

## Protokoll

## Samtgemeinde Jümme

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses (BP-J-003-2016) am  
Donnerstag, 28.07.2016, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 20:05 Uhr, Ende: 22:30 Uhr

### Anwesenheit:

#### Mitglieder

Herr Klaus-Dieter Bleeker

Herr Gerhard Bruns

Herr Uwe Fecht

Herr Behrend T. Garrelts

Herr Heinrich Martens

Herr Karl Martens

bis TOP 10

Herr Friedrich Möller

#### Von der Verwaltung

Herr Ralf Möhlmann

Herr Wiard Voß

#### Gäste

4 Einwohner

bis TOP 4

Herr Aufleger

NWP, zu TOP 4

Herr Schrimper

Ostfriesen-Zeitung, zu TOP 9

Herr Walther

Innovent

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls vom 08. April 2016
4. 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme zur Darstellung von Flächen für die Windenergie Detern-Süd und Filsumer Western
  - a) Beratung und Beschlussempfehlung über die Abwägung der Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB
  - b) Beratung und Beschlussempfehlung über den Entwurf der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht
  - c) Beratung und Beschlussempfehlung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB DS-J-15-0081
5. Beratung und Beschlussempfehlung über verschiedene Anliegen des TuS Detern e.V.

- a) Beleuchtung Parkplatz bei der Sportanlage Detern
- b) Fällen von Pappelbäumen an der Sportanlage des TuS Detern
- c) Herzsportgruppe des TuS Detern, Defibrillator DS-J-15-0064
- 6. Kenntnisnahme des Raumordnungsverfahren für die Planung von Trassenkorridore für Netzanschlussysteme von dem Anlandungspunkt Hilgenriedersiel und dem Raum Emden zum Netzverknüpfungspunkt Cloppenburg sowie die Stellungnahme der Samtgemeinde Jümme DS-J-15-0073
- 7. Erörterung des Entwurfes eines städtebaulichen Vertrages zwischen der Samtgemeinde Jümme und der Innovent Planungs GmbH & Co. KG, Varel DS-J-15-0074
- 8. Kenntnisnahme des ablehnenden Schreibens der Landesnahverkehrsgesellschaft Niedersachsen mbH vom 04.07.2016 zur Reaktivierung von Bahnstationen DS-J-15-0077
- 9. Beratung und Beschlussempfehlung einer Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) für den Landkreis Leer
- 10. Kenntnisnahme Sachstand Unkrautbekämpfung auf öffentlichen Straßen, Wegen, Plätzen und Grünanlagen
- 11. Beratung und Beschlussempfehlung über eine Fortschreibung des Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes
- 12. Besichtigung der baulichen Maßnahmen zur Umlegung der Küche und Schaffung eines neuen Büroraumes in der Samtgemeindeverwaltung
- 13. Anfragen, Anregungen

## **Zu den Tagesordnungspunkten:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit  
Vorsitzender Bruns stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.
- 2. Feststellung der Tagesordnung  
Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig festgestellt.
- 3. Genehmigung des Protokolls vom 08. April 2016  
Die Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 08.04.2016 wird einstimmig genehmigt.
- 4. 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme zur Darstellung von Flächen für die Windenergie Detern-Süd und Filsumer Western
  - a) Beratung und Beschlussempfehlung über die Abwägung der Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB
  - b) Beratung und Beschlussempfehlung über den Entwurf der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht

c) Beratung und Beschlussempfehlung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB DS-J-15-0081

Samtgemeindebürgermeister Voß gibt einleitende Informationen zur mit Samtgemeinderatsbeschluss angeschobenen 54. Änderung des Flächennutzungsplanes zum Ziele, der Windenergie mehr Raum im Jümmegebiet zu geben.

Die Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben – die entsprechenden Stellungnahmen sind eingegangen.

Parallel hat am 25.05.2016 eine Bürgerbeteiligung im Rathausaal stattgefunden. Es wurde ein ausführlicher Sachstandsbericht gegeben; eine Erörterung schloss sich an.

Herr Aufleger vom Planungsbüro NWP stellt ausführlich die eingegangenen Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange sowie die weiteren Stellungnahmen im Zuge der Beteiligung der Öffentlichkeit vor und bewertet diese und trifft Abwägungsvorschläge.

Im Ergebnis sieht er keine Änderungsanforderungen für die derzeitigen Planungen. Im Anschluss ordnet Herr Aufleger auf gezielte Nachfragen seitens der Fachausschussmitglieder diese rechtlich ein.

Es schließt sich eine umfangreiche Erörterung im Fachausschuss an; dabei wird auch über die grundsätzliche Frage hinsichtlich der Sinnhaftigkeit und Notwendigkeit zur Ausweisung weiterer Flächen zu dem bestehenden Windpark Filsum erörtert.

