

Protokoll

Gemeinde Filsum

über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses (BPU-F-06-2019) am Freitag, 17.05.2019, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 11:20 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzende/r

Herr Dieter Wattjes

Mitglieder

Herr Ralf Collmann

Herr Behrend T. Garrelts

Herr Renke Gastmann

Herr Bernhard Gathen

Herr Gert Hicken

nur Besichtigung Baugebiet Hankenhof

Herr Marcel Loers

Herr Wilhelm Möhlmann

Herr Holger Schulte

Von der Verwaltung

Herr Johann Boelsen

Herr Horst Feddermann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
2. **Feststellung der Tagesordnung**
3. **Genehmigung des Protokolls vom 02.11.2018**
4. **Beratung und Beschlussempfehlung über eine Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Hankenhof" DS-F-16-0151**
5. **Beratung und Beschlussempfehlung über einen Aufstellungsbeschluss Erweiterung Gewerbegebiet Filsum DS-F-16-0154**
6. **Beratung und Beschlussempfehlung über ein Umlegungsverfahren DS-F-16-0155**
7. **Anträge und Anfragen**

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Wattjes eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Der Ausschuss stellt die Tagesordnung fest. Vor der Sitzung fand eine Ortsbegehung des künftigen Baugebiets „Hankenhof“ sowie der Kurbelfähre statt.

3. Genehmigung des Protokolls vom 02.11.2018

Das Protokoll vom 02.11.2018 wird einstimmig genehmigt.

4. Beratung und Beschlussempfehlung über eine Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Hankenhof" DS-F-16-0151

Die Schaffung von Baugrundstücken in der Gemeinde Filsum wird ausdrücklich begrüßt. Mit dem Bauträger sollte ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen werden. Dieser sollte mindestens folgende Punkte regeln:

- Der Burgweg muss vom Bauträger als Zufahrt erschlossen werden.
- Der Baustil der Häuser soll sich der Umgebung anpassen.
- Die Häuser sollen zur Eigennutzung vorgesehen sein.
- Interessenten aus dem Jümmegebiet sollen bevorzugt werden.

Unter diesen Voraussetzungen wird die Neuaufstellung eines B-Planes „Hankenhof“ einstimmig empfohlen.

5. Beratung und Beschlussempfehlung über einen Aufstellungsbeschluss Erweiterung Gewerbegebiet Filsum DS-F-16-0154

Seitens der Verwaltung werden der Sachstand und die Vorlage erläutert. Einige Grundstücke gehören der Gemeinde noch nicht. Dennoch sollte eine Überplanung erfolgen. Parallel dazu bittet der Ausschuss, mit den Eigentümern weiter zu verhandeln. Als mögliche Tauschflächen werden die Flächen an der Kurbelfähre, rd. 10 ha. und in Ammersum, ca. 2 ha. genannt.

Das Angebot der Fa. NWP bezüglich der Planungsleistungen wird zur Kenntnis genommen.

Im Ausschuss wird einstimmig empfohlen alle in der Anlage blau gekennzeichnet Flächen als Gewerbegebiet zu überplanen. Die dunkelblauen Flächen sollen als Mischgebiet überplant werden.

6. Beratung und Beschlussempfehlung über ein Umlegungsverfahren DS-F-16-0155

Hierzu erläutert die Verwaltung, dass die Vorlage noch nicht gefertigt werden konnte. Es besteht derzeit noch ein Bauantrag eines Anliegers, zur Umnutzung der Scheune für gewerbliche Zwecke. Über diesen Antrag aus dem Jahre 2014 wurde beim LK Leer noch nicht entschieden. Der Landkreis Leer wurde diesbezüglich angeschrieben und es wird in Kürze eine Antwort erwartet.

Im Ausschuss wird die Verwaltung gebeten, den Anlieger diesbezüglich anzusprechen.

7. Anträge und Anfragen

- Im Zuge des Glasfaserausbaus wurden die Straßenweiträume nicht ausreichend verdichtet. Dies möge die ausführende Firma bitte nachholen. Die Verwaltung möge die EWE als Auftraggeber diesbezüglich ansprechen. Es ergeht der Hinweis, dass die Arbeiten in Schwerinsdorf besser verlaufen sind.
- Das Buswartehaus in Filsum an der Schule wurde beschmiert.
- Die Arbeiten am Radweg Lammertsfehn wurde im HH 2019 aufgenommen berichtet die Verwaltung.
- Im DGH Lammerfsfehn wurde ein Lüfter geliefert. Es wird angefragt, wer diesen Lüfter nun einbaut.
- Im Bereich Rosenstraße 2 meldet die Anwohnerin Rattenbefall. Die Verwaltung wird um Prüfung gebeten.
- Bezüglich der Schotterung der Fläche gegenüber des Rathauses wird das Bauamt um Aufklärung gebeten, welche Arbeiten der Gemeinde noch obliegen.
- Die Schwimmer der Anleger der Kurbelfähre sind nicht waage. Hier wird die Verwaltung um Nachbesserung gebeten.
- Die Bäume zwischen Fa. Rosenboom und dem Einkaufszentrum stehen möglicherweise auf Abwasserleitungen. Die Verwaltung wird um Klärung gebeten, ob die Baumwurzeln die Leitungen beschädigen könnten.
- Die Brücke Brückenfehn gibt immer wieder Anlass zu Beschwerden, da der Betrieb technisch nicht zuverlässig ist. Die Brückenwärterin hat aufgrund dessen ihre Tätigkeit aufgegeben. Die Verwaltung wird in der 21 Kw. ein Gespräch mit Frau Janssen und der Fa. Graupe führen. Die Gemeinde wird über den Verlauf informiert.
- Die Verwaltung stellt die Absichten eines Investors in dem „Ladengebiet“ vor. Im Ausschuss besteht Einigkeit, dass der Investor dieses im VA persönlich vorstellen möge. Eine weitere Beschlussfassung im Bauausschuss ist nicht notwendig.

Vorsitzender

Gemeindedirektor

Protokollführer

[Wattjes]

[Boelsen]

[Feddermann]