

über die Sitzung des Gemeinderates Nortmoor (RAT-N-04-2022) am Donnerstag, 05.05.2022, Dorfgemeinschaftshaus Nortmoor, Hasselter Heuweg 13, 26845 Nortmoor.

Beginn: 19:30 Uhr, Ende: 21:58 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Jörg Busboom
Herr Helmut Buß
Herr Udo Dänekas
Herr Uwe Fecht
Frau Verena Hanneken
Herr Thorsten Lünemann
Herr Markus Meyer
Frau Christa van Rüschen

Von der Verwaltung

Herr Christoph Busboom
Frau Ute Senger
Frau Traute Wykhoff

Gäste

Herr Harald Schirrmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung**
2. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
3. **Feststellung der Tagesordnung**
4. **Genehmigung des Protokolls vom 10.02.2022**
5. **Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**
6. **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**
7. **Beratung und Beschluss über die weitere Auftragsvergabe Heizungsanlage/Wärmepumpe für das Dörphus Nortmoor**
8. **Beratung und Beschluss über die nachträgliche Bewilligung einer überplanmäßigen Aufwendung gem. § 117 NKomVG für das Haushaltsjahr 2021 DS-N-17-0038**
9. **Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2015 der Gemeinde Nortmoor, die Verwendung des Jahresergebnisses sowie**

die Entlastung des Gemeindedirektors gem. § 129 Abs. 1 NKomVG.
DS-N-17-0041

10. **Beratung und Beschluss über die Haushaltssatzung 2022 mit Bestandteilen und Anlagen einschließlich Investitionsprogramm 2022 - 2025 DS-N-17-0042**
11. **Beratung und Beschluss über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB zu einem Bauantrag DS-N-17-0039**
12. **Beratung und Beschluss über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB zu einem Bauantrag DS-N-17-0039/1**
13. **Beratung und Beschluss über eine Stellungnahme zu einer Bauvoranfrage DS-N-17-0044**
14. **Beratung und Beschluss über ein DFI - Dynamisches Fahrgastinformationssystem für die VEJ-Region DS-N-17-0043**
15. **Beratung und Beschluss über eine Änderung der Hauptsatzung DS-N-17-0045**
16. **Beratung und Beschluss über die Anschaffung weiterer Bänke**
17. **Beratung und Beschluss über das weitere Vorgehen Sanierung Westernweg / Birkenstraße DS-N-17-0047**
18. **Beratung und Beschluss über das weitere Vorgehen bezüglich des Wassermanagements (Be- und Entwässerung) in Zusammenhang mit den ökologischen Maßnahmen im Flurbereinigungsverfahren Nortmoor**
19. **Beratung und Beschluss über eine Ausschreibung einer Stelle für eine Zusatzkraft für den KiGa Nortmoor**
20. **Beratung und Beschluss über eine Zusammenarbeit mit dem Ökowerk Emden**
21. **Anträge und Anfragen**
22. **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Dänekas begrüßt die Anwesenden und eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt

4. Genehmigung des Protokolls vom 10.02.2022

Das Protokoll des Gemeinderates Nortmoor vom 10.02.2022 wird einstimmig genehmigt.

5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Bürgermeister Dänekas berichtet über folgende Angelegenheiten:

- Die Baumaßnahme am Kindergarten Nortmoor für die zusätzliche Krippengruppe ist fertiggestellt. Es ergeht ein großer Dank an Gerhard Bruns und die bauausführenden Firmen.
Eine offizielle Einweihung des Gebäudes soll nach Rücksprache mit der Kindergartenleitung erst im nächsten Jahr erfolgen.
- Die Firma Nordlicht möchte erneut ein Open Air Festival am „Arends Kolk“ in Nortmoor ausrichten. Diese Jahr soll sich das Festival allerdings über einen Veranstaltungszeitraum von 2 Tagen erstrecken.
- Der Gemeinderat hat in seiner letzten Sitzung beschlossen dem Verein „Steernsnuup“ beizutreten. Die Zahlungen sind mittlerweile an den Verein geflossen und auch der Vereinsbeitritt ist erfolgt. Der Verein bedankt sich bei der Gemeinde Nortmoor ganz herzlich dafür.
- Seitens der Gemeinde Nortmoor ergeht ein großer Dank an der die Feuerwehr Nortmoor für die Ausrichtung und Organisation des Osterfeuers in diesem Jahr.
- Am Umwelttag wurde trotz der vergleichsweise geringen Beteiligung wieder viel Müll in der Gemeinde Nortmoor gesammelt und entsorgt.
- Beim Kindergarten Nortmoor wurden auf dem Spielplatz die Bäume beschnitten. Dies wurde notwendig aufgrund des vorangegangenen Sturmes. Dabei wurde festgestellt, dass ein weiterer Baum engmaschiger, bezüglich der Verkehrssicherheit kontrolliert werden muss. Ein Specht ist dabei den Baum auszuhöhlen.
- Die Opening Veranstaltung der Deutschen Glasfaser am 28.04.2022 war gut besucht. Bislang wird das Angebot sehr gut angenommen.
- Es wurden 15 Bänke seitens des Gemeinderates in einer gemeinsamen Aktion gestrichen und aufgestellt. Gemeindedirektor Dänekas bedankt sich ganz herzlich bei den Herren Hinrich und Günther Buß sowie Herrn Heinrich Gerwing und allen Ratsmitgliedern für die Hilfe.
- Die Module für die Skateranlage haben es leider nicht in eine Förderung geschafft.
- Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft des Flurbereinigungsverfahrens Nortmoor hat in seiner Sitzung am 05.05.2022 beschlossen, die Ausführung der Bauweise zur Sanierung der Wege auf Vorschlag des ArL zu ändern. Anstatt der Bauweise mit Tragschicht und anschließender Deckschicht ist nunmehr der Ausbau mit Tragdeckschicht vorgesehen. Auch diese Bauweise entspricht dem Standard des ländlichen Wegebaus. Dadurch verringern sich die Ausbaurkosten, so dass der Triftweg wie vorgesehen noch mit ausgebaut werden kann.

Voraussetzung ist jedoch, dass es aufgrund der derzeitigen wirtschaftlichen Situation und der starken Erhöhung von Kosten zu einem angemessenen Ausschreibungsergebnis kommt.

6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Harald Schirrmann erkundigt sich nach dem Sachstand des Austausches der abgängigen Ortsschilder und der Ausweisung von 30-er Zonen.

7. Beratung und Beschluss über die weitere Auftragsvergabe Heizungsanlage/Wärmepumpe für das Dörphus Nortmoor

Die Heizungsanlage im Dörphus Nortmoor ist abgängig. In der Gemeinderatssitzung am 10.02.2022 wurde der Antrag gestellt, weitere Angebote für Wärmepumpenheizungen einzuholen und sich nach möglichen Fördermitteln zu erkunden.

Es hat zwischenzeitlich eine Informationsveranstaltung im Rathaus Filsum stattgefunden. Der Präsident der Handwerkskammer Ostfriesland Herr Albert Lienemann hat zu dieser Thematik referiert.

Seitens der Gemeinderatsmitglieder besteht Einigkeit darüber, dass die Gemeinde Nortmoor als Vorbild fungieren und auf den Umweltaspekt achten sollte.

Es wird einstimmig beschlossen, dass eine produktneutrale Ausschreibung sowie die Erstellung eines Leistungsverzeichnisses durch Herrn Albert Lienemann für ein Wärmepumpensystem erfolgen soll.

8. Beratung und Beschluss über die nachträgliche Bewilligung einer überplanmäßigen Aufwendung gem. § 117 NKomVG für das Haushaltsjahr 2021 DS-N-17-0038

Es ergeht einstimmig der Beschluss die überplanmäßige Aufwendung in Höhe von insgesamt 609.800 € nachträglich für das Haushaltsjahr 2021 zu beschließen.

