

Protokoll

Gemeinde Filsum

über die Sitzung des Gemeinderates Filsum (RAT-F-13-2023) am Dienstag, 13.06.2023, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 21:40 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Ralf Collmann
Frau Erika Focken
Herr Renke Gastmann
Herr Bernhard Gathen
Herr Wolfgang Hille
Frau Insa Jelden-Garrelts
Herr Rainer Jürgens
Herr Folker Martens
Herr Holger Schulte
Herr Ulf Thiele
Frau Gesa Zimmermann
Herr Ralf zum Buttel

ab TOP 5

ab TOP 8

Von der Verwaltung

Herr Christoph Busboom
Frau Astrid Collmann

Gäste

Herr Edgar Specht

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls vom 06.03.2023
5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
7. Beratung und Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 20 "Hankenhof" DS-F-17-0051
8. Bebauungsplan Nr. 22 "Netto-Markt Filsum" Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch DS-F-17-0112
9. Bebauungsplan Nr. 12.1 Erweiterung Gewerbegebiet am

- Leisbrooksweg Aufstellungsbeschluss DS-F-17-0114**
- 10. Beratung und Beschluss über einen Antrag auf Zuschuss für den Einbau einer neuen Verbindungstür im Dorfgemeinschaftshaus Lammertsfehn DS-F-17-0115**
 - 11. Beratung und Beschluss über eine Neufassung der Satzung über Auslagenersatz und Aufwandsentschädigung DS-F-17-0123**
 - 12. Anträge und Anfragen**
 - 13. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Gathen begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 20 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig festgestellt.

4. Genehmigung des Protokolls vom 06.03.2023

Das Protokoll der Sitzung vom 06.03.2023 wird einstimmig genehmigt.

5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Gemeindedirektor Busboom berichtet über Folgendes:

Die Fläche für den geplanten Verbrauchermarkt wurde seitens der Gemeinde Filsum gekauft und unmittelbar im Anschluss direkt an den Investor weiterveräußert.

Die Baustelle der DB in der Bahnhofstraße und an dem Bahnübergang sollen laut Aussage der Verantwortlichen zum 30.06.2023 fertiggestellt sein.

Es wird über einen Gottesdienst zur Verabschiedung von Edeltraut Lesser-Harders am 17.06.2023 um 11 Uhr in der Kirche informiert.

Der Jümmetag findet am 10.09.2023 in Filsum statt.

Gemeindedirektor Busboom berichtet über ein Gespräch, dass er mit dem Vorsitzenden der Sparkasse Leer-Filsum geführt hat. Die Filiale der Sparkasse in Filsum wird im Laufe des Jahres geschlossen. Auch einen Erhalt des Bankautomaten hat Herr Rinne aus Sicherheitsgründen ausgeschlossen. Nach Möglichkeit soll es ein Beratungsangebot im Rathaus geben.

Der Eigentümer der in Busboomsfehn geplanten Photovoltaikanlage hat mündlich zugesagt, der Gemeinde Filsum die Wertschöpfung von insgesamt 0,2 Cent pro Kilowattstunde für die tatsächlich eingespeiste Strommenge anzubieten.

6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Der anwesende Einwohner erkundigt sich nach dem Zeitpunkt der Schließung der Sparkasse. Es kann seitens der Verwaltung noch kein genauer Zeitpunkt genannt werden.

7. Beratung und Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 20 "Hankenhof" DS-F-17-0051

a) Der Gemeinderat beschließt einstimmig die in der öffentlichen Auslegung sowie der erneuten öffentlichen Auslegung bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen gemäß den in der Drucksache angefügten Abwägungsvorschläge.

b) Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Bebauungsplan Nr. 20 „Hankenhof“ mit den örtlichen Bauvorschriften (§ 84 Abs. 3 NBauO) gem. § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit §§ 10 und 58 NKomVG als Satzung einschließlich Begründung.

8. Bebauungsplan Nr. 22 "Netto-Markt Filsum" Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch DS-F-17-0112

Für den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Lebensmitteleinzelhandel“ einstimmig beschlossen (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB).

