

Protokoll

Gemeinde Detern

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Detern (BP-D-05-2019) am Montag, 18.02.2019, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 18:00 Uhr, Ende: 18:30 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Hermann Aeikens
Herr Franz-Gerhard Brakenhoff
Herr Ruben Grüssing
Herr Folkmar Hinrichs
Herr Ralf Meyer
Herr Friedrich Möller
Herr Eike Weerts

Von der Verwaltung

Herr Johann Boelsen
Herr Horst Feddermann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
2. **Feststellung der Tagesordnung**
3. **Genehmigung des Protokolls vom 15.01.2019**
4. **Beratung und Beschlussempfehlung über eine Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 "Schlachtereie Rolfes" DS-D-16-0166**
5. **Anträge und Anfragen**

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

3. Genehmigung des Protokolls vom 15.01.2019

Die Genehmigung des Protokolls wird auf der kommenden Sitzung des Bau- und Planungsausschusses erfolgen.

4. Beratung und Beschlussempfehlung über eine Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 "Schlachtereie Rolfes" DS-D-16-0166

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 „Schlachtereie Rolfes“ hat in der Zeit vom 18.10.2016 bis 18.11.2016 zur öffentlichen Einsichtnahme gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegt. Weiterhin wurden die berührten Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Aufgrund von Änderungen in den Planungen, welche durch die Festsetzungen des ausgelegten Planes nicht vollumfänglich abgedeckt wurden war eine erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erforderlich geworden.

Diese fand in der Zeit vom 27.07.2018 bis 27.08.2018 statt. Gleichzeitig wurden auch die berührten Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut am Verfahren beteiligt.

Die eingegangenen Stellungnahmen sowie die vom Planungsbüro erarbeiteten Abwägungsvorschläge hierzu sind für beide Verfahren in tabellarischer Form beigefügt.

Weiterhin ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht, der Vorhaben und Erschließungsplan sowie die weiteren Anlagen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan beigefügt.

Der gemäß § 12 Abs. 1 BauGB erforderliche Durchführungsvertrag wurde am 16.01.2019 unterzeichnet.

Der Antrag auf Genehmigung der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Antrag vom 06.02.2019 beim Landkreis Leer eingereicht.

Der Rat beschließt über die während der öffentlichen Auslegung bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß beigefügtem Abwägungsvorschlag

Der Rat beschließt vorbehaltlich der Genehmigung der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23 „Schlachtereie Rolfes“ als Satzung

Aufgrund der fehlenden Auskunft über die Antwort an die privaten Einwände, wird die Vorlage ohne Beschluss an den VA gegeben.

5. Anträge und Anfragen

- Es wird die Anfrage gestellt, ob bei der Kartbahn eine Fläche von 2.500 qm als Gewerbefläche ausgewiesen werden kann.

- Es soll eine Anfrage an das Land Niedersachsen wg. Erwerb der Fläche im Eingangsbereich der Bundesstraße in Velde gerichtet werden.
- Es wird um Prüfung gebeten, ob der Einfahrtbereich zum Edeka Markt in Detern verbreitert werden kann.
- Es wird um Prüfung eines Parkverbotes an der Ortsdurchfahrt Detern gebeten.
- Herr Weerts ist bezüglich der Dauer des Verfahrens bezüglich seiner Planänderung ungehalten.
- Die Verwaltung berichtet von einem Flächenangebot. Hierzu soll eine Vorlage gefertigt werden.
- Die Verwaltung berichtet von der Möglichkeit, gebrauchte Pflastersteine von der Deutschen Bahn erhalten zu können. Im Bauausschuss besteht kein Interesse.

Stellv. Vorsitzender

Gemeindedirektor

Protokollführer

[Weerts]

[Boelsen]

[Feddermann]