

über die Sitzung des Gemeinderates Filsum (RAT-F-23-2020) am Dienstag,
22.09.2020, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 19:30 Uhr, Ende: 20:30 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Ralf Collmann
Frau Erika Focken
Herr Behrend T. Garrelts
Herr Renke Gastmann
Herr Bernhard Gathen
Frau Helga Habierski
Herr Gert Hicken
Herr Rainer Jürgens
Herr Wilhelm Möhlmann
Herr Holger Schulte
Herr Dieter Wattjes
Herr Ralf zum Buttel

Von der Verwaltung

Herr Johann Boelsen
Frau Astrid Collmann

4 Zuhörer als Gäste

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung**
2. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
3. **Feststellung der Tagesordnung**
4. **Genehmigung des Protokolls vom 07.07.2020**
5. **Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**
6. **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**
7. **Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2013 der Gemeinde Filsum, die Verwendung des Jahresergebnisses sowie die Entlastung des Gemeindedirektors gem. § 129 Abs. 1 NKomVG DS-F-16-0208**
8. **Beratung und Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 20 "Hanken-
hof"**
 1. **Erörterung und Beschlussempfehlung zu den eingegangenen
Stellungnahmen**

- 2. Zustimmung zum Entwurf mit Begründung und Umweltbericht sowie Auslegungsbeschluss DS-F-16-0217**
9. **Beratung und Beschluss über einen Erschließungsvertrag "Hanken-
hof" DS-F-16-0218**
10. **Beratung und Beschluss über einen Antrag auf Einzäunung und
Pflege des Löschteichs im Ossensetweg, Stallbrüggerfeld DS-F-16-
0219**
11. **Sachstandsbericht Ausbau Weidenweg DS-F-16-0220**
12. **Beratung und Beschluss über eine Umsiedlung des Hofes Höfs DS-
F-16-0222**
13. **Beratung und Beschluss über eine Anfrage einer Photovoltaikanlage
DS-F-16-0209**
14. **Anträge und Anfragen**
15. **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
- Bürgermeister Gathen begrüßt die Anwesenden und eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung.
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- Ratsherr Kampen fehlt entschuldigt. Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
3. Feststellung der Tagesordnung
- Der TOP 13 Beratung und Beschluss über eine Anfrage einer Photovoltaikanlage DS-F-16-0209 soll vorerst nicht beraten werden, da die Ratsmitglieder die Thematik noch in den einzelnen Fraktionen vorberaten möchten. Diese Entscheidung wurde auch bereits im Bau- und Planungsausschuss sowie im Verwaltungsausschuss getroffen. Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung festgestellt.
4. Genehmigung des Protokolls vom 07.07.2020
- Das Protokoll der Sitzung vom 07.07.2020 wird bei 1 Enthaltung einstimmig genehmigt.
5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- Gemeindedirektor Boelsen berichtet über folgende Beschlüsse und Angelegenheiten des Verwaltungsausschusses:
- Im Kindergarten wurde Frau Marlis Lubinus als feste Vertretungskraft mit 13 Wochenstunden eingestellt.
 - Die Pachtfläche im Filsumer Western wird an den Höchstbietenden für 5 Jahre verpachtet. Der Vertrag ist jährlich kündbar.

- Die Kirchengemeinde bekommt einen Zuschuss von 250,- € für die Anschaffung einer Erdebox.
- Für die 2. Ausbaustufe des Breitbandausbaus wurden die Fördermittel aufgestockt. Wenn der Samtgemeinderat die Ausgabe hierfür von bisher beschlossenen 450.000 € auf 489.130 € erhöht, können alle unterversorgten Gebäude der Samtgemeinde Jümme ans Glasfasernetz angeschlossen werden. Unterversorgt bedeutet, dass die Leistung unter 30 Mbit liegt.
- Das Objekt der Raiffeisen-Volksbank ist verkauft. Es liegen keine weiteren Informationen über den Käufer vor.
- Die Entscheidung über den Ostfrieslandmarkt ist noch nicht getroffen, da die Frist coronabedingt bei der Bundesanstalt für Landwirtschaft und Ernährung verlängert wurde.
Die Diakoniestation wird zukünftig die linke Gebäudeseite an der Bahn 7 anmieten um dort eine Tagespflege einzurichten.

