

über die Sitzung des Gemeinderates Detern (RAT-D-04-2022) am Dienstag,  
29.03.2022, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 19:30 Uhr, Ende: 21:12 Uhr

**Anwesenheit:**

**Mitglieder**

Herr Philip Grüssing

Herr Ruben Grüssing

Herr Folkmar Hinrichs

Herr Carsten Jütting

nimmt online teil.

Herr Ralf Meyer

nimmt online teil.

Herr Hendrik Romanowski

Frau Cornelia Schlicke

nimmt online teil.

Herr Christian Tuitjer

Herr Eike Weerts

**Von der Verwaltung**

Frau Lena Hildebrandt

Herr Ralf Möhlmann

Frau Ute Senger

**Gäste**

Herr Henry Loerts

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. **Eröffnung der Sitzung**
2. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
3. **Feststellung der Tagesordnung**
4. **Genehmigung des Protokolls vom 21.02.2022**
5. **Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**
6. **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**
7. **Beratung und Beschluss über einen Antrag auf Einzäunung einer Hundewiese DS-D-17-0023**
8. **Beratung und Beschluss über die Erweiterung des Satzungsbereiches Alte Heerstraße DS-D-17-0030**
9. **Beratung und Beschluss über den Fahrradweg entlang der Westerlandstraße DS-D-17-0033**
10. **Beratung und Beschluss über eine Erörterung Verkauf des gemeindeeigenen Grundstücks im Bebauungsplan „Zum**

#### Krummwall“ DS-D-17-0034

11. **Beratung und Beschluss des Wirtschaftsplanes 2022 der Freizeit- und Erholungs GmbH Detern DS-D-17-0040**
12. **Beratung und Beschluss über den Glasfaserausbau in der Gemeinde Detern in den Ortsteilen Detern, Stickhausen, Velde DS-D-17-0046**
13. **Beratung und Beschluss über die Haushaltssatzung 2022 mit Bestandteilen und Anlagen einschließlich Investitionsprogramm 2022-2025 DS-D-17-0047**
14. **Beratung und Beschluss über eine nachträgliche Bewilligung einer überplanmäßigen Aufwendung gem. § 117 NKomVG für das Haushaltsjahr 2021 DS-D-17-0038**
15. **Anträge und Anfragen**
16. **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**
17. **Schließung der Sitzung**

#### **Zu den Tagesordnungspunkten:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Grüssing begrüßt die Anwesenden und eröffnet um 19.31 Uhr die Sitzung.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ratsfrau Laura Güldener und Ratsherr Friedrich Möller fehlen entschuldigt. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Sitzung wird als Hybridsitzung abgehalten.

3. Feststellung der Tagesordnung

Es ergeht der Antrag die Tagesordnung wie folgt zu ändern:  
Beim TOP 8 wird die Nummer der Drucksache auf DS-D-170053 korrigiert.  
Vor dem TOP 8 wird eine Verwaltungsausschusssitzung stattfinden.  
Der TOP 10 wird im öffentlichen und nichtöffentlichen Teil beraten.  
Im nichtöffentlichen Teil wird der TOP Stellenausschreibung Freizeit- und Erholungs GmbH hinzugefügt.  
Die Tagesordnung wird mit der vorgenannten Änderung einstimmig festgestellt.

4. Genehmigung des Protokolls vom 21.02.2022

Das Protokoll vom 21.02.2022 wird einstimmig genehmigt.

5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Der Allgemeine Vertreter Ralf Möhlmann berichtet über nachstehende Sachstände:

- Gemeindedirektor Busboom hat Kontakt zum Landkreis Leer hinsichtlich einer Unterstützung bei der Ausschreibung der Sanierungsarbeiten des Trappenweges aufgenommen. Infolge eigener Arbeitsbelastung ist dieses jedoch nicht möglich.
- In diesem Jahr ist nach zweijähriger pandemiebedingter Pause wieder die Durchführung einer jümmeweiten Aktion „Saubere Landschaft“ geplant – sie findet am 23.04.2022 statt.
- Es wird über die aktuellen Maßnahmen rund um die Burg Stickhausen und das große ehrenamtliche Engagement des Burgvereins berichtet. Es sind eine Reihe von Veranstaltungen in 2022 im Schatten der Burg geplant (Burggarten Stickhausen, Mittelaltermarkt, durch die Feuerwehr Detern-Stickhausen- Velde organisierte Konzertveranstaltung).
- Das umfangreiche Projekt „Alte Schule“ nähert sich langsam seinem Ende. Es wird ein Sachstand zu der aktuellen Situation gegeben. Der Umzug der Krippe in soll Ende Mai / Anfang Juni erfolgen. Am 11.09.2022 ist am „Tag des offenen Denkmals“ eine große öffentliche Einweihung geplant.
- Hinsichtlich der noch ausstehenden Pflasterarbeiten vor dem Krippengelände der alten Schule wird in Kürze zu einem Vor-Ort-Termin mit dem Bau-und Planungsausschuss eingeladen.

