

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Detern (BP-D-06-2019) am Freitag, 14.06.2019, Gästehaus, Alte Heerstraße 6, 26847 Detern-Velde.

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 11:30 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Hermann Aeikens

Herr Ruben Grüssing

Herr Folkmar Hinrichs

Herr Carsten Jütting

Herr Ralf Meyer

Herr Friedrich Möller

Herr Eike Weerts

bis einschließlich TOP 8 anwesend

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
2. **Feststellung der Tagesordnung**
3. **Genehmigung des Protokolls vom 18.02.2019**
4. **Beratung und Beschlussempfehlung über einen Antrag auf Umsetzung einer Neugestaltung des Ortskernes in Amdorf DS-D-16-0153**
5. **Kenntnisnahme des Berichts zur Weißstorchuntersuchung Detern IV-D-16-0175**
6. **Beratung und Beschlussempfehlung Branneweg**
7. **Beratung und Beschlussempfehlung Fräsarbeiten**
8. **Beratung und Beschlussempfehlung Trappenweg**
9. **Beratung und Beschlussempfehlung Am Warf**
10. **Beratung und Beschlussempfehlung Schulstraße Deternerlehe DS-D-16-0111/1**
11. **Sachstand Friesenstraße / Schillerstraße**
12. **Beratung und Beschlussempfehlung Neuburg**
13. **Sachstand Baugebiet Hinterm Wall**
14. **Sachstand Vertrag mit Martens & Schurmanns ggfs. Beratung und Beschlussempfehlung**
15. **Beratung und Beschlussempfehlung über die Veräußerung einer Wegeparzelle an der Birkenstraße**
16. **Beratung und Beschlussempfehlung Gasteweg 5**
17. **Beratung und Beschlussempfehlung über die Sanierung der Inseln in der Kirchstraße**

18. **Beratung und Beschlussempfehlung 6 To. Begrenzung "Okko-Tom-Brook-Str."**
19. **Beratung und Beschlussempfehlung über eine Teilentwidmung Nesseweg Amdorf**
20. **Anträge und Anfragen**

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
2. Feststellung der Tagesordnung
Es wird vorgeschlagen, die Tagesordnung um den TOP 19 „Teilentwidmung Nesseweg Amdorf“ zu ergänzen. Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig festgestellt.
3. Genehmigung des Protokolls vom 18.02.2019
Das Protokoll vom 18.02.2019 wird bei 1 Enthaltung und 6 Ja-Stimmen genehmigt.
4. Beratung und Beschlussempfehlung über einen Antrag auf Umsetzung einer Neugestaltung des Ortskernes in Amdorf DS-D-16-0153
Bei 1 Nein-Stimme und 6-Stimmen wird beschlossen, den Antrag weiter zu geben in den Arbeitskreis Dorfentwicklung. Weiterhin sollte mit dem Landkreis Leer bezüglich der Gestaltung der Kreisstraße Amdorf-Platz gesprochen werden.
5. Kenntnisnahme des Berichts zur Weißstorchuntersuchung Detern IV-D-16-0175
Hierzu erläutert die Verwaltung das Gutachten. Die Verwaltung wird gebeten, einen Termin mit dem Landkreis Leer zu machen um die Maßnahmen zur Kompensation zu den Ersatzflächen für den Storch zu besprechen.
6. Beratung und Beschlussempfehlung Branneweg
Angesichts der massiven Preissteigerung kommt der Bauausschuss zu dem Ergebnis, den Antrag zurück zu ziehen. Gleichzeitig sollte die Verwaltung einen Termin mit der Firma Gertje aus Bad Zwischenahn vereinbaren, um die Kosten für die Sanierung zu erfragen. Nach Feststellung der Kosten sollte ein Termin mit den Anliegern vereinbart werden um über eine Kostenbeteiligung zu sprechen. Beachtet werden sollte, dass ebenfalls die Bäume im Seitenraum entfernt werden müssen. Dieses beschließt der Fachausschuss einstimmig.

7. Beratung und Beschlussempfehlung Fräsarbeiten

Der Ausschuss nimmt Bezug auf eine Liste mit Straßen, die überarbeitet werden müssen. Hierzu wird ebenfalls die Firma Gertje um eine Kostenermittlung gebeten. Diese soll mit den Möglichkeiten des Haushaltes Detern abgestimmt werden. Die Begehung der Straßen mit der Firma Gertje möge bitte die Verwaltung gemeinsam mit dem Ausschussvorsitzenden Carsten Jütting vereinbaren. Dieses Vorgehen beschließt der Ausschuss einstimmig.

8. Beratung und Beschlussempfehlung Trappenweg

Der Bauausschuss beschließt einstimmig den Beschlussvorschlag vom Beginn des Jahres zurück zu ziehen und die Angelegenheit in das Jahr 2020 zu verschieben. Die freigewordenen Mittel für 2019 sollen für die Fertigstellung des Achterlangspad verwendet werden.

9. Beratung und Beschlussempfehlung Am Warf

Hier besteht ein Beschluss, dass eine Lampe ausgebaut werden soll, eine Versackung behoben werden soll und die Verrohrung vorgenommen werden soll. Aus Kostengründen beschließt der Fachausschuss einstimmig, den Beschluss von Beginn des Jahres aufzuheben und bis 2020 zurück zu stellen.

