

Protokoll

Gemeinde Detern

über die Sitzung des Gemeinderates Detern (RAT-D-03-2017) am Donnerstag, 02.03.2017, Gaststätte "Deterner Krug", Kirchstr. 3, 26847 Detern.

Beginn: 19:30 Uhr, Ende: 21:45 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Franz-Gerhard Brakenhoff
Frau Laura Güdener
Herr Folkmar Hinrichs
Herr Carsten Jütting
Herr Karl Martens
Herr Ralf Meyer
Herr Friedrich Möller
Herr Christian Tuitjer
Herr Aike Voss
Herr Eike Weerts

Von der Verwaltung

Herr Johann Boelsen
Herr Horst Feddermann

Gäste

Herr Klaus-Dieter Bleeker

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
4. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
5. Genehmigung des Protokolls vom 13. Dezember 2016
6. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
7. Beratung und Beschluss über eine neue Geschäftsordnung DS-D-16-0017
8. Sachstand Wohnbauentwicklung
9. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
10. Anfragen, Anregungen

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die anwesenden Ratsmitglieder werden festgestellt.

2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

3. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Die Tagesordnung wird festgestellt. Änderungen und Anträge liegen nicht vor. Im nicht-öffentlichen Teil wird eine Grundstücksangelegenheit ergänzt. In dieser Form wird der Tagesordnung einstimmig zugestimmt.

4. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung werden einstimmig zugestimmt.

5. Genehmigung des Protokolls vom 13. Dezember 2016

Das Protokoll vom 13.12.2016 wird einstimmig genehmigt.

6. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Gemeindedirektor Boelsen berichtet:

a. Radweg Barge

Es fand ein Treffen mit den Grundstückseigentümern statt. Der Landkreis benötigt rd. 1,5 ha Fläche und ist bereit, eine Entschädigung in Höhe des Bodenrichtwertes zu leisten. Die Eigentümer sind dazu nicht bereit. Ziel sollte es sei, 0,50 €/qm zusätzlich zu bezahlen. Dieser Betrag müsste dann durch die Gemeinde Detern aufgebracht werden. Sollte hier keine Einigung erzielt werden, wird der Landkreis den Radweg nicht bauen. Es liegt ein entsprechendes Schreiben des LK Leer vor.

b. Antragskonferenz Fa. Rolfes v. 01.03.2017

Das Gewerbeaufsichtsamt Oldenburg hat zu einer Antragskonferenz eingeladen. Es wurde das Vorhaben der Fa. Rolfes besprochen. Dabei wurde vom Landkreis Leer die Darstellung im B-Plan bemängelt. Hier findet ein Folgetermin statt, um die offenen Fragen zeitnah zu klären.

Möglicherweise muss eine neue Auslegung des B-Planes erfolgen. Eine zeitliche Verzögerung wird dadurch allerdings nicht erwartet.

c. Jümmetag 2018

Der nächste Jümmetag wird in Detern stattfinden. Die Vorbereitungen dazu werden ab Herbst 2017 laufen. Eine Einladung dazu erfolgt noch.

d. Die Bundestagswahl 2017 findet am 24.09.2017 statt.

e. Die Landtagswahl findet am 14.01.2018 statt.

7. Beratung und Beschluss über eine neue Geschäftsordnung DS-D-16-0017

Die neue Geschäftsordnung wird mit folgenden Änderungen einstimmig beschlossen:

- a. Keine Begrenzung der Redezeit.
- b. Bürgerfragestunde jeweils vor und nach der Beratungsfolge.

8. Sachstand Wohnbauentwicklung

Herr Feddermann von der Verwaltung verteilt eine Aufstellung der derzeitigen Entwicklungsflächen. Es werden jeweils die zu ergreifenden Maßnahmen besprochen.

- a. Günt Enne
Im März sollen die Eigentümer und Anwohner zu einer Versammlung bezüglich der rückwärtigen Bebauung eingeladen werden. Der Gemeinderat möchte ebenfalls eingeladen werden.
- b. Königsberger Straße
Im März sollen die Bürger und Anwohner zu einer Versammlung bezüglich der Umsetzung des B-Planes eingeladen werden. Der Gemeinderat möchte ebenfalls eingeladen werden.
- c. Ortsmitte Detern
Die Fläche gehört der RVB. Es ist ein Storchengutachten und eine archäologische Untersuchung notwendig. Die Kosten des Storchengutachtens sollten bei der RVB liegen, da die Kosten auf die Baugrundstücke umgelegt werden können.
- d. Birkenstraße
Es sollte ein Gespräch mit dem Landwirt geführt werden, inwieweit sein Interesse an dem Erhalt des landwirtschaftlichen Betriebes besteht. Weiterhin sollte ein Gespräch mit einem Eigentümer hinsichtlich der Verfügbarkeit des Grundstücks geführt werden.

Im Rat wird angeregt, die unter a. genannte Nachverdichtung auch südlich der von-Glan-Straße zu prüfen.

Die Aufstellung der Entwicklungsflächen wird den Protokoll beigefügt.

9. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es bestehen keine Fragen.

10. Anfragen, Anregungen

Im Gemeinderat wird bemängelt, dass das Versorgungsgebäude am Jümmesee in einem schlechten Zustand ist. Gemeindedirektor Boelsen verweist auf die Sitzung des Ausschusses für Soziales, Wirtschaft und Tourismus am 09.03.2017.

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführer

[Brakenhoff]

[Boelsen]

[Feddermann]