Protokoll

Samtgemeinde Jümme

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses (BP-J-03-2018) am Freitag, 28.09.2018, Feuerwehrhaus Lammertsfehn, Friesenstraße 39, 26849 Filsum Lammertsfehn.

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 13:15 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Gerhard Bruns Herr Bernhard Gathen Herr Marcel Loers Herr Karl Martens

Beratendes Mitglied

Herr Johann Hasselder

Von der Verwaltung

Herr Johann Boelsen Herr Horst Feddermann Herr Ralf Möhlmann

Frau Judith Prott

bis 12.30 Uhr

weitere Ratsmitglieder

Herr Uwe Fecht

bis 09.45 Uhr

Gäste

Herr Remon Hafermann
Herr Alwin Rolfes

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2. Feststellung der Tagesordnung
- 3. Genehmigung des Protokolls vom 26.01.2018
- 4. Beratung und Beschlussempfehlung über die Planung des Feuerwehrhaus Lammertsfehn
- 5. Beratung und Beschlussempfehlung über eine Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderpaket (KIP 2) für Schulinfrastruktur DS-J-16-0160
- 6. Sachstand und Ausblick Breitbandausbau IV-J-16-0175
- 7. Beratung und Beschlussempfehlung über Sanierung der Friedhofskapellen DS-J-16-0167

- 8. Beratung und Beschlussempfehlung über Neuansaat des Friedhofs Lammertsfehn DS-J-16-0191
- 9. 60. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung einer Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung Tierhaltung sowie betriebsbezogenes Wohnen, Deternerlehe
 - a) Beratung und Beschlussempfehlung über eine Aufhebung des Samtgemeindeausschuss-Beschlusses vom 02.07.2015
 - b) Beratung und Beschlussempfehlung über eine Genehmigung des neuen Entwurfs und der Entwurfsbegründung
 - c) Beratung und Beschlussempfehlung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB DS-J-16-0139
- 10. Beratung und Beschlussempfehlung über die Erweiterung des Klärwerks Filsum um eine Schneckenpresse zur Entwässerung des Klärschlamms DS-J-16-0173
- 11. Beratung und Beschlussempfehlung über die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung einer Sonderbaufläche "Schlachterei Rolfes" sowie einer gemischten Baufläche in Detern-Deternerlehe.
 - a) Beratung und Beschlussempfehlung über die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bei gleichzeitiger öffentlicher Auslegung eingeganger Stellungnahmen.
 - b) Beratung und Beschlussempfehlung über die Feststellung der 56. Flächennutzungsplanänderung DS-J-16-0192
- 12. Beratung und Beschlussempfehlung über die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung eines Sondergebietes für Erholung mit der Zweckbestimmung Ferienanlage in Detern-Velde.
 - a) Beratung und Beschlussempfehlung über die Gemenehmigung des Entwurfes einschließlich der Entwurfsbegründung und des Umweltberichts.
 - b) Beratung und Beschlussempfehlung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung). DS-J-16-0193
- 13. Anträge und Anfragen

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Bruns stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Vor der Sitzung im Rathaus fand ein Ortstermin bei der Feuerwehr Lammertsfehn und den Schulen in Detern, Nortmoor und Filsum statt.

2. Feststellung der Tagesordnung

Der TOP 11 wurde vorgezogen und bereits in Laufe des Ortstermins bei der Feuerwehr besprochen. Der Grund lag darin, dass Herr Rolfes anwesend war und ihm eine Wartezeit erspart werden sollte.

3. Genehmigung des Protokolls vom 26.01.2018

Das Protokoll v. 26.01.2018 wurde 4 Ja- Stimmen und einer Enthaltung genehmigt.

4. <u>Beratung und Beschlussempfehlung über die Planung des Feuerwehrhaus</u> Lammertsfehn

Es wird Bezug genommen auf die Besprechung mit Vertretern der Feuerwehr vor Ort in Lammertsfehn. Eine Besichtigung des Gebäudes ergab augenscheinlich, das die Substanz grundsätzlich potential hat, allerdings ein erheblicher Sanierungsstau gegeben ist. Das betrifft in der Hauptsache das Obergeschoss. Weiterhin wurden die Mängel aus Sicht der Unfallkasse besprochen. Mehrere Varianten wurden diskutiert:

- 1. Sanierung der Anlage mit Anbau
- 2. Neubau

Bevor weiter in das Thema eingestiegen wird, sollte der Feuerwehrneubau in Hesel besichtigt werden. Hier lag das Investitionsvolumen dem Vernehmen nach bei rd. 330.000,--€. Angesichts unvorhersehbarer Sanierungs- und Umbaukosten, sollte diese Möglichkeit näher betrachtet werden. Die Verwaltung hat noch während der Sitzung den Termin für den 08.10.2018 um 16.00 Uhr vereinbart und wird entsprechend per Mail oder telefonisch einladen.

Weiterhin sollte die private Finanzierung mit Pacht und Rückübertragung als Finanzierungsmöglichkeit in die Überlegungen einbezogen werden.

Mit diesem Verfahrensstand wurde der Tagesordnungspunkt ohne Abstimmung vertragt.

