

Protokoll

Samtgemeinde Jümme

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses (BP-J-005-2016) am Freitag,
14.10.2016, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 10:00 Uhr, Ende: 11:55 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Hermann Aeikens
Herr Gerhard Bruns
Herr Uwe Fecht
Herr Behrend T. Garrelts
Herr Heinrich Martens
Herr Karl Martens
Herr Friedrich Möller

Von der Verwaltung

Herr Horst Feddermann
Herr Wiard Voß

weitere Ratsmitglieder

Herr Franz-Gerhard Brakenhoff
Herr Udo Dänekas
Herr Ruben Grüssing
Frau Margret Schulte-Cramer

Gäste

Herr Harald Schirrmann
Herr Schrimper
Herr Henning Spenthoff

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls vom 02. September 2016
4. Beratung und Beschlussempfehlung des Dorfentwicklungsplanes für die Samtgemeinde Jümme
- Zu diesem TOP wird Herr Spenthoff von der Niedersächsischen Landgesellschaft zugegen sein und den Dorfentwicklungsplan vorstellen. -
5. Sachstandsbericht zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung von Flächen für die Windenergie Detern Süd und Filsumer Western und Zwischenstand über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken

6. Beratung und Beschlussempfehlung des Städtebaulichen Vertrages zwischen der Samtgemeinde Jümme und Innovent Planungs-GmbH & Co. KG, Varel über das Vorhaben Windpark Detern-Süd DS-J-15-0103
7. Anfragen, Anregungen

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Bruns stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt insbesondere den Vertreter der Presse und Herrn Spenthoff von der NLG.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig festgestellt

3. Genehmigung des Protokolls vom 02. September 2016

Die Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 02.09.2016 wird einstimmig genehmigt.

4. Beratung und Beschlussempfehlung des Dorfentwicklungsplanes für die Samtgemeinde Jümme

- Zu diesem TOP wird Herr Spenthoff von der Niedersächsischen Landgesellschaft zugegen sein und den Dorfentwicklungsplan vorstellen. -

Samtgemeindebürgermeister Voß gibt einen Rückblick auf das Verfahren zur Erstellung des Dorfentwicklungsplanes und der damit verbundenen Bürgerbeteiligung. Im Anschluss erläutert Herr Spenthoff von der NLG anhand einer Präsentation das Ergebnis und gibt einen Ausblick auf das weitere Verfahren. Die Präsentation wird den Ratsmitgliedern per Mail zugesandt.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig, den Dorfentwicklungsplan zu beschließen.

5. Sachstandsbericht zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung von Flächen für die Windenergie Detern Süd und Filsumer Western und Zwischenstand über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken

Samtgemeindebürgermeister Voß erläutert den Stand des Verfahrens. Die öffentliche Auslegung läuft noch bis zum 14.10.16. Es sind bereits nun einige Bedenken im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangen. Im Anschluss an die öffentliche Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, wird das Ergebnis durch das begleitende Planungsbüro bearbeitet werden. Dadurch ergibt sich das weitere Verfahren.

Der Ausschuss nimmt den Zwischenbericht zur Kenntnis.

6. Beratung und Beschlussempfehlung des Städtebaulichen Vertrages zwischen der Samtgemeinde Jümme und Innovent Planungs-GmbH & Co. KG, Varel über das Vorhaben Windpark Detern-Süd DS-J-15-0103

Samtgemeindebürgermeister Voß erläutert den Verhandlungsstand des Städtebaulichen Vertrages mit der Fa. Innovent GmbH. Im Ausschuss besteht Einigkeit darüber, dass hinsichtlich der Höhe der Verwaltungskostenpauschale gem. § 4 des Vertrages der Betrag auf 8.000,-- € angehoben werden sollte, da der Aufwand in der Verwaltung sehr hoch gewesen sei. Weiterhin sollte bei der Stellungnahme zu dem in dieser Sache anhängigen „BlmSchG-Verfahren“ in diesem Fall und auch künftig der Hinweis gegeben werden, dass bei außergewöhnlichen Maßnahmen der Bauherr selber für die feuerwehrtechnisch notwendige Ausrüstung und entsprechende Maßnahmen zu sorgen hat.

7. Anfragen, Anregungen

Es liegen keine Anfragen und Anregungen vor.

Vorsitzender

Gemeindedirektor

Protokollführer

[Bruns]

[Voß]

[Feddermann]