

Protokoll

Gemeinde Detern

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Detern (BP-D-001-2016) am Dienstag, 13.09.2016, Gästehaus, Alte Heerstraße 6, 26847 Detern-Velde.

Beginn: 14:00 Uhr, Ende: 17:20 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Hermann Aeikens
Herr Frank Bürjes
Herr Carsten Jütting
Herr Heinrich Martens
Herr Ralf Meyer
Herr Friedrich Möller

Von der Verwaltung

Herr Horst Feddermann

weitere Ratsmitglieder

Herr Franz-Gerhard Brakenhoff Wegebereisung

Gäste

Herr Klaus-Dieter Bleeker Geschäftsführer
Freizeit- und Erholungs- GmbH

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls des Bau- und Planungsausschusses vom 15. Juni 2015 und des Wege-, Umwelt- und Naturschutzausschusses vom 07. März 2016
4. Sachstandsbericht Breitbandausbau im Landkreis Leer (Samtgemeinde Jümme)
5. Kenntnisnahme der Informationsunterlagen zum Ersatzneubau der Brücke über das Aper Tief im Zuge des Französischen Weges DS-D-15-0054
6. Kenntnisnahme der Baugenehmigung für das Baugrundstück Westerlandstr. 27 IV-D-15-0056
7. Sachstand Dorfentwicklungsverfahren Dorfregion Jümme
8. Aufstellung einer Verkehrsampel an der Westerlandstraße/Ecke Mühlenstraße
a) Erörterung und ggf. Beschlussempfehlung über den Kreis der finanziell zu beteiligenden Gewerbetreibenden DS-D-15-0064
9. Kenntnisnahme des ablehnenden Schreibens der Landesnahverkehrsgesellschaft Niedersachsen mbH vom 04.07.2016 zur Reaktivierung von Bahnstationen DS-D-15-0059

10. Beratung und Beschlussempfehlung über die Zustimmung zum Rückbau der öffentlichen Telekommunikationsstelle Detern, Kirchstraße 18 und Stickhausen, Von Glan-Str. 6 DS-D-15-0061
11. Beratung und Beschlussempfehlung einer Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogrammes (RROP) für den Landkreis Leer
 - 11.1. Weitere Wohnbauflächenentwicklung für Detern
 - 11.2. Weitere gewerbliche Entwicklung
 - 11.3. Weitere Anregungen
12. Kenntnisnahme des Antwortschreibens des Landkreises Leer vom 15.08.2016 auf das Schreiben der Gemeinde Detern vom 25.05.2016 zum Ausbau eines Radweges entlang der K 61 von Detern nach Barßel IV-D-15-0065
13. Beratung und Beschlussempfehlung einer Stellungnahme zum Entwurf der Neufassung der Naturschutzgebietsverordnung „Barger Meer“ nebst Begründung DS-D-15-0069
14. Kenntnisnahme des naturschutzfachlichen Ausgleichsbedarfs für das Windparkvorhaben Detern-Scharrel und ggf. Beschlussempfehlung
15. Kenntnisnahme der öffentlichen Auslegung der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme zur Darstellung von Flächen für die Windenergie Detern-Süd und Filsumer Western und Beratung und Beschlussempfehlung einer Stellungnahme DS-D-15-0073
16. Beratung und Beschlussempfehlung einer Stellungnahme bzw. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BimSchG) der Innovent Planungs-GmbH & Co KG, Varel zur Errichtung und zum Betrieb von 6 Windenergieanlagen in Detern-Scharrel (Windpark Detern-Süd) DS-D-15-0071
17. Bereisung und Besichtigung von Straßen, Wegen, Plätzen und Wegeseitenstreifen/-gräben und Beratung und Beschlussempfehlung von durchzuführenden Unterhaltungsmaßnahmen
 - 17.1. Eingabe vom 07.08.2016 von Frau Cornelia Groothoff, Amdorf, Fährstraße 2 zur Pflege und Sauberkeit des Parkplatzes Ortsmitte Amdorf
 - 17.2. Eingabe an die Straßenbauverwaltung in Aurich zum Aufbringen einer Mittellinie auf die Fahrbahn der Landesstraße L 821 von Stickhausen nach Detern
 - 17.3. Entfernung von Bäumen im Bereich Zum Fiskel Diek
 - 17.4. Entwässerungsprobleme Zum Fiskel Diek, Haus-Nr. 9
 - 17.5. Schaffung von Fahrradunterstellmöglichkeiten bei der Bushaltestelle Westerlandstraße/Gasteweg DS-D-15-0074
 - 17.6. Aufstellung einer Tafel-/Tischkombination im Rastpavillon Neuburg-Terwisch
 - 17.7. Sanierung einer Verkehrsfläche auf dem Campingplatz Jümmesee DS-D-15-0075
 - 17.8. Sonstiges
18. Kenntnisnahme über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Erweiterung und Nutzungsänderung einer vorhandenen Maschinenhalle, Baugrundstück Leißeweg 2, Detern-Amdorf
19. Anfragen, Anregungen

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Sitzung findet gemeinsam mit dem Wege-, Umwelt- und Naturschutzausschuss statt. Die Mitglieder sind sich einig, dass die Sitzungsleitung zunächst durch Herrn Aeikens erfolgen soll.

