

Protokoll

Gemeinde Filsum

über die Sitzung des Gemeinderates Filsum (RAT-F-24-2020) am Dienstag,
15.12.2020, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 19:00 Uhr, Ende: 21:49 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Ralf Collmann
Frau Erika Focken
Herr Behrend T. Garrelts
Herr Renke Gastmann
Herr Bernhard Gathen
Frau Helga Habierski
Herr Gert Hicken
Herr Rainer Jürgens
Herr Hermann Kampen
Herr Wilhelm Möhlmann
Herr Holger Schulte
Herr Dieter Wattjes
Herr Ralf zum Buttel

Von der Verwaltung

Herr Johann Boelsen
Frau Astrid Collmann

Gäste

Herr Stephan Bicker, Optima Planungsbüro
Herr Jannik Hanenkamp, Optima Planungsbüro
Herr Bruno Behrends
Herr Freerk Behrends
Gebrüder Lüpsen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Eröffnung der Sitzung**
- 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
- 3. Feststellung der Tagesordnung**
- 4. Genehmigung des Protokolls vom 22.09.2020**
- 5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

6. **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**
7. **Beratung und Beschluss über eine Anfrage Photovoltaikanlage sowie Drucksache DS-F-16-0209 DS-F-16-0209/1**
8. **Sachstand Erweiterung Gewerbegebiet IV-F-16-0239**
9. **Beratung und Beschluss über die Verlängerung der Übergangsfrist des § 2 b UStG für juristische Personen des öffentlichen Rechts bis 31.12.2022 DS-F-16-0230**
10. **Beratung und Beschluss über den Abschluss eines neuen Mietvertrages zwischen der Gemeinde Filsum und der DFMG Deutsche Funkturm GmbH für den Mobilfunkstandort auf dem Gelände der Reitsportanlage Filsum DS-F-16-0210**
11. **Sachstand zum Förderantrag Ostfrieslandmarkt DS-F-16-0228**
12. **Beratung und Beschluss über einen Ankauf einer Fläche für den Ostfrieslandmarkt DS-F-16-0232**
13. **Beratung und Beschluss über das Einvernehmen zu einem Bauantrag DS-F-16-0234**
14. **Beratung und Beschluss über einen Erwerb einer Grundstücksfläche(Grünland) DS-F-16-0238**
15. **Anträge und Anfragen**
16. **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**
17. **Schließung der Sitzung**

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
Bürgermeister Gathen begrüßt die Anwesenden und eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung.
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
3. Feststellung der Tagesordnung
Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.
4. Genehmigung des Protokolls vom 22.09.2020
Die Genehmigung des Protokolls erfolgt einstimmig.
5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
Gemeindedirektor Boelsen berichtet über folgende Angelegenheiten:
 - Der Verwaltungsausschuss hat einem Antrag des EC über 750,- € zugestimmt. Das Geld wird für die technische Ausstattung benötigt.

- Am 23.11.2020 wurde Herrn Boelsen die Schließung der Postfiliale in Filsum mitgeteilt. Dieses wurde am Tag darauf in der Sitzung des VA bekannt gegeben. Bürgermeister Gathen berichtet über Verhandlungen der Post über einen neuen Standort der Filiale.
- Am 04.12.2020 hat ein Termin mit Gitta Connemann, Herrn Burlager von der Lebenshilfe, dem Samtgemeindebürgermeister und seinem Stellvertreter, Bürgermeister Gathen und einigen Ratsmitgliedern sowie Vertretern des Bürgervereins stattgefunden. Hierbei ging es um eine Konzeptvorstellung des Ostfrieslandmarktes und einem Besichtigungstermin des zukünftigen Standortes. Frau Connemann ist vom dem Vorhaben begeistert und hat ihre Unterstützung zugesagt.
- Am 11.12.2020 wurden Johanne Bruns und Frerich Kosuch in ihren Ruhestand verabschiedet.

6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es besteht kein Bedarf für eine Unterbrechung.

7. Beratung und Beschluss über eine Anfrage Photovoltaikanlage sowie Drucksache DS-F-16-0209 DS-F-16-0209/1

Bürgermeister Gathen begrüßt Herrn Bicker und Herrn Hanenkamp vom Planungsbüro Optima aus Cloppenburg, die ein Konzept erarbeitet haben, wie ein solcher „Naturstrom-Solarpark in Jümme“ aussehen könnte.