Bürgermeister Ruben Grüssing ergänzt (Sachstand Freifläche Solarpark) + Antrag aus der Bürgerschaft zu verkehrsberuhigenden Maßnahmen in der Dorfstraße.

6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es besteht kein Bedarf.

7. Beratung und Beschluss über einen Antrag auf Einzäunung einer Hundewiese DS-D-17-0023

Seitens des Fachausschusses und des Verwaltungsausschusses wird vorgeschlagen den Antrag abzulehnen. Der Gemeinderat schließt sich einstimmig dieser Empfehlung an und lehnt den Antrag auf Errichtung einer eingezäunten Hundewiese ab.

8. Beratung und Beschluss über die Erweiterung des Satzungsbereiches Alte Heerstraße DS-D-17-0030

Die Sitzung wird für eine kurze Beratungspause unterbrochen.

Der Gast verlässt den Raum.

Nach erfolgter Beratung durch den Verwaltungsausschuss beendet Bürgermeister Ruben Grüssing die Unterbrechung um 21.06 Uhr und der Gast wird wieder reingebeten.

1. Der Gemeinderat Detern beschließt einstimmig auf Empfehlung des Verwaltungsausschusses, den Bebauungsplan Nr. 28 „Alte Heerstraße“ aufzustellen. Die Verwaltung wird beauftragt, das erforderliche Planverfahren durchzuführen. Das Aufstellungsverfahren erfolgt in Verbindung mit der Teilaufhebung der Innenbereichsatzung Nr. 08 Velde. Das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 84 NbauO. Der Geltungsbereich ist im beigefügten Lageplan ersichtlich.

Es erfolgt eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.

Folgende Verfahrensschritte werden gemäß § 13 a (2) Nr. 1 BauGB nicht durchgeführt:

- Umweltprüfung- und Bericht gemäß § 2 Abs. 4 und § 2aBauGB
- Monitoring und zusammenfassende Erklärung gemäß §4c und § 10 a BauGB

2. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

3. Mit dem Investor ist ein städtebaulicher Vertrag sowie ein Erschließungsvertrag zu schließen. Die Verwaltung wird beauftragt, diese Entwürfe zu erarbeiten und zur Beschlussfassung vorzulegen.

9. Beratung und Beschluss über den Fahrradweg entlang der Westerlandstraße DS-D-17-0033

Es wird berichtet, dass der Fußweg entlang der Westerlandstraße sich in einem sehr schlechten Zustand befindet. Zuständig hierfür ist das Land Niedersachsen. Bürgermeister Ruben Grüssing teilt mit, dass bereits Mitarbeiter der Straßenmeisterei zu Ausbesserungsarbeiten geschickt wurden, es aber noch Gespräche mit Herrn Penning von der Straßenmeisterei in Aurich geben wird, um eine nachhaltige Lösung zu erwirken.

10. Beratung und Beschluss über eine Erörterung Verkauf des gemeindeeigenen Grundstücks im Bebauungsplan „Zum Krummwall“ DS-D-17-0034

Die Gemeinde Detern ist Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Velde Flur 18 Flurstück 10 zur Größe von 4.241 m<sup>2</sup>. Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Detern hatte in seiner Sitzung am 29.06.2020 bereits über einen Verkauf dieses Grundstückes an die Cordes/Stratmann GmbH beraten und signalisiert, einem Verkauf grundsätzlich positiv gegenüber zu stehen. Die Planungen für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Zum Krummwall“ sind nun soweit fortgeschritten, dass in Kürze die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes erfolgen soll. Über die Modalitäten soll im nichtöffentlichen Teil beraten werden.

11. Beratung und Beschluss des Wirtschaftsplanes 2022 der Freizeit- und Erholungs GmbH Detern DS-D-17-0040

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den mit der Drucksache DS-D-17-0040 vorgelegten Wirtschaftsplan.

12. Beratung und Beschluss über den Glasfaserausbau in der Gemeinde Detern in den Ortsteilen Detern, Stickhausen, Velde DS-D-17-0046

Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Kooperationsvertrag mit der Firma epcan GmbH zuzustimmen.

13. Beratung und Beschluss über die Haushaltssatzung 2022 mit Bestandteilen und Anlagen einschließlich Investitionsprogramm 2022-2025 DS-D-17-0047

Frau Senger erläutert den Ratsmitgliedern den Haushaltsplanentwurf der Gemeinde Detern für das Jahr 2022. Der Haushaltsplan der Gemeinde Detern weist für das Jahr 2022 einen ausgeglichenen Ergebnishaushalt aus. Durch den wiederholten Haushaltsausgleich und den Abbau der Fehlbeträge aus den Vorjahren besteht keine rechtliche Verpflichtung mehr zur Aufstellung eines Haushaltssicherungskonzeptes. Zuletzt wurde im Jahr 2019 ein Haushaltssicherungskonzept aufgestellt.

Des Weiteren ist der Haushaltsausgleich ein wichtiges Kriterium für die Beurteilung der Genehmigungsfähigkeit von Krediten.

