

über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses Nortmoor (BPU-N-07-2019) am Freitag, 16.08.2019, Dörphus Nortmoor, Dorfstr. 15, 26845 Nortmoor.

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 11:45 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Helmut Buß

Herr Uwe Fecht

Herr Jürgen Kempen

Herr Wolfgang Scheffler

Von der Verwaltung

Herr Johann Boelsen

Herr Horst Feddermann

Gäste

Herr Peter Janssen

Herr Hans Oswald

Herr Harald Schirrmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
2. **Feststellung der Tagesordnung**
3. **Genehmigung des Protokolls vom 11.10.2018**
4. **Bereisung und Besichtigung von Straßen, Wegen, Plätzen und Wegeseitenstreifen/-gräben und Beratung und Beschlussempfehlung von durchzuführenden Unterhaltungsmaßnahmen**
5. **Beratung und Beschlussempfehlung über die Verkehrssituation Alte Straße DS-N-16-0183**
6. **Beratung und Beschlussempfehlung über die Vergabe einer Pachtfläche DS-N-16-0181**
7. **Beratung und Beschlussempfehlung über den Verkauf einer Straßenfläche DS-N-16-145, DS-N-16-0171**
8. **Beratung und Beschlussempfehlung über eine Stellungnahme zum Bauvorhaben Lehmgaster Straße 5 DS-N-16-0182**
9. **Beratung und Beschlussempfehlung über den Bepflanzungsplan Bebauungsplan 18 "Achter Thunen" DS-N-16-0184**
10. **Beratung und Beschlussempfehlung über die Errichtung eines Fledermausturmes**

11. Anträge und Anfragen

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

2. Feststellung der Tagesordnung

Es wird vorgeschlagen, die Tagesordnung um den Top „Beratung und Beschlussempfehlung eines Bepflanzungsplanes Bebauungsplan 18 – Achter Thunen DS- N-19-0184“ sowie die Aufnahme des Antrages von Herrn Behrends zur Errichtung eines Fledermausturmes im Rahmen der Bereisung zu ergänzen. Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig festgestellt.

3. Genehmigung des Protokolls vom 11.10.2018

Im Protokoll wurde der Punkt der Höhenunterschiede in der Bebauung der Straße Achter Thunen nicht aufgeführt. Hier ist eine Klärung notwendig. Mit dieser Änderung wird das Protokoll vom 11.10.2018 mit 3 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung genehmigt.

4. Bereisung und Besichtigung von Straßen, Wegen, Plätzen und Wegeseitenstreifen/-gräben und Beratung und Beschlussempfehlung von durchzuführenden Unterhaltungsmaßnahmen

Hierzu erfolgt im Anschluss der Sitzung im Dörphus die Bereisung.

5. Beratung und Beschlussempfehlung über die Verkehrssituation Alte Straße DS-N-16-0183

Dieser TOP wird ebenfalls in der Bereisung beraten.

6. Beratung und Beschlussempfehlung über die Vergabe einer Pachtfläche DS-N-16-0181

Der Gemeindedirektor Boelsen erläutert die Vorlage. Es liegen bislang 2 Gebote vor. Es besteht Einigkeit, dass die Pachtdauer maximal 1 Jahr betragen soll und es soll ausschließlich die Höhe des Gebotes für die Vergabe entscheidend sein. Diese Beschlussempfehlung fasst der Fachausschuss einstimmig.

7. Beratung und Beschlussempfehlung über den Verkauf einer Straßenfläche DS-N-16-145, DS-N-16-0171

Hierzu wird vom Bau- und Planungsausschuss erwartet, dass ein Verhandlungsergebnis mit den Interessenten vorgelegt wird. Nach Abschluss der Verhandlungen soll eine erneute Aufnahme auf die Tagesordnung erfolgen. Bis dahin soll das Thema vertagt

werden. Dieser Beschluss erfolgte bei 2 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen.

8. Beratung und Beschlussempfehlung über eine Stellungnahme zum Bauvorhaben Lehmgaster Straße 5 DS-N-16-0182

Einstimmig empfiehlt der Ausschuss keine Stellungnahme abzugeben.

9. Beratung und Beschlussempfehlung über den Bepflanzungsplan Bebauungsplan 18 "Achter Thunen" DS-N-16-0184

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig den Pflanzplan in der dargestellten Form auszuführen. Im Zuge der Beratungen wird weiterhin einstimmig die Installation eines Klapp-Pollers im oder am Fußweg der Straße Achter Thunen empfohlen.

10. Beratung und Beschlussempfehlung über die Errichtung eines Fledermausturmes

Dieser Tagesordnungspunkt wird ebenfalls Vorort besprochen.