Des Weiteren begrüßt Herr Gathen Bruno und Freerk Behrends, die einen solchen Park als Eigentümer betreiben möchten.

Herr Bicker erläutert den Anwesenden das Konzept an Hand einer Präsentation und geht dabei auch auf die Fragen der Gemeinderatsmitglieder über den Aufbau, die Kosteneinschätzung, was die Gemeinde im Rahmen des EEG davon zu erwarten hat, der Finanzierung, Stellungnahme der ganzen zu beteiligen Behörden etc. ein.

Bürgermeister Gathen bedankt sich bei Herrn Bicker für die ausführliche Präsentation. Diese wird den Ratsmitgliedern im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt, sobald diese vorliegt.

Der Vorschlag von Herrn Bicker, vorab ein weiteres Treffen anzusetzen in dem eine Vorgehensweise detailliert besprochen werden kann, findet großen Anklang. Eine Beschlussfassung wird seitens des Rates zurückgestellt, da die Thematik zuerst in den Fraktionen und Gremien beraten werden soll.

Herr Bicker bedankt sich für die Aufmerksamkeit und verlässt mit Herrn Hanenkamp die Sitzung um 19.48 Uhr.

8. Sachstand Erweiterung Gewerbegebiet IV-F-16-0239

Gebrüder Lüpsen sind seit 19.30 Uhr anwesend. Dieses wird zum Anlass genommen, dass die beiden Geschäftsführer der Spedition Lüpsen und Sohn GmbH Gelegenheit bekommen, sich zu Ihrem Vorhaben der Erweiterung der Lagerhallen zu äußern. Den Ratsmitgliedern liegen die Einzelheiten mit der Informationsdrucksache IV-F-16-0239 vor.

Da den Gebrüdern bereits ein fertig ausgearbeitetes Konzept der Stadt Westerstede für

einen Standort dort vorliegt, benötigen Sie jetzt eine Aussage der Gemeinde Filsum, ob Sie hier die Möglichkeit bekommen, die Erweiterung am Standort Filsum durchzuführen. Die dafür benötigten Flächen wurden seinerzeit vom Gemeinderat beschlossen und erworben. Es besteht zum größten Teil Einigkeit, dieses jetzt voranzutreiben. Eine Erweiterung wird positiv aufgenommen

Es ergeht der Antrag, über die Zustimmung und Unterstützung der Pläne der Firma Focko Lüpsen & Sohn GmbH sowie den zeitnahen Informationsfluss zu beschließen. Dieser Beschluss ergeht bei 1 Enthaltung und 12 Ja-Stimmen.

Gemeindedirektor Boelsen teilt den Gebrüdern Lüpsen nochmals mit, dass wie in den Gesprächen vorab bereits erwähnt, im Januar noch keine genaue Kostenaufstellung über den Verkaufspreis vorgelegt werden kann. Dieses nehmen sie zur Kenntnis.

Die Gebrüder Lüpsen verlassen um 20.13 Uhr die Sitzung.

9. Beratung und Beschluss über die Verlängerung der Übergangsfrist des § 2 b UStG für juristische Personen des öffentlichen Rechts bis 31.12.2022 DS-F-16-0230

Gemeindedirektor Boelsen erläutert die Vorlage.
Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Inanspruchnahme der Möglichkeit auf Verlängerung der Übergangsfrist des § 2 b UStG für juristische Personen des öffentlichen Rechts bis zum 31.12.2022

10. Beratung und Beschluss über den Abschluss eines neuen Mietvertrages zwischen der Gemeinde Filsum und der DFMG Deutsche Funkturm GmbH für den Mobilfunkstandort auf dem Gelände der Reitsportanlage Filsum DS-F-16-0210

Die DFMG Deutsche Funkturm GmbH, Münster beantragt eine Laufzeitverlängerung des DFMG Standortes Boverholt in Filsum. Lt. einem neuen Mietvertrag soll die Vertragsdauer am 01.01.2021 beginnen und am 31.12.2035 enden.
Da es sich um einen alten Vertrag handelt, stellt sich die Frage ob man über eine Preiserhöhung verhandeln kann. Damit wird die Verwaltung beauftragt. Sollte es keine Möglichkeit der Preiserhöhung geben, soll der Vertrag zu den bekannten Konditionen abgeschlossen werden.
Dieser Beschluss erfolgt einstimmig.