9. Beratung und Beschluss über den Jahresabschluss 2015 der Gemeinde Nortmoor, die Verwendung des Jahresergebnisses sowie die Entlastung des Gemeindedirektors gem. § 129 Abs. 1 NKomVG. DS-N-17-0041

Es ergehen einstimmig folgende Beschlüsse seitens des Gemeinderates Nortmoor:

1. Der Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2015 wird beschlossen.
2. Der Jahresüberschuss 2015 des ordentlichen Ergebnisses in Höhe von 29.060,37 € wird der Überschussrücklage des ordentlichen Ergebnisses zugeführt.
3. Der Jahresfehlbetrag des außerordentlichen Ergebnisses in Höhe von 1.096,56 € wird mit der Überschussrücklage des außerordentlichen Ergebnisses gedeckt.
4. Dem Gemeindedirektor wird gemäß § 129 Abs. 1 Satz 3 NKomVG für das Haushaltsjahr 2015 die Entlastung erteilt.

10. Beratung und Beschluss über die Haushaltssatzung 2022 mit Bestandteilen und Anlagen einschließlich Investitionsprogramm 2022 - 2025 DS-N-17-0042

Frau Senger erläutert den Ratsmitgliedern der Gemeinde Nortmoor die Eckdaten des Haushaltsplanes für das Jahr 2022

Der Ergebnishaushalt der Gemeinde Nortmoor weist für das Jahr 2022 einen Überschuss in Höhe von 242.800 € aus. Im Folgejahr wird allerdings ein Fehlbetrag in Höhe von 272.800 € erwartet. Der prognostizierte Fehlbetrag im Jahr 2023 resultiert aus den hohen Umlagen die an die Samtgemeinde Jümme und den Landkreis Leer aufgrund der guten Steuerkraft zu zahlen sind. Fest steht hier allerdings nur der Zeitraum für das vierte Quartal 2021. Die ersten drei Quartale vom Jahr 2022 wurden sorgfältig geschätzt.

Nach aktuellen Gewerbesteueranlagen kann für das Jahr 2022 ein Ansatz in Höhe von 1.850.000 € im Haushaltsplan berücksichtigt werden. Das vergangene Jahr schloss mit Gewerbesteuererträgen in Höhe von 2.300.000 € ab. Eingeplant waren lediglich Erträge in Höhe von 1.600.000 € für die Gewerbesteuer. Durch das gute Gewerbesteueraufkommen im Zeitraum Oktober 2020 bis September 2021, erhöhen sich die zu zahlenden Umlagen an den Landkreis Leer um 361.600 € und an die Samtgemeinde Jümme um 216.000 €.

Um den Haushalt der Gemeinde Nortmoor für 2022 zu entlasten, wurden für die Mehraufwendungen bei der Kreis- und Samtgemeindeumlage entsprechende Rückstellungen im Jahr 2021 gebildet.

Die Steuerkraft hat sich im Vergleich zum letztem Jahr um 650.000 € erhöht.

Die Personalaufwendungen erhöhen sich im Vergleich zum Vorjahr um 41.900 €. Bei den Personalaufwendungen ist die tarifliche Erhöhung i.H.v. 1,8 %, die neue Kraft für den Kindergarten (lt. Sitzung 10.02.22), sowie die Stelle für die Jugendbetreuung anteilig ab Juli 2022 enthalten.

Der Zuschussbedarf für das Produkt Kita beträgt im Jahr 2022 306.100 €. Es wird deutlich, dass höhere Zuweisungen für den laufenden Betrieb notwendig sind, da dieses Defizit vom kompletten Haushalt aufgefangen werden muss.

Die kreisangehörigen Kommunen befinden sich aktuell wieder in einem Dialog mit dem Landkreis Leer um eine höhere Unterstützung bezüglich der Reduzierung des Defizits im Kita Bereich zu erreichen. Es zeichnet sich zurzeit eine Kompromisslösung ab, die für beide Seiten tragbar wäre.

