

über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses Nortmoor (BPU-N-01-2022) am Dienstag, 01.02.2022, Dorfgemeinschaftshaus Nortmoor, Hasselter Heuweg 13, 26845 Nortmoor.

Beginn: 15:00 Uhr, Ende: 19:30 Uhr

**Anwesenheit:**

**Vorsitzende/r**

Herr Jürgen Kempen

**Mitglieder**

Herr Jörg Busboom

Herr Helmut Buß

Herr Uwe Fecht

Herr Thorsten Lünemann

**Von der Verwaltung**

Herr Ralf Möhlmann

Frau Birgit Struckholt

Frau Traute Wykhoff

**weitere Ratsmitglieder**

Herr Udo Dänekas

**Gäste**

Frau Schneider-Berents, OZ

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Vor der Sitzung findet eine Bereisung statt.**

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
2. **Feststellung der Tagesordnung**
3. **Beratung und Beschlussempfehlung einer Genehmigung einer Bordsteinabsenkung DS-N-17-0017**
4. **Beratung und Beschlussempfehlung über einen Kooperationsvertrag zwischen der Gemeinde Nortmoor und der Firma Deutsche Glasfaser DS-N-17-0022**
5. **Beratung und Beschlussempfehlung über eine Umnutzung der Spielplatzfläche Friesenstraße DS-N-17-0025**
6. **Beratung und Beschlussempfehlung über die Auftragsvergabe eines Zauns entlang des Schulweges**
7. **Beratung und Beschlussempfehlung über eine Ertüchtigung des**

- Lüttje Gasteweges**
8. **Beratung und Beschlussempfehlung über einen Antrag auf Sanierung Westernweg/Leiweg DS-N-17-0026**
  9. **Beratung und Beschlussempfehlung über die 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Gewerbegebiet Nortmoor" DS-N-17-0030**
  10. **Beratung und Beschlussempfehlung über einen Antrag auf Geschwindigkeitsbegrenzung Alte Straße DS-N-17-0028**
  11. **Sachstand Kindergartenerweiterung**
  12. **Geplanter Ladepark Leer Ost IV-N-17-0021**
  13. **Kenntnisnahme Informationen Jahresbauprogramm 2023: Förderung kommunaler Verkehrsvorhaben NGVFG IV-N-17-0023**
  14. **Kenntnisnahme Flurbereinigung Nortmoor IV-N-17-0024**
  15. **Sanierung von Wirtschaftswegen IV-N-17-0029**
  16. **Anträge und Anfragen**

**Zu den Tagesordnungspunkten:**

### Öffentlicher Teil

**Vor der Sitzung findet eine Bereisung statt.**

Im Vorfeld der Sitzung von ca. 15.00 Uhr bis 17.00 Uhr fand eine Bereisung von Straßen, Wegen und Plätzen statt.

Die Sitzung wurde aus organisatorischen Gründen kurzfristig um 17.00 Uhr in die Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum, Sitzungszimmer verlegt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Kempen begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 17.00 Uhr im Innenhof des Rathauses.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig festgestellt.

3. Beratung und Beschlussempfehlung einer Genehmigung einer Bordsteinabsenkung DS-N-17-0017

Der Verwaltung liegt ein Antrag des Eigentümers des Hausgrundstückes Düsterweg 6 aus Nortmoor auf eine Bordsteinabsenkung vor. Das Antragsschreiben ist der Drucksache beigelegt.

Die Familie beabsichtigt die Herstellung eines Stellplatzes für ihren Gewerbebetrieb.

Seitens des Bauausschusses wird der Baumaßnahme grundsätzlich zugestimmt. Die Arbeiten haben fachmännisch und auf Kosten der Antragsteller zu erfolgen. Die Maßnahme ist mit dem technischen Bauamt der Samtgemeinde zu koordinieren und abzustimmen.

Dieser Beschlussvorschlag erfolgt einstimmig.

4. Beratung und Beschlussempfehlung über einen Kooperationsvertrag zwischen der Gemeinde Nortmoor und der Firma Deutsche Glasfaser DS-N-17-0022

Den Ausschussmitgliedern liegt mit der Drucksache der Entwurf eines Kooperationsvertrages zwischen der Gemeinde Nortmoor und der Firma Deutsche Glasfaser bezüglich eines Ausbaus von Glasfaserinfrastruktur in Teilen des Gemeindegebietes in Nortmoor im Entwurf vor.

Bürgermeister Dänekas erläutert die Einzelheiten des Entwurfes.

Herr Büter von der Deutschen Glasfaser wird dazu ausführlich in der Gemeinderatssitzung am 10.02.2022 berichten.

Die Ausschussmitglieder nehmen den Sachverhalt ohne einen Beschlussvorschlag zur Kenntnis.

5. Beratung und Beschlussempfehlung über eine Umnutzung der Spielplatzfläche Friesenstraße DS-N-17-0025

Im Bereich der Friesenstraße in Nortmoor sind im entsprechenden Bebauungsplan 2 Spielplatzflächen und eine Parkbucht festgesetzt. Ein Spielplatz ist der Nutzung entsprechend ausgebaut. Die jetzt in Rede stehende Spielplatzfläche ist nicht ausgebaut; im vorderen Bereich befindet sich ein als Parkbucht festgesetzter und ausgebauter Bereich.