11. Sachstand zum Förderantrag Ostfrieslandmarkt DS-F-16-0228

Die Gemeinde Filsum hat sich mit dem Projekt „Ostfrieslandmarkt“ an dem bundesweiten Wettbewerb „Landversorgt – Neue Wege zur Nahversorgung in ländlichen Räumen“ beteiligt.

Mit Schreiben vom 08. Oktober 2020 erhielt die Gemeinde von der Bundesanstalt für Landwirtschaft und Ernährung, Bonn die Mitteilung, dass die eingereichte Projektskizze grundsätzlich als Modellvorhaben im Rahmen des o.g. Wettbewerbs geeignet ist. Die Gemeinde Filsum wurde aufgefordert, bis zum 05.11.2020 den Antrag auf Gewährung einer Bundeszuwendung zum Zwecke der Erstellung einer Konzeption für den Ostfrieslandmarkt zu stellen. Die Gemeinde hat den Antrag fristgerecht eingereicht.
Der Förderantrag sowie die Vorhabenbeschreibung liegen den Ratsmitgliedern als Vorlage vor.

Die Förderquote beträgt 80%. Die beantragte Zuwendung beträgt 50.000 Euro bei Gesamtkosten von 62.500 Euro, der Eigenanteil beträgt 12.500 Euro.

Nach Aussage der Bundesanstalt für Landwirtschaft und Ernährung ist nach positiver Prüfung des Antrages mit einer Förderzusage Ende des Jahres/Anfang des Jahres 2021 zu rechnen. Die Laufzeit des Projektes beträgt ca. 1 Jahr. Anschließend entscheidet sich, welche Projektkonzeptionen in der Umsetzung gefördert werden. Es wird über das Treffen vom 04.12.2020 berichtet, bei dem Gitta Connemann ihre Unterstützung gegenüber dem Projekt Ostfrieslandmarkt zugesagt hat. Seitens einiger Ratsmitglieder wird bemängelt, dass ein bei dem Treffen vorgelegtes Konzept von Herrn Burlager von der Lebenshilfe Leer nicht allen Ratsmitgliedern bekannt sei. Dieses liegt den Ratsmitgliedern jedoch im größten Teil in der Vorhabenbeschreibung der Anlage der Drucksache vor. Der Sachstand wird positiv zur Kenntnis genommen.

12. Beratung und Beschluss über einen Ankauf einer Fläche für den Ostfrieslandmarkt DS-F-16-0232

Ratsherr Garrelts verlässt aufgrund von Befangenheit den Raum.

Die Gemeinde Filsum besitzt in dem planerisch vorgesehenen Ladengebiet zwischen Landesstraße und Osterende ca. die Hälfte der Fläche. Die andere Hälfte befindet sich in Privatbesitz. Die Eigentümer Agnes und Behrend Garrelt sind bereit, eine Teilfläche des Flurstücks 30, Flur 08 der Gemarkung Filsum in Größe von ca. 3000 qm an die Gemeinde Filsum zur Entwicklung des Ladengebietes zu veräußern (s. Skizze). Entsprechend der als Anlage beigefügten Vereinbarung zwischen der Gemeinde Filsum und dem Eigentümer ist eine Umlegung des Gewässers erforderlich, da diese nicht mehr entsprechend dem Bebauungsplan zu realisieren ist. Diese Umlegung ist mit der Sielacht abzustimmen. Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Kauf der oben genannten Fläche zum Preis von 7 €/ m².

13. Beratung und Beschluss über das Einvernehmen zu einem Bauantrag DS-F-16-0234

Die Firma Theodor Janssen Baustoffe aus Ditzum beantragt die Errichtung einer Mustersausstellungsfläche als Pflasterfläche aus verschiedenen Dekoren und Formen. Das Gelände soll nicht eingezäunt werden, zur Straßenseite wird eine Hecke gepflanzt.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Satzung gemäß § 34 BauGB.

Gemäß § 36 BauGB entscheidet die Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde über die Zulässigkeit des Vorhabens.

Für die benachbarte Lagehalle liegt eine Baugenehmigung aus dem Jahre 2000 vor.

Die Gemeinde Filsum erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum beantragten Vorhaben. Dieser Beschluss erfolgt einstimmig.