5. <u>Beratung und Beschlussempfehlung über eine Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderpaket (KIP 2) für Schulinfrastruktur DS-J-16-0160</u>

Vor der Sitzung fand eine Ortsbesichtigung der Schulen Detern, Filsum und Nortmoor statt. Insgesamt befinden sich die Schulen augenscheinlich in einen guten Zustand. Dennoch gibt es Ansatzpunkte, die mit Hilfe des Förderpakets bearbeitet werden sollen. Hierzu haben die Schulen Listen vorbereitet. Die Verwaltung wird gebeten, die Listen mit Kostenvoranschlägen zu versehen, im Rahmen des Förderprogramms weiter abzustimmen und der Förderstelle zu melden. Die Listen sind dem Protokoll beigefügt.

Der Ausschuss beschließt einstimmig, dass die weiterführende Beratung nach Erstellung der Kostenvoranschläge im Samtgemeindeausschuss erfolgen soll.

6. Sachstand und Ausblick Breitbandausbau IV-J-16-0175

Hierzu erläutert Samtgemeindebürgermeister Boelsen die Fortschreibung des laufenden Projektes durch den Landkreis Leer.

7. <u>Beratung und Beschlussempfehlung über Sanierung der Friedhofskapellen DS-</u> J-16-0167

Die Verwaltung erläutert die Vorlage. Nach Erstellung der Vorlage hat sich ergeben, dass die Förderhöhe möglicherweise noch erweitert werden kann. Die Anträge wurden entsprechend gestellt. Ein Bescheid liegt noch nicht vor.

Im Ausschuss wird darum gebeten, die Planungen im Vorfeld durch das Planungsbüro erläutern zu lasen.

Einstimmig wird empfohlen, das Büro rpb-tektur mit der Begleitung der Sanierung der Friedhofskapellen zu beauftragen. Die Förderbedingungen sind zu beachten.

8. <u>Beratung und Beschlussempfehlung über Neuansaat des Friedhofs Lammerts-</u> fehn DS-J-16-0191

Es wurde über die gewünschte Neuansaat entschieden, wie auch über die Anhebung der Pflegekosten auf 325,00 € im Monat.

Es wird einstimmig empfohlen die Verwaltung damit zu beauftragen, die Gebührenordnung für die Friedhöfe in der Samtgemeinde Jümme sowie die Friedhofsordnung der Samtgemeinde Jümme zu überprüfen und entsprechend zu ändern..

- 9. <u>60. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung einer Sondergebiets-fläche mit der Zweckbestimmung Tierhaltung sowie betriebsbezogenes Wohnen.</u>
 Deternerlehe
 - <u>a) Beratung und Beschlussempfehlung über eine Aufhebung des Samtgemeindeausschuss-Beschlusses vom 02.07.2015</u>
 - b) Beratung und Beschlussempfehlung über eine Genehmigung des neuen Entwurfs und der Entwurfsbegründung
 - c) Beratung und Beschlussempfehlung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB DS-J-16-0139
 - a) Aufhebung des Samtgemeindeausschuss-Beschlusses vom 02.07.2015 Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig den Auslegungsbeschluss vom 02.07.2015 aufzuheben.
 - b) Genehmigung des neuen Entwurfs und der Entwurfsbegründung Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig den neuen Entwurf der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung zu genehmigen.
 - c) Beratung und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig die öffentliche Auslegung des Planentwurfs sowie der Entwurfsbegründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden uns sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

10. <u>Beratung und Beschlussempfehlung über die Erweiterung des Klärwerks Filsum</u> um eine Schneckenpresse zur Entwässerung des Klärschlamms DS-J-16-0173

Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig, Herrn Kann-Dehn mit Vorplanung über die

Anschaffung einer Schneckenpresse sowie der Vorbereitung der Ausschreibung zu beauftragen. Weiterhin sollen die ermittelten Kosten im Rahmen eines Nachtrags 2018 bzw. im Haushalt 2019 berücksichtigt werden. Über eine Auftragserteilung zur Lieferung der Anlage erfolgt ein gesonderter Beschluss.

- 11. <u>Beratung und Beschlussempfehlung über die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung einer Sonderbaufläche "Schlachterei Rolfes" sowie einer gemischten Baufläche in Detern-Deternerlehe.</u>
 - a) Beratung und Beschlussempfehlung über die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bei gleichzeitiger öffentlicher Auslegung eingeganger Stellungnahmen.
 - b) Beratung und Beschlussempfehlung über die Feststellung der 56. Flächennutzungsplanänderung DS-J-16-0192

Der Fachausschuss berät über die eingegangenen Stellungnahmen gemäß anliegendem Abwägungsvorschlag und empfiehlt einstimmig den Feststellungsbeschluss über die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes

- 12. <u>Beratung und Beschlussempfehlung über die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung eines Sondergebietes für Erholung mit der Zweckbestimmung Ferienanlage in Detern-Velde.</u>
 - a) Beratung und Beschlussempfehlung über die Gemenehmigung des Entwurfes einschließlich der Entwurfsbegründung und des Umweltberichts.
 - b) Beratung und Beschlussempfehlung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung). DS-J-16-0193

Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig den Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Entwurfsbegründung und des Umweltberichts zu beschließen..

Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig die öffentliche Auslegung des Entwurfs und der Entwurfsbegründung einschließlich des Umweltberichts gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

13.	Anträge und Anfrag	en_	
	keine		
Vorsitze	ender	Samtgemeindebürgermeister	Protokollführer
[Bruns	[s]	[Boelsen]	[Feddermann]

	6	
-	О	-