Bei den Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen sind für das Jahr 2022 300.000 € für die Straßenunterhaltung in der Gemeinde Nortmoor enthalten.

Des Weiteren sind für Unterhaltungsarbeiten am Dörphus Nortmoor Mittel in Höhe von 16.000 €.

Für das Jahr 2022 sind Investitionen in Höhe von insgesamt 440.500 € eingeplant. Nennenswerte sind u.a.:

- Verkauf einer Grünfläche im Gewerbegebiet Nortmoor
- Kita Förderprogramm 49.000 € (90 % Förderung)
- Straßenausbau über die Flurbereinigung Nortmoor 330.000 €

Durch die vorhandenen Eigenmittel ist eine Kreditaufnahme zur Finanzierung der Investitionen nicht erforderlich.

Der Haushaltsplan 2022 wird seitens des Gemeinderates Nortmoor einstimmig beschlossen.

11. Beratung und Beschluss über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB zu einem Bauantrag DS-N-17-0039

Der Rat der Gemeinde Nortmoor hatte in seiner Sitzung am 27.07.2021 zu den Planungen das Hausgrundstück Düsterweg 127 zu einer Betriebstätte für ein Bauunternehmen umzubauen und zu erweitern das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Nunmehr hat der Bauherr einen konkreten Bauantrag beim Landkreis Leer gestellt, der von den seinerzeitigen Planungen abweicht. Die Auszüge aus den Bauantragsunterlagen liegen den Ratsmitgliedern mit der Drucksache vor.

Der Gemeinderat beschließt bei 1 Enthaltung das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum genannten Bauvorhaben zu erteilen.

12. Beratung und Beschluss über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB zu einem Bauantrag DS-N-17-0039/1

Ergänzend zu den Bauanträgen für den Neubau von 2 Wohnhäusern auf den Grundstück Düsterweg 127 liegt nunmehr auch der Bauantrag für das gewerblich genutzte Grundstück im rückwärtigen Bereich zu den Wohnhäusern vor.

Auszüge aus den Bauantragsunterlagen liegen mit der Drucksache vor.

Der Gemeinderat beschließt bei einer Enthaltung das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Bauvorhaben zu erteilen.

Die Entscheidung über die planungsrechtliche Zulässigkeit für das Bauvorhaben wird vom Landkreis Leer geprüft und darüber entschieden.

13. Beratung und Beschluss über eine Stellungnahme zu einer Bauvoranfrage DS-N-17-0044

Der Eigentümer eines Grundstückes beantragt im Wege einer Bauvoranfrage über die planungsrechtliche Zulässigkeit eines Bauvorhabens zu entscheiden.

Der Landkreis Leer hat die Gemeinde Nortmoor zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Der Bau- und Planungsausschuss hatte in seiner Sitzung am 01.02.2022 das Grundstück bereits in Augenschein genommen.

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich der Gemeinde Nortmoor.

Bauvoranfragen, die in der Vergangenheit in diesem Bereich gestellt wurden (in den Jahren 1993 und 2002) wurden vom Landkreis Leer negativ beschieden.

Die Aussicht auf einen positiven Bauvorbescheid werden seitens des Rates als gering erachtet.

Seitens des Gemeinderates wird daher bei 2 Stimmen Enthaltung und einer Stimme dafür beschlossen, das gemeindliche Einvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben nicht zu erteilen.

14. Beratung und Beschluss über ein DFI - Dynamisches Fahrgastinformationssystem für die VEJ-Region DS-N-17-0043

Der Landkreis Leer bietet den Gemeinden die kein Dynamisches Fahrgastinformationssystem für die VEJ-Region erhalten haben im Rahmen eines Projektes eine Förderung an. Voraussetzung hierfür ist unter anderem der barrierefreie Ausbau der Haltestelle.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig dieses Angebot abzulehnen.

15. Beratung und Beschluss über eine Änderung der Hauptsatzung DS-N-17-0045

Der Gemeinderat Nortmoor beschließt einstimmig die Hauptsatzung gemäß der Vorlage abzuändern.

