

über die Sitzung des Gemeinderates Filsum (RAT-F-19-2019) am Donnerstag,
13.06.2019, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 19:30 Uhr, Ende: 20:45 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Ralf Collmann
Frau Erika Focken
Herr Behrend T. Garrelts
Herr Renke Gastmann
Herr Bernhard Gathen
Frau Helga Habierski
Herr Gert Hicken
Herr Hermann Kampen
Herr Marcel Loers
Herr Holger Schulte
Herr Dieter Wattjes

Von der Verwaltung

Herr Johann Boelsen
Frau Astrid Collmann
Herr Horst Feddermann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung**
2. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
3. **Feststellung der Tagesordnung**
4. **Genehmigung des Protokolls vom 21.05.2019**
5. **Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**
6. **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**
7. **Beratung und Beschluss über die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Hankenhof" DS-F-16-0151**
8. **Beratung und Beschluss über einen Aufstellungsbeschluss Erweiterung Gewerbegebiet Filsum DS-F-16-0154**
9. **Beratung und Beschluss über die Haushaltssatzung 2019 mit Bestandteilen und Anlagen einschließlich Investitionsprogramm 2019-**

2022 DS-F-16-0157

10. Anträge und Anfragen

11. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Gathen begrüßt alle Anwesenden und eröffnet um 19.32 Uhr die Sitzung.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Ratsherren Jürgens und Möhlmann fehlen entschuldigt.

3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt. Herr Feddermann hat noch einen Antrag für den nichtöffentlichen Teil, der zum späterem Zeitpunkt erwähnt wird.

4. Genehmigung des Protokolls vom 21.05.2019

Das Protokoll vom 21.05.2019 wird bei einer Enthaltung einstimmig genehmigt.

5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Gemeindedirektor Boelsen berichtet über Folgendes:

- dass die im VA zu beratenden Angelegenheiten auch auf dieser Tagesordnung beraten werden.
- dass die Kurbelfähre in letzter Zeit wieder häufiger defekt war. Momentan ist die Kette gerissen sowie ein Scheitel. Es sollte überlegt werden, ob dort eine Überwachungskamera aufgestellt wird.
- dass der Frischemarkt Filsum seit einiger Zeit geöffnet hat und es abgewartet werden muss, wie dieser in Zukunft genutzt wird.

6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Durch die Einwohner wird hinterfragt, was mit dem Burgweg passiert, wenn dort das geplante Baugebiet Hankenhof erschlossen wird.

Es wird berichtet, dass das Baugebiet durch einen Investor erschlossen wird. Mit die-

sem Investor wird ein städtebaulicher Vertrag geschlossen, der einen Ausbau des Burgweges durch den Investor vorsieht. Die Anwohner werden nicht an den Kosten des Ausbaus beteiligt.

Des Weiteren wird hinterfragt, was für ein Gewerbegebiet in Filsum erschlossen werden soll und wo dieses entstehen wird. Es wurde nachgefragt, was mit den Wallhecken passieren wird.

Den Einwohnern wird mitgeteilt, dass das neue Gewerbegebiet hinter der Firma Lüpsen sowie auf den noch freien Grundstücken an der Deterner Straße entstehen soll. Es geht in dieser Sitzung vorrangig darum, dass ein Aufstellungsbeschluss beschlossen wird, damit ein Planungsbüro beauftragt werden kann.

7. Beratung und Beschluss über die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Hankenhof" DS-F-16-0151

Es wird nochmals daraufhin gewiesen, dass mit dem Investor ein städtebaulicher Vertrag geschlossen werden soll, in dem u.a. festgelegt werden soll, dass der Ausbau der Zuwegung zu dem Baugebiet auf Kosten des Investors erfolgen soll. Weiterhin wird erwähnt, dass die Schaffung von Bauplätzen wichtig ist.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr: 20 „Hankenhof“.

8. Beratung und Beschluss über einen Aufstellungsbeschluss Erweiterung Gewerbegebiet Filsum DS-F-16-0154

Im Landkreis Leer sind Gewerbegrundstücke knapp. In der Samtgemeinde Jümme und hier speziell in der Gemeinde Filsum soll ein Gebiet für die gewerbliche Entwicklung entstehen. Dies wurde in der Vergangenheit informell bereits erörtert. Dadurch sollen Arbeitsplätze geschaffen und die gewerbliche Entwicklung gefördert werden.

In den vergangenen Jahren wurde über im Gemeinderat mehrfach das Thema angesprochen. Zwischenzeitlich wurden unter Beteiligung des Gemeinderates mehrere Grundstücke gesichert, die sich an das bereits vorhandene Gebiet anschließen. Mit zwei Grundstückseigentümern muss noch weitergehend gesprochen werden. Über die Idee der Gemeinde Filsum sind alle Grundstückseigentümer informiert.

Die Beschlussfassung beinhaltet eine politische Willensbildung, die förmliche Einleitung des Bauleitplanverfahrens nach dem BauGB ist zu beschließen und die Planung auszuschreiben.

Während der Beratung durch die Ratsmitglieder wird immer wieder darauf aufmerksam gemacht, dass es im LK Leer kaum noch freie Flächen zur Ausweisung von Gewerbegebieten gibt.

Im Gemeinderat besteht Einigkeit, dass ein Aufstellungsbeschluss zur Erweiterung des Gewerbegebiet beschlossen werden soll. Diese Entscheidung erfolgt einstimmig.

9. Beratung und Beschluss über die Haushaltssatzung 2019 mit Bestandteilen und Anlagen einschließlich Investitionsprogramm 2019-2022 DS-F-16-0157

Horst Feddermann erläutert ansatzweise den Haushaltsplan für 2019. Dieser ist ausgeglichen. Die Mehrerträge aus den Steuereinnahmen kommen durch die Erhöhung der Hebesätze zustande sowie bei den priv. Entgelten aus einem Rechtsstreit. Alle für das Jahr geplanten Investitionen können durchgeführt werden.

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung 2019 mit den Bestandteilen und Anlagen einschließlich Investitionsprogramm 2019-2022 einstimmig.

Gemeindedirektor Boelsen weist daraufhin, dass derzeit der größte Teil der Ausgaben an die Kinderbetreuung geht.

10. Anträge und Anfragen

Es ergehen keine Anfragen oder Anträge.

11. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es ergeben sich keine weiteren Wortmeldungen aus den Reihen der anwesenden Einwohner.

Bürgermeister Gathen bedankt sich bei den Einwohnern und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführerin

[Gathen]

[Boelsen]

[Collmann]