Vorsitzender H. Aeikens stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Gemeindedirektor Voß lässt sich aufgrund eines Trauerfalles entschuldigen.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig festgestellt. Allerdings wird die Länge der Tagesordnung bemängelt.

3. Genehmigung des Protokolls des Bau- und Planungsausschusses vom 15. Juni 2015 und des Wege-, Umwelt- und Naturschutzausschusses vom 07. März 2016

Das Protokoll der Sitzung des Wege-, Umwelt- und Naturschutzausschusses vom 07. März 2016 wird einstimmig genehmigt.

Das Protokoll der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 15. Juni 2015 wird einstimmig genehmigt.

4. Sachstandsbericht Breitbandausbau im Landkreis Leer (Samtgemeinde Jümme)

Herr Feddermann von der Verwaltung erläutert, dass eine Vorstellung der Planungen sowie die zu entstehenden Kosten im Bau- und Planungsausschuss der Samtgemeinde erfolgt ist. Dort war man sich einig, dass die losweise Vergabe, wie in der Präsentation dargestellt wurde, erfolgen soll. Nun fehlt zur Unterzeichnung des Vertrages der Beschluss im Samtgemeinderat. Der wird bis zum 23.09.2015 erfolgen.

5. Kenntnisnahme der Informationsunterlagen zum Ersatzneubau der Brücke über das Aper Tief im Zuge des Französischen Weges DS-D-15-0054

Im Fachausschuss wird die Erneuerung der Brücke begrüßt. Durch die Errichtung des Windparks kommt die Gemeinde günstig zu einer neuen Brücke. Man hofft, dass der gesteckte, enge Zeitplan eingehalten werden kann.

Der Fachausschuss nimmt die Drucksache DS-D-0054 zur Kenntnis.

6. Kenntnisnahme der Baugenehmigung für das Baugrundstück Westerlandstr. 27 IV-D-15-0056

Der Ausschuss nimmt die erteilte Baugenehmigung zur Kenntnis.

7. Sachstand Dorfentwicklungsverfahren Dorfregion Jümme

Herr Feddermann von der Verwaltung erläutert die derzeitige Auslegung des Dorfentwicklungsplanes. Der Plan liegt bis zum 30.09.2016 im Rathaus aus und kann von den Bürgern eingesehen werden. Nach der Auslegung erfolgt der Beschluss über den Plan. Dieser Beschluss ist noch für Oktober 2016 vorgesehen.

8. Aufstellung einer Verkehrsampel an der Westerlandstraße/Ecke Mühlenstraße
a) Erörterung und ggf. Beschlussempfehlung über den Kreis der finanziell zu beteiligenden Gewerbetreibenden DS-D-15-0064

Im Fachausschuss wurden die Notwendigkeit einer Ampel und der Standort besprochen. Es wird z.T. bezweifelt, dass die Bürger die Ampel tatsächlich nutzen werden. Dennoch wurde besprochen, dass die Gewerbetreibenden noch einmal angeschrieben werden sollen. Gleichzeitig ist eine persönliche Ansprache erforderlich. Der Förderverein der Schule soll ebenfalls die Eltern ansprechen. Insgesamt wird die Ampelanlage rd. 12.000 incl. Anschlusskosten der EWE kosten. Sofern 6.000,-- durch Spenden eingeworben werden können, schlägt der Ausschuss die Umsetzung der Maßnahme auf Kosten der Gemeinde vor.

Dieser Vorschlag wurde einstimmig angenommen.

9. Kenntnisnahme des ablehnenden Schreibens der Landesnahverkehrsgesellschaft Niedersachsen mbH vom 04.07.2016 zur Reaktivierung von Bahnstationen DS-D-15-0059

Der Fachausschuss nimmt das Schreiben der Landesnahverkehrsgesellschaft Niedersachsen (LNVG) zur Kenntnis.

10. Beratung und Beschlussempfehlung über die Zustimmung zum Rückbau der öffentlichen Telekommunikationsstelle Detern, Kirchstraße 18 und Stickhausen, Von Glan-Str. 6 DS-D-15-0061

Der Fachausschuss ist sich darüber einig, dass im Handy-Zeitalter die kostenintensive Vorhaltung dieser Anlagen nicht mehr notwendig ist und schlägt einstimmig vor, der Anfrage zuzustimmen.

11. Beratung und Beschlussempfehlung einer Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogrammes (RROP) für den Landkreis Leer

Im Fachausschuss wird die Ausweisung von Windkraftpotentialflächen im Raumordnungsprogramm des LK-Leer kritisch gesehen. Hier sollten Gemeinden eigenverantwortlich zuständig sein. Möglicherweise könnte hier eine rechtliche Unsicherheit bei der künftigen Ablehnung solcher Anlagen vorliegen.

Weiterhin wird besprochen, dass neben Filsum auch Detern als Grundversorgungszentrum benannt werden sollte.

11.1. Weitere Wohnbauflächenentwicklung für Detern

Für eine Wohnbauentwicklung sollten grundsätzlich folgende Bereiche benannt werden:

- Deternerlehe: Hier liegt bereits ein städtebauliches Konzept vor.

