Protokoll

Gemeinde Filsum

über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses (BPU-F-02-2017) am Montag, 26.06.2017, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 11:45 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Gerhard Bruns
Herr Ralf Collmann
Herr Behrend T. Garrelts
Herr Renke Gastmann
Herr Bernhard Gathen
Herr Marcel Loers
Herr Wilhelm Möhlmann
Herr Dieter Wattjes

Von der Verwaltung

Herr Johann Boelsen
Herr Horst Feddermann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls vom 21. Februar 2017
4. Raumordnungsverfahren für die Planung von Trassenkorridoren der Fa. Tennet zwischen dem Anlandepunkt Hilgenriedersiel und dem Netzverknüpfungspunkt Cloppenburg, Kenntnisnahme, ggfls. Beratung und Beschluss
5. Information über "Wiederkehrende Beiträge"
6. Bauflächenentwicklung in Filsum, Rathausstraße, Beratung und ggfls. Beschlussempfehlung DS-F-16-0036
7. Beratung und Beschlussempfehlung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.2 "2 Erweiterung Stallbrüggerfeld" DS-F-16-0040
8. Funkturm Lammertsfehn - Einvernehmen der Gemeinde DS-F-16-0031
9. Oldtimer Ausstellung Lammertsfehn
10. Anträge und Anfragen

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Gerhard Bruns eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsmäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Seitens der Verwaltung wird der Antrag gestellt, die Tagesordnung um das Einvernehmen zum Sendemast in Lammertsfehn und um die Genehmigung zur Straßensperrung anlässlich eines Oldtimermarktes in Lammertsfehn zu ergänzen.

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig genehmigt.

3. Genehmigung des Protokolls vom 21. Februar 2017

Das Protokoll v. 21.02.2017 wird einstimmig genehmigt.

4. Raumordnungsverfahren für die Planung von Trassenkorridoren der Fa. Tennet zwischen dem Anlandepunkt Hilgenriedersiel und dem Netzverknüpfungspunkt Cloppenburg, Kenntnisnahme, ggfls. Beratung und Beschluss

Seitens der Verwaltung wird die derzeit ausliegende Planung des ArL Weser-Ems aufgrund des Vorhabens der Fa. Tennet erläutert. Es geht dabei um eine Stromleitung zwischen dem Anlandepunkt Hilgenriedersiel und dem Netzverknüpfungspunkt Cloppenburg. Nach der Planung der Fa. Tennet verläuft die Trasse u.a. durch die Gemeinde Filsum und schränkt die Entwicklungsmöglichkeiten, die durch Vogelschutzgebiete, Bundesstraße und Autobahn ohnehin bereits begrenzt sind, noch weiter ein. Bereits in den Jahren 2012 und 2016 wurden daher schriftlich Bedenken zu der Planung geäußert und um eine alternative Trassenführung gebeten. Zwar ist eine Alternative in den Plan nun dargestellt, allerdings wird noch immer u.a. aufgrund der Mehrkosten die Variante durch die Gemeinde Filsum favorisiert.

Der Fachausschuss folgt einstimmig der Auffassung der Verwaltung, die Bedenken erneut zu äußern.

5. Information über "Wiederkehrende Beiträge"

Die Verwaltung erläutert aufgrund einer Präsentation das Finanzierungsinstrument der „wiederkehrenden Beiträge“ als Gegenüberstellung zu der steuerfinanzierten Straßensanierung und den einmaligen Beiträgen. Insgesamt wird Handlungsbedarf gesehen, dass das Thema der Straßensanierung und die damit verbundene Finanzierung im Herbst d.J. weiter besprochen werden sollte. Die Präsentation und ein Ratsbrief zu dem Thema wird dem Protokoll beigelegt.

6. Bauflächenentwicklung in Filsum, Rathausstraße, Beratung und ggfls. Beschlussempfehlung DS-F-16-0036

Gemeindedirektor Boelsen stellt das Projekt vor. Insgesamt sollen sieben Wohnungen entstehen. Ein Teil wird nach Aussagen des Investors auf dem freien Markt zum Kauf angeboten. Insgesamt wird das Vorhaben positiv gesehen. Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die Planung des Investors zu unterstützen. Die Kosten für die Planung soll-

ten bei dem Investor verbleiben.

7. Beratung und Beschlussempfehlung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.2 "2 Erweiterung Stallbrüggerfeld" DS-F-16-0040

Bürgermeister Bruns erläutert die Vorlage. Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.2.

8. Funkturm Lammertsfehn - Einvernehmen der Gemeinde DS-F-16-0031

Über den Funkturm in Lammertsfehn wurde in den vorangegangenen Sitzungen bereits gesprochen. Es bestand Einigkeit über den Standort und das Bauvorhaben der Deutschen Funkturm. Aufgrund der Beschwerde eines Anliegers wurde im Einvernehmen mit den übrigen Nachbarn der Standort um ca. 50 Meter versetzt. Der Landkreis Leer bittet nun das Einvernehmen aufgrund des Standortwechsels erneut herzustellen. Im Fachausschuss bestehen keine Einwendungen gegen den neuen Standort. Der Beschluss ergeht einstimmig.

9. Oldtimer Ausstellung Lammertsfehn

Mit Datum v. 22.06.2017 wurde der Antrag auf eine Straßensperrung in Lammertsfehn anlässlich einer Oldtimerausstellung bei der Gemeinde eingereicht. Im Fachausschuss besteht Einigkeit, bei der im Antrag beschriebenen Sachlage, dem Antrag zuzustimmen. Allerdings ist der Landkreis Leer als Genehmigungsbehörde hier zuständig. Der Antragsteller ist darauf hinzuweisen. Sofern im Verfahren die Gemeinde beteiligt wird, kann das Einvernehmen des Fachausschusses zu einer Sperrung erteilt werden. Dieser Beschluss erfolgt einstimmig.
Der Antrag wurde dem Protokoll beigefügt.

10. Anträge und Anfragen

- In Fachausschuss wird bemängelt, dass die Befestigung des Schildes des „Blau-Weiß Filsum“ eine nahestehende Tanne beschädigt. Das Schild wird im Herbst entfernt. Im kommenden Jahr sollte das Schild in einem größeren Abstand zur Tanne aufgestellt werden.
- In Lammertsfehn gibt es ein Problem mit einer Straßenlaterne, die über einen Hausanschluss versorgt wird. Da in unmittelbarer Nähe ein Verteilerkasten der EWE steht, sollte ein Anschluss darüber mit der EWE geklärt werden.
- Eine Bushaltestelle in Brückenfehn sollte für die mitfahrenden Kinder besser gestaltet werden. Seitens der Verwaltung wird auf den geforderten barrierefreien Ausbaustandart hingewiesen.

Vorsitzender

Gemeindedirektor

Protokollführer

[Bruns]

[Boelsen]

[Feddermann]