

über die Sitzung des Gemeinderates Detern (RAT-D-29-2021) am Montag,
11.10.2021, Gaststätte "Deterner Krug", Kirchstr. 3, 26847 Detern.

Beginn: 19:35 Uhr, Ende: 20:55 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Hermann Aeikens
Herr Franz-Gerhard Brakenhoff
Herr Ruben Grüssing
Frau Laura Guldener
Herr Folkmar Hinrichs
Herr Carsten Jütting
Herr Ralf Meyer
Herr Friedrich Möller
Herr Christian Tuitjer

Von der Verwaltung

Herr Johann Boelsen
Herr Gerhard Frerichs

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung**
2. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
3. **Feststellung der Tagesordnung**
4. **Genehmigung des Protokolls vom 12.07.2021**
5. **Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**
6. **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**
7. **Beratung und Beschluss über ein Genehmigungsverfahren Schlachtereierolfes; Antrag auf Verlängerung der Genehmigung DS-D-16-0321**
8. **Beratung und Beschlussvorschlag über den Verkauf eines Baugrundstückes an der Schulstraße Deternerlehe (Vergabekriterien) DS-D-16-0322**
9. **Beratung und Beschluss zum BPlan Nr. 27 "Zum Krummwall"**
 - a) **Aufstellungsbeschluss gem. § 13 b i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB**
 - b) **Billigung des Entwurfes**

c) Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonst. Träger gemäß § 4 Abs. 2 BauGB DS-D-16-0331

10. **Beratung und Beschluss über einen Gestattungsvertrag Gemeinde Detern / Flocken GbR bezgl. Kompensationsmaßnahme DS-D-16-0332**
11. **Beratung und Beschluss über einen Ausnahmeantrag nach § 2 Abs. 3 der NBauO Schulstraße 2 Deternerlehe DS-D-16-0334**
12. **Sachstand Alte Schule**
13. **Anträge und Anfragen**
14. **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**
15. **Ehrung und Verabschiedung von Ratsmitgliedern**

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Brakenhoff begrüßt die Anwesenden und eröffnet um 19.35 Uhr die Sitzung.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Ratsherren Martens und Weerts fehlen entschuldigt.

3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

4. Genehmigung des Protokolls vom 12.07.2021

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

- Gemeindedirektor Boelsen berichtet kurz über den derzeitigen Stand des Ausbaus des Breitbandes 2.0. Ausbaubeginn ist voraussichtlich 2022 und Abschluss wird dann 2024 sein.
- Für die neuen und bisherigen Ratsmitglieder wird am 28.10.2021 Mandatsschulung stattfinden.
- Gemeindedirektor Boelsen informiert über den Verkauf des Möbelhauses Hartmann an das Ehepaar Gerken. Es hat auch schon ein Gespräch mit den neuen Inhabern gegeben.

6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es waren keine Einwohner zur Fragestunde anwesend.

7. Beratung und Beschluss über ein Genehmigungsverfahren Schlachtereierolfes; Antrag auf Verlängerung der Genehmigung DS-D-16-0321

Der Gemeinderat folgt einstimmig dem Beschlussvorschlag des Verwaltungsausschusses, in Anlehnung an den Samtgemeinderat, die Frist zur Genehmigung um ein Jahr bis zum 30.04.2022 zu verlängern.

8. Beratung und Beschlussvorschlag über den Verkauf eines Baugrundstückes an der Schulstraße Deternerlehe (Vergabekriterien) DS-D-16-0322

Der Gemeinderat folgt einstimmig dem Beschluss des Verwaltungsausschusses das Baugrundstück zu einem Preis von 75,00 €/m² zu veräußern. Des Weiteren wird beschlossen, dass beim Verkauf des Grundstückes die Vergaberichtlinien wie in der Gemeinde Uplengen berücksichtigt werden.

Es soll in diesem Fall jedoch auch der Zusatz mit aufgenommen werden, dass die Bauherren eine bestimmte Zeit selbst in dem Objekt wohnen müssen ansonsten fällt eine Vertragsstrafe in Höhe des gesamten Kaufpreises an.

9. Beratung und Beschluss zum BPlan Nr. 27 "Zum Krummwall"
a) Aufstellungsbeschluss gem. § 13 b i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB
b) Billigung des Entwurfes
c) Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonst. Träger gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
DS-D-16-0331

Der Gemeinderat folgt einstimmig dem Beschlussvorschlag des Verwaltungsausschusses in allen drei Punkten.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass beim Wegebau entsprechende Kontrollen durchgeführt werden, da die Gemeinde Detern nach Ende der Baumaßnahme als Träger der Straße für die Instandhaltung zuständig ist.

10. Beratung und Beschluss über einen Gestattungsvertrag Gemeinde Detern / Flocken GbR bezgl. Kompensationsmaßnahme DS-D-16-0332

Der Gemeinderat folgt einstimmig dem Beschlussvorschlag des Verwaltungsausschusses einen entsprechenden Gestattungsvertrag abzuschließen.

11. Beratung und Beschluss über einen Ausnahmeantrag nach § 2 Abs. 3 der NBauO Schulstraße 2 Deternerlehe DS-D-16-0334

Der Gemeinderat folgt einstimmig dem Beschlussvorschlag des Verwaltungsausschusses, das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Ausnahme zu erteilen.

12. Sachstand Alte Schule

Gemeindedirektor Bolesen berichtet, dass die entsprechenden Unterlagen zur Förderung der Kindertagesstätte bei der ArL eingereicht wurden.

Des Weiteren wurden die Außenanlagen bis auf eine kleinere Rasenfläche soweit fertig gestellt.

Im Innenbereich werden nun die Putzarbeiten angegangen.

Bürgermeister Brakenhoff berichtet noch über die Errichtung eines Brunnens auf dem

Gelände der Kita der über eine Spende finanziert werden soll.

13. Anträge und Anfragen

Es wurden seitens der Anwesenden keine Anträge oder Anfragen gestellt.

14. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es waren keine Einwohner zur Fragestunde anwesend.

15. Ehrung und Verabschiedung von Ratsmitgliedern

Nach einer Ansprache von Gemeindedirektor Boelsen als Vertreter und im Namen des Städte- und Gemeindebundes, wird Bürgermeister Brakenhoff für seine 25-jährige Tätigkeit im Gemeinderat Detern mit der goldenen Ehrennadel ausgezeichnet.

Eine Ehrenmedaille erhalten für ihre langjährige Tätigkeit im Gemeinderat Detern:

Hermann Aeikens für 40 Jahre Ratsmitgliedschaft

Friedrich Möller für 30 Jahre Ratsmitgliedschaft und

Karl Martens für 30 Jahre Ratsmitgliedschaft.

Weiterhin werden aus dem Rat folgende Ratsmitglieder verabschiedet:

Hermann Aeikens

Franz-Gerhard Brakenhoff

Karl Martens

und Jan Kaymer.

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführer

[Brakenhoff]

[Boelsen]

[Frerichs]