14. Beratung und Beschluss über einen Erwerb einer Grundstücksfläche(Grünland) DS-F-16-0238

Der Verwaltung wurde ein Grundstück zum Kauf in der Gemeinde Filsum angeboten. Es handelt sich um das Grundstück in der Gemarkung Filsum, Flur 26, Flurstück 110 zur Größe von 1.3084 ha und ist am Georgsmoorweg gelegen.

Gemeindedirektor Boelsen wird einstimmig beauftragt, bis zu einem Preis von 3,50 €/m²

mitzubieten.

15. Anträge und Anfragen

Es ergehen folgende Anfragen/Anträge:

Seitens eines Ratsmitgliedes wird bemängelt, dass der Informationsfluss zwischen Verwaltung und Gemeinderat zu gering ist.

Im Zeitalter des Internets solle es doch möglich sein, dass man eine kurze Informationsmail bekommt. Viele Informationen würden die Ratsmitglieder erst aus der Zeitung erfahren. Wenn man dann von Bürgern angesprochen wird, kann man darauf nicht antworten.

Weiterhin wird vorgeschlagen, dass Anträge und Anfragen, die aus der Bevölkerung kommen auch an entsprechende Stellen im Rat weitergeleitet werden sollen wie z.B. jeweilige Ausschussvorsitzende.

Gemeindedirektor Boelsen weist darauf hin, dass solche Anfragen/Anträge in vielen Stellen der Verwaltung ankommen. Diese Thematik soll in der nächsten Fachbereichsleiterbesprechung angesprochen werden.

Es wird sich nach dem Sachstand Höfs erkundigt. Bürgermeister Gathen berichtet, dass der Umsiedlungsantrag noch beim Landkreis liegt, Herr Höfs laut eigener Aussage jedoch bis zum 20.12.2020 Bescheid bekommen soll.

Ratsherr Wilhelm Möhlmann unterrichtet Gemeindedirektor Boelsen, Bürgermeister Gathen und die Ratsmitglieder, dass er aufgrund oben genannter Gründe sein Mandat niederlegt.

Bürgermeister Gathen bedauert diesen Schritt bedankt sich jedoch zeitgleich für seine Mitarbeit im Gemeinderat.

Aufgrund der aktuellen Situation fällt das gemeinsame Essen nach der letzten Ratssitzung im Jahr aus. Dieses soll zu gegebener Zeit nachgeholt werden.

Der Weihnachtsgottesdienst findet in diesem Jahr mit vorheriger Anmeldung in der Reithalle statt.

In Bezug auf die Reithalle wird angesprochen, dass seinerzeit beraten wurde, ob in der Straße Bovertholt auf halber Strecke zur Reithalle eine Straßenlaterne aufgestellt werden soll. Dieses Vorhaben ist an der Stromversorgung gescheitert.

Die Verwaltung wird gebeten zu überprüfen, was für ein Aufstellen einer Laterne dort benötigt wird und wie die Stromzuleitung geregelt werden kann. Es wird um ein Ergebnis bis zur nächsten Bau- und Planungsausschuss-Sitzung gebeten.

Den Ratsmitgliedern und der Verwaltung liegt ein Beschwerdebrief eines Anwohners aus Filsum vor. Gemeindedirektor Boelsen fragt nach, wie aus Sicht der Ratsmitglieder mit einem solchen Schreiben umgegangen werden soll. Dem Bürger soll mitgeteilt werden, wann die nächste Gemeinderatssitzung stattfindet mit dem Hinweis, dass es dort den TOP „Einwohnerfragestunde“ gibt.

Auf Nachfrage, wie es mit dem ihm zugeteilten Seniorengestaltung weitergehen soll, antwortet Ratsherr Möhlmann, dass er noch 4 Termine diesbezüglich hat und diese auch wahrnimmt.

Gemeindedirektor Boelsen berichtet, dass der traditionelle Neujahrsempfang mit der Jümmetaler-Verleihung coronabedingt ausfallen muss.

In diesem Jahr wird ein Neujahrsgruß an alle Haushalte verteilt.

16. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Dieser TOP entfällt.

17. Schließung der Sitzung

Bürgermeister Gathen bedankt sich bei den Anwesenden für die gute Zusammenarbeit und wünscht allen frohe Weihnachten und ein gutes neues Jahr.

Er schließt um 21.49 Uhr die Sitzung.

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführerin

[Gathen]

[Boelsen]

[Collmann]