Es wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch Auslegung der Planunterlagen im Rathaus der Samtgemeinde Jümme sowie durch Veröffentlichung der Planunterlagen auf der Homepage der Samtgemeinde Jümme für einen Zeitraum von 4 Wochen einstimmig beschlossen.

Gleichzeitig wird die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB einstimmig beschlossen.

Seitens des Rates wird um eine schnellstmögliche Auslegung gebeten.

Des Weiteren sollen die direkten Anwohner angesprochen bzw. besucht und informiert werden.

9. Bebauungsplan Nr. 12.1 Erweiterung Gewerbegebiet am Leisbrooksweg Aufstellungsbeschluss DS-F-17-0114

Für den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12.1 „Erweiterung des Gewerbegebietes am Leisbrooksweg“ einstimmig beschlossen (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB).

10. Beratung und Beschluss über einen Antrag auf Zuschuss für den Einbau einer neuen Verbindungstür im Dorfgemeinschaftshaus Lammertsfehn DS-F-17-0115

Die evangelische Gemeinschaft beantragt einen Zuschuss in Höhe von 2.500,00 EUR für eine neue Verbindungstür im Gemeinschaftshaus Lammertsfehn. Ein gleichlautender Antrag ist auch an die Samtgemeinde Jümme gestellt worden. Die evangelische Gemeinschaft beziffert Ihren Eigenanteil mit ca. 5.000,00 EUR.

Die Mittel sind aus dem Haushaltsansatz für die Unterhaltung des Gebäudes zu bestreiten bzw. als Ansatz für das nächste Jahr mit einzuplanen.

Dieser Beschluss ergeht einstimmig.

11. Beratung und Beschluss über eine Neufassung der Satzung über Auslagenersatz und Aufwandsentschädigung DS-F-17-0123

Die Neufassung der Satzung über Auslagenersatz und Aufwandsentschädigung gemäß Entwurf wird einstimmig beschlossen.

12. Anträge und Anfragen

Es wird auf Versackungen in der Straße Feeks Linden (letzte Stichstraße hinten links) hingewiesen.

Ebenso wird auf Versackungen im Radweg Höhe der Friedhofsstraße/Osterende hingewiesen.

Es wird angeregt gegenüber der Friedhofsstraße ein Hinweisschild „Friedhof/Friedhofskapelle) aufzustellen.

Die großen Löcher in der Einfahrt der Straße zum Herrenmoorweg sind bereits zweimal vom Bauhof ausgebessert worden. Es wird angeregt, dass der Teil der Straße aufbereitet und neu asphaltiert werden sollte, mit Unterbau.

Es wird sich nach dem Sachstand der Erweiterung des Dorfgemeinschaftshauses in Stallbrüggerfeld erkundigt. Dort liegen der Verwaltung noch keine neuen Informationen des Ortsbürgervereins vor.

Die Leitpfosten im Bereich des Moorweges fehlen noch.

Es wird angefragt, ob in der Einfahrt in die Straße Im Schleden im Bereich der Kurve eine Warnbake aufgestellt werden kann. Der Bereich mit dem Graben dahinter erscheint als gefährlich.

13. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Der anwesende Anwohner Edgar Specht erkundigt sich nach der Zuständigkeit für die Instandhaltung der Straße Brinkhusen. Diese ist schon länger in einem schlechten Zustand und es wird befürchtet, dass die Straße durch die Erschließung und den Baubeginn im Bereich des Hankenhofes noch größeren Schaden nimmt durch die Baufahrzeuge.

Es wird ihm mitgeteilt, dass im Vorfeld eine Bestandsaufnahme und Beweissicherung durchgeführt wird und nach Abschluss aller Baumaßnahme erneut. Erst danach kann beurteilt werden, ob es von Nöten ist, die Straße zu reparieren oder im schlimmsten Fall zu sanieren.

Bürgermeister Gathen bedankt sich bei Herrn Specht und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.51 Uhr.

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführer

[Gathen]

[Busboom]

[Collmann]