- Birkenstraße: Hier hat die Gemeinde bereits ein Grundstück erworben und es liegt ein Konzept vor. Dieses Konzept sollte weiter verfolgt werden. Selbst wenn die Eigentümer nicht verkaufen möchten, sollte ein entsprechender B-Plan aufgestellt werden. Weiterhin sollte der Landkreis Leer hinsichtlich der Emissionen des benachbarten landwirtschaftlichen Betriebes und der damit zusammenhängenden Zulässigkeit von Bauvorhaben in diesem Bereich prüfen. Das Schreiben der Landwirtschaftskammer erscheint dem

Fachausschuss nicht konkret genug.

- Amdorf: Die Ortslage sollte weiterentwickelt werden.

11.2. Weitere gewerbliche Entwicklung

Der Fachausschuss kann sich grundsätzlich eine gewerbliche Entwicklung im Bereich der Kartbahn und an der Deterner Straße, zwischen Bundesstraße und Deterner Straße, Klärwerk Filsum und Nordgeorgsfehnkanal, vorstellen.

11.3. Weitere Anregungen

keine

12. Kenntnisnahme des Antwortschreibens des Landkreises Leer vom 15.08.2016 auf das Schreiben der Gemeinde Detern vom 25.05.2016 zum Ausbau eines Radweges entlang der K 61 von Detern nach Barßel IV-D-15-0065

Der Fachausschuss nimmt das Schreiben des Landkreises Leer zur Kenntnis.

13. Beratung und Beschlussempfehlung einer Stellungnahme zum Entwurf der Neufassung der Naturschutzgebietsverordnung „Barger Meer“ nebst Begründung DS-D-15-0069

Im Fachausschuss besteht darüber Einigkeit, dass der Radweg nur auf der festgelegten Trasse verlaufen soll. Eine Veränderung bzw. Ausdehnung der Fläche lehnt der Ausschuss ab. Bezüglich der Stellungnahme liegt dem Ausschuss derzeit noch kein Entwurf vor. Verwiesen wird jedoch auf eine Stellungnahme des „Landwirtschaftlichen Hauptvereins (LHV)“, welches der Verwaltung übergeben wurde. Die Verwaltung wird gebeten, eine entsprechende Stellungnahme zu verfassen und an den Landkreis Leer zu geben.

14. Kenntnisnahme des naturschutzfachlichen Ausgleichsbedarfs für das Windparkvorhaben Detern-Scharrel und ggf. Beschlussempfehlung

Ab diesem TOP übernimmt Herr Heinrich Martens den Vorsitz.

Herr Feddermann von der Verwaltung erläutert den Flächenbedarf und bezieht sich auf den Vor-Ort Termin mit Fa. Innovent, dem Planungsbüro NWP, dem Landkreis Leer und dem Unterzeichner, bei dem auch Herr Brakenhoff, BGM. der Gemeinde Detern sowie Herr Gemeindedirektor Voß zugegen war. Ausgleichsmaßnahmen an der Westernstraße in Detern sind nicht möglich, da dort bereits eine Ausgleichsmaßnahme vorliegt. Stattdessen wird im Ausschuss der Mönkeweg vorgeschlagen, sofern er noch nicht in der Kompensation ist, sowie beide Seiten des Holtkampweges (soweit er sich auf dem Gebiet der Gemeinde Detern befindet).

15. Kenntnisnahme der öffentlichen Auslegung der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme zur Darstellung von Flächen für die Windenergie Detern-Süd und Filsumer Western und Beratung und Beschlussempfehlung einer Stellungnahme DS-D-15-0073

Herr Feddermann von der Verwaltung berichtet, dass sich die 54. Änderung des Flä-

schluss vor, nur die Umsetzung gab es noch nicht.

Weiterhin wurde vom Fachausschuss der Zustand einiger Parzellen auf dem Dauercampingplatz bemängelt.

17.8. Sonstiges

Hierzu gab es keine Themen.

18. Kenntnisnahme über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Erweiterung und Nutzungsänderung einer vorhandenen Maschinenhalle, Baugrundstück Leißeweg 2, Detern-Amdorf

Herr Feddermann von der Verwaltung berichtet, dass das Einvernehmen zur Nutzungsänderung erteilt wurde. Der Fachausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

19. Anfragen, Anregungen

Es wird sich im Ausschuss nach dem Sachstand der Reparatur der Klappbrücke Stickhausen erkundigt. Es wurde die Auskunft erteilt, dass es Schriftverkehr zwischen dem Träger der Straßenbaulast und der Gemeinde gibt, um die Zuständigkeit zu klären.

Nach Auffassung des Samtgemeindebürgermeisters gehen die Instandsetzungskosten an der Anlage weit über den Unterhaltungsaufwand hinaus, für den die Gemeinde gemäß Vereinbarung zuständig wäre.

Vorsitzender
Bau- und Planungsaus-
schuss

Vorsitzender
Wege-, Umwelt- und Natur-
schutzausschuss

Protokollführer

[Aeikens]

[Martens]

[Feddermann]