10. Beratung und Beschlussempfehlung Schulstraße Deternerlehe DS-D-16-0111/1

Hierzu ergänzt Herr Brakenhoff, dass der Bereich zwischen der Norderstraße und dem Branneweg hinzugezogen werden müssen. Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Heranziehung der Anwohner zu Straßenausbaubeiträgen und bittet um eine Kostenermittlung der Baumaßnahme sowie der Kosten für die Anwohner. Nach Feststellung der Kosten soll eine Anwohnerversammlung einberufen werden.

11. Sachstand Friesenstraße / Schillerstraße

Hierzu erläutert die Verwaltung, dass das Problem mit der Versackung bekannt ist und die EWE bereits mit Nachbesserungsarbeiten betraut wurde.

12. Beratung und Beschlussempfehlung Neuburg

Hiermit ist gemeint, dass der Bullweg und Groß Terwisch in das Wegebauprogramm des Landes Niedersachsen aufgenommen werden und ein Antrag bis zum 15.09.2019 gestellt werden soll.

13. Sachstand Baugebiet Hinterm Wall

Hier wird verwiesen auf TOP 5 und den Termin mit dem Landkreis Leer, Untere Natur-schutzbehörde.

14. Sachstand Vertrag mit Martens & Schurmanns ggfs. Beratung und Beschlussempfehlung

Hier gibt es keine weitere Kenntnisnahme, der Vertrag liegt beim Notar vor. Ein Beschluss ist derzeit nicht notwendig.

15. Beratung und Beschlussempfehlung über die Veräußerung einer Wegeparzelle an der Birkenstraße

Hierzu bittet der Ausschuss einstimmig die Verwaltung, die rechtlichen Auswirkungen durch den Verkauf der Parzelle zu prüfen, insbesondere hinsichtlich der weiteren Anlieger und der Durchfahrtsmöglichkeiten für Anlieger.

16. Beratung und Beschlussempfehlung Gasteweg 5

Die Verwaltung macht haftungsrechtliche Bedenken geltend. Es sollten die Kosten ermittelt werden und im VA möglicherweise ein Zuschuss zu den Baumaßnahmen beschlossen werden. Um die Kosten gering zu halten, ist möglicherweise eine Eigenleistung des Anliegers möglich, jedoch nur mit Beteiligung eines Fachbetriebes. Dieses Verfahren beschließt der Fachausschuss einstimmig.

17. Beratung und Beschlussempfehlung über die Sanierung der Inseln in der Kirchstraße

Hierzu erläutert Herr Brakenhoff das Problem. Hier ist dringend Abhilfe erforderlich, so dass die Verwaltung um die Einholung eines neuen Kostenvoranschlag gebeten wird. Eventuell sollten andere Steine, längere Steine verwendet werden. Anschließend ist die Angelegenheit in VA neu zu beraten. Dieses Vorgehen beschließt der Bauausschuss einstimmig.

18. Beratung und Beschlussempfehlung 6 To. Begrenzung "Okko-Tom-Brook-Str."

Hier beschließt der Bauausschuss einstimmig, unter dem 6-Tonnen-Schild, ein Schild „Anlieger frei“ zu ergänzen.

19. Beratung und Beschlussempfehlung über eine Teilentwidmung Nesseweg Amdorf

Nach Beratung wird die Verwaltung gebeten, die Haftung bei möglichen Schäden zu klären. Der Antrag wird zunächst einstimmig zurück gestellt.

20. Anträge und Anfragen

- Hier berichtet Bürgermeister Brakenhoff, dass die Barger Brücke noch bis zum 31.07.2019 voraussichtlich gesperrt sein wird. Die Verwaltung möge einen Antrag beim Landkreis Leer stellen, die Straße am Campingplatz für den Durchfahrtsverkehr freizugeben.
Seitens des Geschäftsführers der Freizeit- und Erholungs GmbH bestehen erhebliche Bedenken gegen eine Freigabe. Diese Bedenken bestehen im überwiegenden Teil aus Unfallgefahren auf dem belegten Campingplatz.
- Die Straße Egge ist in keinem guten Zustand. Hierzu gibt es bereits eine Meldung von Herrn Jütting an das Bauamt der Verwaltung. Hier ist kurzfristig Abhilfe notwendig.
- Schulstraße – es gibt 3 Versackungen, die Unfallgefahren darstellen und dringend behoben werden müssen.
- Schulstraße – bei allen Schildern 6-Tonnen, ist ein Schild „Anlieger frei“ hinzuzu-

fügen.

- Die Einfahrt zum EDEKA-Markt von der Westerlandstraße ist zu vergrößern. Die Kosten sollte EDEKA tragen. Hier wird die Verwaltung gebeten, an die Firma EDEKA, bzw. Herrn Meyer heranzutreten.
- Im Anschluss an die Sitzung wird das Versorgungsgebäude am Jümmesee besichtigt. Das Dach befindet sich in einem beklagenswert schlechten Zustand und bedarf dringend der Überarbeitung bzw. der Erneuerung. Diese Angelegenheit soll im nächsten VA besprochen werden.
- Es wird die Kegelbahn in Augenschein genommen, die wieder funktionstüchtig ist. Kleinere Arbeiten sind dort noch notwendig.

Bürgermeister

Protokollführer

[Jütting]

[Horst Feddermann]