16. Beratung und Beschluss über die Anschaffung weiterer Bänke

Die Thematik wird im Gemeinderat besprochen. Es ergeht der Antrag 10 weitere Ruhebänke für die Gemeinde Nortmoor anzuschaffen. Es werden dabei folgende Standorte festgelegt:

- Ende Hasselter Heuweg/ Heidkoppelweg
- Heidkoppelweg/ Münkeweg
- Bültackerweg/ Furkenweg
- Kampstraße/ Gählenweg
- Alter Moorweg/ Querweg
- Kahlfeldstraße/ Holtlander Straße

Der Gemeinderat beschließt einstimmig 10 weitere Bänke für oben genannten Standorte anzuschaffen.

17. Beratung und Beschluss über das weitere Vorgehen Sanierung Westernweg / Birkenstraße DS-N-17-0047

In der Sitzung des Gemeinderates vom 10.02.2022 wurde das neuartige Verfahren zur Sanierung von Wirtschaftswegen von der Firma InfraCrete vorgestellt. Nunmehr liegen die Angebote mit der Drucksache für eine Sanierung mit diesem Verfahren für den Westernweg als auch für die Birkenstraße vor.

Der Gemeinderat beschließt bei 1 Enthaltung, den Auftrag zur Sanierung des Westernweges an die Firma ME Fecht Straßenbau zum Angebotspreis in Höhe von 32.115,72 € zu vergeben.

Sollten die Ergebnisse dieses Verfahrens zur Sanierung von Wirtschaftswegen überzeugen kann über weitere Vergaben abgestimmt werden.

18. Beratung und Beschluss über das weitere Vorgehen bezüglich des Wassermanagements (Be- und Entwässerung) in Zusammenhang mit den ökologischen Maßnahmen im Flurbereinigungsverfahren Nortmoor

In der Informationsveranstaltung am 25.04. hat der Landschaftsarchitekt Herr Linders von der Firma EcoPlan über die Möglichkeiten der Entwicklung der ökonomischen

Maßnahmen innerhalb der Flurbereinigung Nortmoor informiert.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das Projekt weiter zu verfolgen und Herrn Linders zu bitten ein entsprechendes Angebot zur Begleitung der Maßnahme abzugeben.

Weiterhin sollten die Möglichkeiten Fördermittel für solche Klimaschutzprojekte zu generieren geprüft werden.

19. Beratung und Beschluss über eine Ausschreibung einer Stelle für eine Zusatzkraft für den KiGa Nortmoor

Aufgrund des in der Ratssitzung am 10.02.2022 festgestellten weiteren Bedarfs einer Zusatzkraft für die Kindertagesstätte in Nortmoor beschließt der Gemeinderat einstimmig die erforderliche Stelle auszuschreiben.

Es sollte eine Sozialassistentin mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 20 Stunden unbefristet ausgeschrieben werden.

20. Beratung und Beschluss über eine Zusammenarbeit mit dem Ökowerk Emden

Bürgermeister Dänekas berichtet über ein Gespräch mit Mitarbeitern des Öko Werkes Emden und über die Idee einen Wettbewerb über die Vorgartengestaltung in Nortmoor in Kooperation mit dem Ökowerk durchzuführen.

Dabei soll die Gestaltung der Vorgartenbereiche –weg von Steingärten hin zu naturfreundlichen Bereichen im Vordergrund stehen.

Über die konkrete Vorgehensweise und ein entsprechendes Budget müsste noch beraten werden.

Es besteht die Möglichkeit das Öko Werk von Rat und Verwaltung zu besichtigen.

21. Anträge und Anfragen

Es ergehen keine Anträge und Anfragen im öffentlichen Teil.

22. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Seitens des anwesenden Einwohners werden keine Fragen an Rat und Verwaltung gestellt.

Bürgermeister, zugleich Gemeindedirektor

Protokollführer

[Senger / Wykhoff] [Dänekas]