

Protokoll

Gemeinde Detern

über die Sitzung des Gemeinderates Detern (RAT-D-12-2019) am Montag,
11.03.2019, Dorfgemeinschaftshaus Amdorf, Fährstr. 9, 26847 Detern-Amdorf.

Beginn: 19:30 Uhr, Ende: 21:45 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Hermann Aeikens
Herr Franz-Gerhard Brakenhoff
Herr Ruben Grüssing
Herr Folkmar Hinrichs
Herr Carsten Jütting
Herr Jan Kaymer
Herr Karl Martens
Herr Ralf Meyer
Herr Friedrich Möller
Herr Christian Tuitjer
Herr Eike Weerts

Von der Verwaltung

Herr Johann Boelsen
Herr Horst Feddermann

Gäste

Herr Gosch, sen.
Herr Koolmann
Herr Moos
Herr Alwin Rolfes

Herr Gosch, jun.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Eröffnung der Sitzung**
- 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
- 3. Feststellung der Tagesordnung**
- 4. Genehmigung des Protokolls vom 10.12.2018**
- 5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

6. **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**
7. **Beratung und Beschluss über eine Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 "Schlachtereier Rolfes" DS-D-16-0166**
8. **Beratung und Beschluss über eine Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes DS-D-16-0173**
9. **Beratung und Beschluss über einen Durchführungsvertrag Erweiterung Fa. Rolfes DS-D-16-0162**
10. **Beratung und Beschluss über einen Wegebau "Langpannsweg" (von Betonpflaster zu Bit) DS-D-16-0163**
11. **Beratung und Beschluss über die Besetzung des Aufsichtsrates Windpark UG DS-D-16-0168**
12. **Sachstand Straßenunterhaltung Detern IV-D-16-0165**
13. **Sachstand Krippenplanung Detern (Alte Schule)**
14. **Sachstand zur Bildung einer Einheitsgemeinde**
15. **Sachstand Jägerstraße**
16. **Sachstand Trappenweg**
17. **Anträge und Anfragen**
18. **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**
19. **Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
 Bürgermeister Brakenhoff eröffnet die Sitzung.
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 Bürgermeister Brakenhoff stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.
3. Feststellung der Tagesordnung
 Der TOP 13 soll in den nichtöffentlichen Teil verschoben werden. Daher ist er hier zu streichen, die folgenden TOP verschieben sich entsprechend und es wird ein nichtöffentlicher Teil angehängt. Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig festgestellt.
4. Genehmigung des Protokolls vom 10.12.2018
 Das Protokoll vom 10.12.2018 wird einstimmig genehmigt.
5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Gemeindedirektor Boelsen berichtet:

- Der Umwelttag hatte Samtgemeindeweit rd. 300 Teilnehmer
- Der Haushaltsplanentwurf für die Gemeinde Detern kann voraussichtlich im April vorgestellt werden.
- Am 23.03. lädt die Samtgemeinde zu einem Aktionstag an der Burg ein. Es soll eine Aufräumaktion zusammen mit den interessierten Bürgern werden. Für Kaffee- und Mittagspause steht die alte Zollstation zur Verfügung.
- Es fand die Jahreshauptversammlung des TUS Detern statt. Derzeit hat der Verein keinen 1. Vorsitzenden.
- In der Pachtangelegenheit der Fläche an der Potshausener Str. wird nun der Pachtvertrag mit dem Pächter aus Barge geschlossen. Es wird dort eine Blühwiese angelegt und der Vertrag auf fünf Jahre abgeschlossen.

6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

keine

7. Beratung und Beschluss über eine Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 "Schlachtereie Rolles" DS-D-16-0166

Die Verwaltung erläutert den Werdegang des bisherigen Verfahrens. Derzeit fehlt noch die Eintragung der Grunddienstbarkeit bzgl. der Kompensationsmaßnahme, die außerhalb des B- Planes gefordert ist. Der Notar hat einen Vorschlag vorgelegt, der noch geprüft werden muss. Weiterhin ist die Grundfläche der Mistplatte anders angegeben, als in der Realität vorhanden. Hierzu bedarf es die Recherche, wie es zu der Abweichung kommen kann und welche Auswirkung die Abweichung hat.

Herr Moos, von beratenden Büro Grote, nimmt zu der Planung und den fehlenden Punkten Stellung.

Im Rat wird der Vorschlag unterbreitet, die Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 "Schlachtereie Rolles" unter dem Vorhalt der Eintragung der Dienstbarkeit im Grundbuch und der Erklärung des Herrn Rolles, dass die Mistplatte durch bauliche Maßnahmen auf 9 qm reduziert wird, zu beschließen. Dieser Beschluss wird einstimmig gefasst.

8. Beratung und Beschluss über eine Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes DS-D-16-0173

Durch einen Irrtum des Ing – Büros bei der Erstellung des vorhabenbezogenen B-plans wurde die Grundflächenzahl falsch interpretiert. Der Landkreis Leer sieht darin kein Problem, weil sich an der Dimension der Anlage nichts zu den bislang vorgestellten Vorhaben ändert. Allerdings hat die Gemeinde ihr Einvernehmen zu der sich nun ergebenden Überschreitung zu erklären.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Einvernehmen.