6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es ergehen keine Fragen seitens der Einwohner.

7. Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2013 der Gemeinde Filsum, die Verwendung des Jahresergebnisses sowie die Entlastung des Gemeindedirektors gem. § 129 Abs. 1 NKomVG DS-F-16-0208

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Den Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2013.
2. Der Jahresfehlbetrag 2013 des ordentlichen Ergebnisses in Höhe von 23.156,48 € wird mit der Überschussrücklage des ordentlichen Ergebnisses gedeckt.
3. Der Jahresüberschuss des außerordentlichen Ergebnisses in Höhe von 12.148,70 € wird der Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses zugeführt.
4. Dem Gemeindedirektor wird gemäß § 129 Abs. 1 Satz 3 NKomVG für das Haushaltsjahr 2013 die Entlastung erteilt.

8. Beratung und Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 20 "Hankenhof"
1. Erörterung und Beschlussempfehlung zu den eingegangenen Stellungnahmen
2. Zustimmung zum Entwurf mit Begründung und Umweltbericht sowie Auslegungsbeschluss DS-F-16-0217

Auf Grund der Stellungnahmen wurden verschiedene Gutachten durch den Investor beauftragt und erstellt und mit den Fachbehörden vorabgestimmt und entsprechend im Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 20 „Hankenhof“ berücksichtigt.

Nach Zustimmung der Gremien zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 20 nebst Begründung, Umweltbericht und Gutachten soll nun folgend die einmonatige Offenlage und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 3(2) und § 4(2) BauGB durchgeführt werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den vorgebrachten Änderungen gemäß

Tabelle und dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 20 „Hankenhof“ mit Begründung und Umweltbericht in der vorliegenden Form wird zugestimmt.

2. Die Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3(2) BauGB i.V.m. § 4 (2) BauGB sollen durchgeführt werden.

9. Beratung und Beschluss über einen Erschließungsvertrag "Hankenhof" DS-F-16-0218

Es wird einstimmig beschlossen mit der Wilhelm Baubetreuungsgesellschaft mbH unter Berücksichtigung der Prioritätenliste ein Erschließungsvertrag zur Entwicklung des Neubaugebietes „Hankenhof“ zu schließen. Eine Vergaberichtlinie wird vorbereitet. Die Eckpunkte ergeben sich aus der Begründung und dem Entwurf des als Anlage beigefügten Erschließungsvertrages. Auch im Gemeinderat wird erwähnt, dass die Baugrundstücke vorzugsweise an junge Familien aus Filsum verkauft werden sollten.

10. Beratung und Beschluss über einen Antrag auf Einzäunung und Pflege des Löschteichs im Ossensetweg, Stallbrüggerfeld DS-F-16-0219

Der Antrag auf Einzäunung und Pflege des Löschteiches am Ossensetweg wird von den Ratsmitgliedern zur Kenntnis genommen. Da es sich um keine gemeindeeigene Fläche handelt, wird auch hier sowie bereits im Bau-, Planungs- und Umweltausschusses sowie im Verwaltungsausschuss, die Verwaltung beauftragt, möglichst zeitnah mit dem Eigentümer Kontakt aufzunehmen und eine Lösung zur Gewährleistung der Verkehrssicherheit herbeizuführen.

11. Sachstandsbericht Ausbau Weidenweg DS-F-16-0220

Gemeindedirektor Boelsen berichtet darüber, dass aufgrund von vielen Gespräche durch Frau Struckholt mit dem Abfallwirtschaftsbetrieb die Müllentsorgung im Weidenweg gesichert ist und der Wendehammer nicht auf 22 m vergrößert werden muss. Das Büro IST hat im Auftrag der Gemeinde Filsum die Plan- und Ausschreibungsunterlagen für den Ausbau des Weidenweges erstellt. Der Submissionstermin wurde festgelegt auf Donnerstag, 24. September 2020.

Insgesamt wurden 14 Firmen angeschrieben.

Die Maßnahme muss laut Ausschreibungsunterlagen bis Jahresende fertig gestellt sein mit Ausnahme von der Straßenbeleuchtung und den Grünflächen.