Im Anschluss kommt der Fachausschuss einvernehmlich dazu überein, die Sitzung zu unterbrechen, um den anwesenden Gästen die Möglichkeit einzuräumen, Fragen zu stellen. Auf gezielte Anfrage hinsichtlich der Planungen im Filsumer Western wird ausführlich Stellung bezogen.

Sodann eröffnet Vorsitzender Bruns die Sitzung wieder.

- a) Der Fachausschuss empfiehlt mit 5 Stimmen dafür, 1 Gegenstimme und 1 Stimmenthaltung, die Abwägung der Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 des Baugesetzbuches und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 des Baugesetzbuches gemäß Drucksache vorzunehmen.
- b) Der Fachausschuss empfiehlt mit 5 Stimmen dafür, 1 Gegenstimme und 1 Stimmenthaltung, die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gemäß des vorliegenden Entwurfs zu beschließen.
- c) Der Fachausschuss empfiehlt mit 5 Stimmen dafür, 1 Gegenstimme und 1 Stimmenthaltung die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 Absatz 2 des Baugesetzbuches.

5. Beratung und Beschlussempfehlung über verschiedene Anliegen des TuS Detern e.V.

a) Beleuchtung Parkplatz bei der Sportanlage Detern

b) Fällen von Pappelbäumen an der Sportanlage des TuS Detern

c) Herzsportgruppe des TuS Detern, Defibrillator DS-J-15-0064

- a) Hinsichtlich der beantragten verstärkten Beleuchtung bei der Sportanlage Detern soll die Verwaltung im Zusammenspiel mit dem TUS Detern zunächst eruieren, was im Detail gewünscht ist. Anschließend gelangt die Thematik wieder zur Beratung, wobei die Zuordnung Samtgemeinde/ Mitgliedsgemeinde Detern hier zu bedenken ist.
- b) Samtgemeindebürgermeister Voß teilt mit, dass der TUS Detern in Eigenleistung



9. Beratung und Beschlussempfehlung einer Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) für den Landkreis Leer

Samtgemeindebürgermeister Voß teilt mit, dass das aus dem Jahre 2006 stammende Regionale Raumordnungsprogramm des Landkreises Leer eine Gültigkeitsdauer von zehn Jahren hat. Der Kreistag hat nunmehr den Beschluss auf Neuaufstellung des Raumordnungsprogramms gefasst. Es wird sich ein förmliches Verfahren anschließen – vorab können jedoch Eckpunkte, die in der Entwurfsfassung Berücksichtigung finden sollen, mitgeteilt werden.

Samtgemeindebürgermeister Voß weist darauf hin, dass in diesem Zusammenhang beispielsweise folgende Themen aufgegriffen werden können:

- Forderung nach Ausweisung von Grundzentren in Detern, Filsum und Nortmoor
- Wohnbauentwicklung sowohl in den Kernbereichen als auch in den Ortsteilen
- Ausweisung von Vorranggebieten für die Grünlandbewirtschaftung

Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig, seitens der Verwaltung eine Stellungnahme im Entwurf zu fertigen und diese ohne Beschlussempfehlung des Fachausschusses direkt im Samtgemeindeausschuss zu behandeln.

10. Kenntnisnahme Sachstand Unkrautbekämpfung auf öffentlichen Straßen, Wegen, Plätzen und Grünanlagen

Der Sachstand wird seitens des Fachausschusses zur Kenntnis genommen.

In diesem Zusammenhang wird seitens des Ausschusses auf die Verunkrautung des Parkplatzes der Erholungsanlage Jümmesee in Stickhausen hingewiesen. Da die Anlage jümmeweit genutzt wird, wird eine finanzielle Beteiligung der Samtgemeinde an den Pflegearbeiten ins Spiel gebracht. Es ergeht der Hinweis, dass bei Antragstellung durch die Freizeit- und Erholungs-GmbH Detern eine weiterführende Behandlung in den politischen Gremien erfolgt.

11. Beratung und Beschlussempfehlung über eine Fortschreibung des Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes

Der Landkreis Leer plant eine Fortschreibung des Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes. Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig, sich angesichts fehlender Flächen für die weitere gewerbliche Entwicklung seitens der Samtgemeinde Jümme im Verbund mit den Mitgliedsgemeinden mit dieser Thematik zu beschäftigen und im Zuge der vorgenannten Fortschreibung planerisch tätig zu werden.

12. Besichtigung der baulichen Maßnahmen zur Umlegung der Küche und Schaffung eines neuen Büroraumes in der Samtgemeindeverwaltung

Der Fachausschuss nimmt im Anschluss an die Sitzung den Sachstand hinsichtlich der Umlegung der Küche in Augenschein.

13. Anfragen, Anregungen

Es ergehen keine Anfragen und Anregungen.

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführer

---

[Bruns]

---

[Voß]

---

□