9. Beratung und Beschluss über einen Durchführungsvertrag Erweiterung Fa. Rolles DS-D-16-0162

Der Gemeinderat folgt der Auffassung des Verwaltungsausschusses. Der Vertrag wurde im Ausschuss besprochen. Bezüglich der Vertragsstrafe bei Nichterfüllung wurde ein Betrag von 20.000, -- € von der Verwaltung vorgeschlagen. Mit dieser Ergänzung wird

der Abschluss des Vertrages einstimmig vorgeschlagen.
Im Gemeinderat wird der Vertrag einstimmig beschlossen.

10. Beratung und Beschluss über einen Wegebau "Langpannsweg" (von Betonpflaster zu Bit) DS-D-16-0163

Es wird einstimmig beschlossen, den Ausbau des „Langpannsweg“ und „Höstenweg“ aus Mitteln der Flurbereinigung durchführen zu lassen. Die Mittel, die für das Fräsen des Hösteweg dadurch nicht mehr benötigt werden, sollen für die Fräsarbeiten am Trappenweg verwendet werden.

11. Beratung und Beschluss über die Besetzung des Aufsichtsrates Windpark UG DS-D-16-0168

Bei zwei Enthaltungen wurde beschlossen, dem Aufsichtsrat der Windpark Detern-Süd Verwaltung UG folgendermaßen zu besetzen:

- Franz-Gerhard Brakenhoff
- Ruben Grüssing
- Ralf Meyer

12. Sachstand Straßenunterhaltung Detern IV-D-16-0165

Gemeindedirektor Boelsen stellt die Liste der Rechnungen im Zusammenhang mit der Straßenreparaturen vor. Im Ausschuss wird die Arbeit des Bauamtes in dieser Hinsicht gelobt.

Es wird darauf hingewiesen, dass es insbesondere bei der Brücke Amdorf oft zu Unfallschäden/Sachbeschädigung der Brücke kommt und die Verwaltung möge jeweils die Verursacher zur Regulierung heranziehen. Aus Sicht der Verwaltung erfolgt das bereits.

13. Sachstand Krippenplanung Detern (Alte Schule)

Gemeindedirektor Boelsen berichtet vom Voranschreiten der Planungen. Mit Förderstellen wurde Kontakt aufgenommen. Die Verwaltung verfolgt das Ziel der Kinderkrippe in der alten Schule Detern weiterhin.

14. Sachstand zur Bildung einer Einheitsgemeinde

Gemeindedirektor Boelsen berichtet, dass die Bemühungen der Verwaltung zunächst wieder eingestellt wurden. In einem Vortrag erläutert die Verwaltung die Bürokratie, die das Konstrukt der Samtgemeinde in der derzeitigen Ausgestaltung für die Verwaltung bedeute. Selbst die Übernahme der Kindergärten, die aus Verwaltungssicht und aus Gründen des Fachkräftemangels sinnvoll wäre, wurde angelehnt. Es wurde auch eine schlankere Struktur und damit eine Entlastung der Verwaltung angesprochen. Hierzu bedürfe es diesbezüglich aber Einigkeit unter den Mitgliedsgemeinden. Der Rat bittet die Verwaltung, die Bemühungen nicht ruhen zu lassen.

15. Sachstand Jägerstraße

Die Straße soll möglichst durch Herrn Gosch in Pflasterbauweise selber hergestellt werden. Dafür ist die Gemeinde bereit, einen Betrag von 25.000,-- bereitzustellen. Eine vertragliche Regelung dazu sollte durch die Verwaltung vorbereitet werden. Der Rat

bittet die Verwaltung, den Betrag von 25.000 € im HH Detern für 2019 einzuplanen und einen Vertragsentwurf vorzubereiten.

16. Sachstand Trappenweg

Die Verwaltung stellt verschiedene Möglichkeiten zur Instandsetzung des Trappenweges vor. Alle Maßnahmen werden in Rat als zu Aufwendig beurteilt. Aus Kostengründen soll eine behelfsweise Reparatur erfolgen. Die Verwaltung wird um Darstellung einer Maßnahme gebeten.

17. Anträge und Anfragen

- Die Solarleuchten in der Friesenstraße bedürfen der Einstellung. Einige leuchten über Nacht, andere nur begrenzt.
- Es wird um Bearbeitung der Angelegenheit Brannweg gebeten. Die angekündigte Förderung aus dem „Wegebau“ sollte in Anspruch genommen und dazu sollte in Kürze eine Anliegerversammlung durchgeführt werden.
- In der Leegmoorstraße ist ein Ast abgebrochen und Äste aus den Vorjahren liegt dort. Beides sollte entfernt werden.
- Bezüglich der Ampel an der Amdorfer Brücke wird ein Antrag des Ratsherrn Meyer folgen.

18. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

keine

19. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Bürgermeister Brakenhoff schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführer

[Brakenhoff]

[Boelsen]

[]