfsbegründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

## 12. Anträge und Anfragen

- a. Es wird im Ausschuss auf die notwendigen Fräsarbeiten am Trappenweg hingewiesen.
- b. Der Achterlangspad sollte ausgebessert werden. Die Mittel dafür sind bei der Haushaltsberatung zu berücksichtigen. Möglicherweise kann Abhilfe bereits durch den Bauhof geschaffen werden. Die Verwaltung wird um Prüfung gebeten, damit die Sperrung aufgehoben werden kann.
- c. Im Zuge der Baugebietsentwicklung Königsbergerstraße sollte eine Zuwegung für eine Erschließung der Fläche zwischen Königsbergerstraße und dem Baugebiet Storchennest eingeplant werden.
- d. Bezüglich der Bauentwicklung Birkenstraße sollte ein Geruchsgutachten in Auftrag gegeben werden. Die Kosten sind bei der Haushaltsplanung zu berücksichtigen. Die Lage des Landwirtes Grüssing sollte berücksichtigt werden.
- e. An der Südgeorgsfehner Straße sind zwei Bäume zu entfernen.
- f. In den Gemeindestraßen sind die Löcher zu verschließen. Insbesondere ist dabei der Mittelweg zu reparieren.
- g. Beim DHG Amdorf liegt Strauchschnitt. Die Verwaltung wird um Abfuhr gebeten.
- h. In der Straße „Zum See“ befindet sich eine tiefe Querrille. Die Verwaltung wird um Reparatur gebeten.
- i. Ein Entwässerungsrohr unter der Straße „Unteraltefehneweg“ wurde bei Grabenreinigungsarbeiten beschädigt. Um negative Folgen zu vermeiden, wird um Reparatur gebeten.
- j. Gemeindedirektor Boelsen bespricht eine Bauvoranfrage von Herrn Hinrichs. Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.
- k. Gemeindedirektor Boelsen weist auf anstehende Fräsarbeiten an Gemeindestraßen hin. Die Jägerstraße wird bereits im ersten Teil gefräst und mit Schlacke verfüllt. Es handelt sich dabei um die günstigste Alternative der Straßeninstandsetzung, da derzeit aufgrund von Straßenarbeiten an der B72 das Material zu sehr günstigen Konditionen erworben werden kann.
- l. Gemeindedirektor Boelsen gibt einen Sachstand zum Bürgerwindpark Detern.
- m. Gemeindedirektor Boelsen gibt einen Sachstand zum Krippenausbau in Detern.
- n. Es wird im Ausschuss angeregt, einen Vortrag zum Thema „Finanzierung von Straßeninstandsetzung“ zu organisieren.

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführer

---

[Jütting]

---

[Boelsen]

---

[]