Es liegen Anfragen vor, ob die Fläche als Baugrundstück veräußert werden könnte.

Der Fachausschuss schlägt dem Gemeinderat einstimmig zum Beschluss vor, grundsätzlich ein entsprechendes Änderungsverfahren zur Änderung des Bebauungsplanes einzuleiten und das Grundstück samt Parkplatzfläche zu veräußern.

Die entsprechenden Verfahren werden zu gegebener Zeit zur Beschlussfassung wieder vorgelegt werden.

6. Beratung und Beschlussempfehlung über die Auftragsvergabe eines Zauns entlang des Schulweges

Die Beratung und Beschlussfassung über diesen Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt, da die entsprechenden Angebote noch nicht vorliegen.

7. Beratung und Beschlussempfehlung über eine Ertüchtigung des Lüttje Gasteweges

Die Bauausschussmitglieder haben den Teilabschnitt des Lütje-Gaste-Weges bis zum Hausgrundstück in Augenschein genommen.

Der Weg ist unbefestigt und durch zugewachsene Gräben/Gruppen kommt es zu Entwässerungsproblemen.

Der Bauausschuss schlägt bei einer Enthaltung vor eine einfache Sanierung mit Schotter durchzuführen. Maßnahmen zur Verbesserung des Wasserabflusses sollten mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt werden.

8. Beratung und Beschlussempfehlung über einen Antrag auf Sanierung Westernweg/Leiweg DS-N-17-0026

Anwohner des Western- und Leiweges haben um ein Gespräch bezüglich des desolaten Zustands des Westernweges gebeten. Die Ausschussmitglieder haben im Vorfeld der Sitzung den Bereich des Westernweges und Leihweges in Augenschein genommen. Der Sachverhalt wird diskutiert. Der Fachausschuss trifft den einstimmigen Beschlussvorschlag, die Prioritätenliste, die für die Sanierung von Straßen beschlossen wurde zu erweitern und zu überarbeiten. Die Aufnahme des Westernweges in diese Liste sollte erfolgen.

9. Beratung und Beschlussempfehlung über die 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Gewerbegebiet Nortmoor" DS-N-17-0030

Bürgermeister Dänekas erläutert den Sachverhalt. Der Fachausschuss empfiehlt dem Gemeinderat eine 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Gewerbegebiet Nortmoor“ mit dem Ziel der Aufhebung einer festgesetzten Grünfläche und stattdessen die Festsetzung von überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen, um dem Gewerbetreibenden die notwendigen Flächen zur Verfügung zu stellen und somit die Betriebsabläufe zu optimieren.

In Absprache mit dem Landkreis Leer soll in diesem Zuge eine Überprüfung aller Grünflächen im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes stattfinden

10. Beratung und Beschlussempfehlung über einen Antrag auf Geschwindigkeitsbegrenzung Alte Straße DS-N-17-0028

Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig, dem Antrag auf Reduzierung der Höchstgeschwindigkeit auf 30 km/h stattzugeben und dies entsprechend beim Landkreis Leer, Amt für Verkehrssicherheit zu beantragen.

11. Sachstand Kindergartenerweiterung

Die Ausschussmitglieder nehmen den Sachstandsbericht zur Erweiterung des Kindergartens Nortmoor zur Kenntnis.

12. Geplanter Ladepark Leer Ost IV-N-17-0021

Die Ausschussmitglieder nehmen das Vorhaben zur Realisierung eines Ladeparks Leer-Ost in Nortmoor der Firma Eladin zur Kenntnis.

13. Kenntnisnahme Informationen Jahresbauprogramm 2023: Förderung kommunaler Verkehrsvorhaben NGVFG IV-N-17-0023

Die Ausschussmitglieder nehmen die Drucksache zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob die Gewerbestraße in diesem Rahmen prinzipiell förderfähig ist.

14. Kenntnisnahme Flurbereinigung Nortmoor IV-N-17-0024

Der Anhörungstermin nach § 41 Flurbereinigungsgesetz im Flurbereinigungsverfahren Nortmoor findet am 21.02.2022 im Rathausaal in Filsum statt.

Die Ausschussmitglieder nehmen den Termin zur Kenntnis.

15. Sanierung von Wirtschaftswegen IV-N-17-0029

Den Ausschussmitgliedern liegt mit der Informationsdrucksache eine Präsentation der Firma InfraCrete vor, in dem diese Möglichkeiten zur Sanierung von Wegen vorstellen.

Die Ausschussmitglieder nehmen die Präsentation zur Kenntnis.  
Die Vorstellung des Verfahrens wird in der kommenden Ratssitzung erfolgen.

16. Anträge und Anfragen

- Die Ruhebänke, die im Bereich der Gemeinde Nortmoor aufgestellt werden sollen wurden geliefert und werden auf einem ehemaligen landwirtschaftlichen Betrieb zwischengelagert. Ein Anstrich muss noch erfolgen.
- Zurzeit findet der jährliche Baum- und Strauchschnitt statt; Mitteilungen über noch zu entfernende Todholzanteile sollten zeitnah dem Bauhof gemeldet werden.
- Eine neue Roteinfärbung der Fahrradwege wird kritisch diskutiert.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführerin

\_\_\_\_\_  
[Kempen]

\_\_\_\_\_  
[Boelsen]

\_\_\_\_\_  
[Wykhoff]