11. Anträge und Anfragen

Zu diesem Thema wird die Sitzung unterbrochen und den Bürgern die Möglichkeit einer Vorsprache ermöglicht. Es wird besprochen, dass

- das Straßenschild Heidkoppelweg/Middemoorweg fehlt. Weiterhin fehlt im Middemoorweg das Ortseingangsschild.
- Es sollte die Geschwindigkeit im Bruntjer Weg überprüft werden. Die Regelungen erscheinen nicht aufeinander abgestimmt.
- Die örtliche Anpassung der Ortseingangsschilder sollte geprüft werden.

Im Anschluss wird die Sitzung fortgesetzt und Folgendes wird im Ausschuss besprochen:

- Die Brückenbelastbarkeit der Brücken im Hammrich wird diskutiert.
- Es sollte im Rüschemweg das Sackgassenschild erneuert werden, da dieses zu unnötigen Wendemanövern auf dem Weg führt.
- Es wird der Zustand der Straßenschilder besprochen. Hierzu erklärt die Verwaltung, dass der Landkreis Leer, Herr van Deest, bereits seit einiger Zeit dieses Thema im gesamten Landkreis bearbeitet. Im Ausschuss wird daraufhin gewiesen, dass die Verwaltung Herrn van Deest an die Gemeinde Nortmoor erinnern möge.

Nun erfolgt das Ergebnis der Straßen- und Wegebereisung:

- Westernweg: Die Straße befindet sich in keinem guten Zustand, eine Aufnahme in der Flurbereinigung erscheint aber nicht möglich.
- Heidkoppelweg: Hier sind die Steine am Wegesrand als Abgrenzung zum Maisfeld zu entfernen. Weiterhin ist das Schild Lange Straße zu entfernen, da die Straße entwidmet wird.
- Hasselter Heuweg: Im Eingangsbereich zur Dorfstraße befinden sich viele Löcher und die Situation ist relativ ungeklärt. Die Freifläche sollte zur Bebauung

angeboten werden. Das erste Haus an der Bahnlinie beantragt die Entfernung von einem Baum. Diesem Antrag kann gefolgt werden. Weiterhin sollte die Zufahrt zu den 2 Häusern entlang der Bahnlinie nicht im Bestand erfolgen, sondern rückwärtig verlegt werden. Hierzu möge die Verwaltung einen Kostenvoranschlag vorlegen. Es soll seitens der Verwaltung mit der Bahn Kontakt aufgenommen werden, ob der Ankauf eines Grundstückstreifens von der Gemeinde, entlang der Bahnstrecke, noch aktuell ist.

- Alte Straße: Hier ist keine Maßnahme erforderlich.
- Gewerbestraße: Im Eingangsbereich ist eine Sanierung notwendig. Der Zeitpunkt und die Maßnahme ist mit dem Landkreis abzusprechen, da der Anschluss an die Bundesstraße im gleichen Zuge überarbeitet werden sollte. Sofern diese Maßnahme in diesem Jahr nicht mehr durchgeführt werden kann, dann soll sie spätestens im kommenden Frühjahr durchgeführt werden.
- Weiterhin wurde auf eine Anfrage hin im Bereich der Firma Beerepoot der neue EWE-Stromkasten als Sichtbehinderung gemeldet. Eine Inaugenscheinnahme zeigte allerdings, dass eine Sichtbehinderung nicht vorliegt.
- Bruntjer Weg: Sofern noch Folie in den Gräben verarbeitet ist, sollten Zwangsmaßnahmen angedroht werden. Weiterhin sind Anlieger anzuschreiben, dass Bauwerke auf öffentlichen Grund und Boden zu entfernen sind. Dies betrifft ebenfalls Baumstümpfe, Baumreste, Steine sowie andere Hindernisse.
- Birkenstraße: Eine Sanierung der Birkenstraße ist notwendig, die Kosten sollen ermittelt und im Rahmen der Haushaltsberatungen für das kommende Jahr aufgenommen werden.
- Lüttje Gasteweg: Dem Antrag auf Erstellung eines Fledermausturmes wird einstimmig zugestimmt.
- Alter Moorweg: Von der Dorfstraße bis hinter dem letzten Wohnhaus sollte die Straße asphaltiert und danach aufgefräst werden.
- Querweg: Die Löcher im geschotterten Querweg sind zu schließen. Insgesamt stellt der Querweg sich allerdings in einem sehr guten Zustand dar.
- Neuer Weg: Im Kreuzungsbereich Meedstückenweg sind die Löcher zu schließen.
- Meedstückenweg: In der Höhe von Dirk Fokken Jürgens ist der Graben auszuheben.
- Münkeweg: Ab der Brücke sind dringend Sanierungsarbeiten notwendig, da sie eine Gefahr darstellen. Ein Vorschlag ist: Schreddern der Straße zwischen Brücke und Deich.

Ende der Sitzung um 11.45 Uhr

Vorsitzender

Gemeindedirektor

Protokollführer

[Fecht]

[Boelsen]

[Feddermann]