Auf Nachfrage, ob bekannt ist wie viele Angebote bereits vorliegen, erläutert Gemeindedirektor Boelsen, dass dieses noch nicht der Fall ist. Erfahrungsgemäß werden die Angebote kurz vor Fristablauf oder zum Termin der Submission abgegeben.

Der Sachstand wird zur Kenntnis genommen.

12. Beratung und Beschluss über eine Umsiedlung des Hofes Höfs DS-F-16-0222

Der Landwirt Andreas Höfs möchte umsiedeln, um eine Bebauung am Buxbarger Weg zu ermöglichen. Der ins Auge gefasste neue Betriebsstandort ergibt sich aus dem angefügtem Lageplan. Der Landkreis Leer als Genehmigungsbehörde für den neuen Standort möchte von der Gemeinde Filsum eine schriftliche Bestätigung, dass aus Sicht der Gemeinde keine Bedenken gegen die Neuansiedlung an diesem Standort bestehen. Die Zuwegung soll vom Buxbarger Weg erfolgen.

Der Verwaltung und den Ratsmitgliedern liegt eine Betriebsbeschreibung in der Vorlage vor, die besagt, dass Herr Höfs auf dem Grundstück ein Betriebsleiterwohnhaus sowie eine Halle mit einer Größe von ca. 20 x 30 m für die Unterbringung der landwirtschaftlichen Maschinen, Ernteerzeugnissen sowie landwirtschaftliche Betriebsmitteln und Vorräte errichten möchte.

Es wird seitens des Rates hinterfragt, was mit der Möglichkeit eines weiteren Standortes an der Leeraner Straße ist. Nach Rücksprache mit der unteren Naturschutzbehörde ist eine Zuwegung über den Padstückenweg nicht zulässig. Desweiteren haben sich die Eheleute Höfs gegen den möglichen Standort entschieden.

Seitens des Rates werden weitere Bedenken geäußert, dass der geplante Standort später einmal bei eventuellen Bauplanungen Schwierigkeiten bereiten könnte.

Bürgermeister Gathen und Gemeindedirektor Boelsen weisen nochmals daraufhin, dass die Entscheidungen über eine Möglichkeit der Aussiedlung an den geplanten Standort beim Landkreis Leer liegen.

Es folgt der Antrag dem Beschlussvorschlag des Verwaltungsausschusses zu folgen und dem Landkreis Leer schriftlich zu bestätigen, dass es keine Bedenken gegen den neuen Standort gibt.

Dieser Beschluss wird mit 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 3 Enthaltungen gefasst.

13. Beratung und Beschluss über eine Anfrage einer Photovoltaikanlage DS-F-16-0209

Dieser Tagesordnungspunkt wird einstimmig zurückgestellt um die Thematik vorab in den Fraktionen zu beraten.

14. Anträge und Anfragen

Es ergehen folgende Anfragen:

- Es wird gefragt, ob man den Projektentwickler der Firma, die für Photovoltaikanlage zuständig ist, zu einer Ratssitzung einladen kann, damit er das Vorhaben dort vorstellen kann.
Sobald der Termin für die nächste Ratssitzung feststeht, soll Rücksprache mit dem Projektentwickler gehalten werden.
- In der letzten Sitzung wurde nachgefragt, ob das Schild für die 30-er Zone im Osterende versetzt werden könnte. Nach Möglichkeit soll dieses Schild vor der Kirche aus Richtung Lammertsfehn kommend stehen, da die scharfe Kurve für viele Verkehrsteilnehmer als unfallfördernd angesehen wird. Die Kurve ist schmal und die landwirtschaftlichen Fahrzeuge werden immer größer/breiter. Ob eine Möglichkeit besteht, sollte bei Herrn van Deest vom Landkreis hinterfragt werden. Es wird vorgeschlagen, sich die Situation bei der Bereisung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, die für den 30.10.2020 geplant ist, anzuschauen.

15. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es besteht seitens der Einwohner kein Bedarf zur Unterbrechung der Sitzung.
Bürgermeister Gathen bedankt sich bei den Zuhörern und schließt um 20.10 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführerin

[Gathen]

[Boelsen]

[Collmann]