Nach aktuellen Gewerbesteuerveranlagungen kann für das Jahr 2022 ein Ansatz von 650.000 € berücksichtigt werden. Das vergangene Jahr schloss mit Gewerbesteuererträgen in Höhe von 957.800 € ab. Eingeplant waren lediglich Erträge in Höhe von 520.000 € für die Gewerbesteuer.

Durch das gute Gewerbesteueraufkommen im Zeitraum Oktober 2020 bis September 2021, erhöhen sich die zu zahlenden Umlagen an den Landkreis und die Samtgemeinde. Die Kreisumlage erhöht sich um 271.100 € und die Samtgemeindeumlage erhöht sich

um 161.700 €. Um den Haushalt der Gemeinde Detern für 2022 zu entlasten, wurden für die Mehraufwendungen bei der Kreis- und Samtgemeindeumlage entsprechende Rückstellungen im Jahr 2021 gebildet.

Die Personalaufwendungen erhöhen sich im Vergleich zum Vorjahresansatz um 78.700 €. Dies ist neben der tariflichen Erhöhung von rd. 1,8 % vornehmlich dem Produkt Kita zuzurechnen. Neben der Höhergruppierung einer Mitarbeiterin ist zusätzliches Personal notwendig, für die Einrichtung der neuen Kleingruppe für den Kindergarten Detern.

Durch stetigen Wachstum beim Personalbestand steigt auch der Zuschussbedarf für das Produkt Kita. Dieser beträgt für das Jahr 2022 311.800 €. Es wird deutlich dass höhere Zuweisungen für den laufenden Betrieb notwendig sind, da dieses Defizit vom kompletten Haushalt aufgefangen werden muss.

Die Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen reduzieren sich im Vergleich zum Vorjahr um knapp 100.000 €. Durch die im Jahr 2021 gebildeten Instandhaltungsrückstellungen für die Bereiche Straßenunterhaltung und Gebäudeunterhaltung „Arche“ konnte der Ergebnishaushalt 2022 insgesamt um 125.000 € entlastet werden.

Der Wirtschaftsplan 2022 für die Freizeit- und Erholungs GmbH wurde von Frau Hasselder fertiggestellt. Für das Jahr 2022 wird ein Verlust in Höhe von 1.100 € ausgewiesen. Dieser wurde entsprechend im Haushaltsplan mitberücksichtigt.

Für das Jahr 2022 sind Investitionen in Höhe von insgesamt 166.100 € geplant. Nennenswerte sind u.a.:

- Spielgerät (Turmrutsche) Kindergarten Detern
- Ausbau Dachgeschoss Kiga Detern für Kleingruppe
- Verkauf Grünland hinter der Tennishalle
- Ankauf Fläche am Mittelweg/ Am Langenbarg Deternerlehe

Für die Finanzierung der Investitionen 2022 ist eine Kreditaufnahme in Höhe von 81.700 € geplant. Durch einen ausgeglichenen Ergebnishaushalt wird aufgezeigt dass der Kapitaldienst aufgebracht werden kann. Der Kommunalaufsicht wurde der Haushaltsplanentwurf der Gemeinde Detern für das Jahr 2022 vorgelegt. Seitens der Kommunalaufsicht wird die benötigte Genehmigung für die Kreditaufnahme in Aussicht gestellt.

Der Haushaltsplan 2022 wird seitens des Gemeinderates Detern einstimmig beschlossen.

14. Beratung und Beschluss über eine nachträgliche Bewilligung einer überplanmäßigen Aufwendung gem. § 117 NKomVG für das Haushaltsjahr 2021 DS-D-17-0038

Frau Senger erläutert den Ratsmitgliedern die Vorlage. Der Gemeinderat schlägt einstimmig zum Beschluss vor, die überplanmäßige Aufwendung zur Bildung einer Rückstellung für ungewisse Verbindlichkeiten im Rahmen des kommunalen Finanzausgleichs zu bewilligen.

15. Anträge und Anfragen

- Es wird sich nach dem Baugebiet Königsberger Straße erkundigt. Bürgermeister Ruben Grüssing teilt mit, dass der Kaufvertrag noch nicht vorliegt. Samtgemeindebürgermeister Busboom wird der Familie Frey alle zwei Wochen eine Anfrage hierzu stellen.
- Es wird berichtet, dass ein Antrag über die Anlegung von Gemeindebeete eingegangen ist. Der Antrag wird an den Bau- und Planungsausschuss weitergetragen.
- Es wird mitgeteilt, dass die kurzfristige Installation einer Ruhebänk im Kapellenweg / Ecke Zum Fiskel Diek abgeschlossen wurde.

16. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es besteht kein Bedarf.

17. Schließung der Sitzung

Bürgermeister Grüssing bedankt sich bei den Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21.00 Uhr.

Bürgermeister

Stellv. Gemeindedirektor

Protokollführerin

\_\_\_\_\_  
[Grüssing]

\_\_\_\_\_  
[Möhlmann]

\_\_\_\_\_  
[Hildebrandt]