

Protokoll

Samtgemeinde Jümme

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses (BP-J-01-2017) am Freitag,
04.08.2017, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 11:00 Uhr, Ende: 12:30 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Gerhard Bruns
Frau Erika Focken
Herr Bernhard Gathen
Herr Harald Grüter
Herr Marcel Loers
Herr Karl Martens
Herr Friedrich Möller

Von der Verwaltung

Herr Johann Boelsen
Frau Traute Wykhoff

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Beratung und Beschlussempfehlung einer Satzung der Samtgemeinde Jümme über die Abwasserbeseitigung und den Anschluss an die öffentliche Abwasserbeseitigungsanlage DS-J-16-0076
4. Beratung und Beschluss über die Erstellung eines Schmutzwasserkatasters DS-J-16-0082
5. Neugestaltung eines Rathausgartens am Rathaus der Samtgemeinde Jümme
Beratung und Beschlussempfehlung über die Auftragsvergabe der landschaftsgärtnerischen Arbeiten DS-J-16-0084
6. Rathaussanierung - Beratung und Beschlussempfehlung über die Auftragsvergabe für das Gewerk Heizungsarbeiten DS-J-16-0085
7. Rathaussanierung - Beratung und Beschlussempfehlung über die Auftragsvergabe für das Gewerk Bauhauptarbeiten DS-J-16-0086
8. Rathaussanierung - Beratung und Beschlussempfehlung über die Auftragsvergabe für die Lieferung und Montage von Kunststofffenster DS-J-16-0087
9. Dorferneuerung - Umsetzungsbegleitung - Beratung und Beschlussempfehlung über die Auftragsvergabe DS-J-16-0079
10. Anträge und Anfragen

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Bruns begrüßt alle Anwesenden und eröffnet um 11.00 Uhr die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Auf Anfrage erläutert Samtgemeindebürgermeister Boelsen, dass die Sitzung aus terminlichen Gründen um 11.00 Uhr stattfindet; die weiteren turnusmäßigen Sitzungen des Fachausschusses werden wieder um 9.00 Uhr stattfinden.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig festgestellt.

3. Beratung und Beschlussempfehlung einer Satzung der Samtgemeinde Jümme über die Abwasserbeseitigung und den Anschluss an die öffentliche Abwasserbeseitigungsanlage DS-J-16-0076

Samtgemeindebürgermeister Boelsen erläutert, dass die derzeitige Abwasserbeseitigungssatzung der Samtgemeinde Jümme aus dem Jahre 1996 stammt. Aufgrund der Änderung von DIN-Normen und der zwischenzeitlich erfolgten Rechtsprechung in diesem Bereich ist es erforderlich, die Regelungen der Satzung anzupassen, um Rechtssicherheit zu erlangen.

Den Ratsmitgliedern liegt ein Entwurf einer neuen Abwasserbeseitigungssatzung vor, die auf Grundlage einer Mustersatzung des Niedersächsischen Städte- und Gemeindebundes an die Samtgemeinde Jümme angepasst wurde.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt bei 1 Enthaltung die Satzung in der vorgelegten Fassung zu beschließen.

4. Beratung und Beschluss über die Erstellung eines Schmutzwasserkatasters DS-J-16-0082

Samtgemeindebürgermeister Boelsen erläutert die Drucksache. Die Pläne für das Abwassersystem liegen lediglich in Papierform vor. Teilweise sind die Pläne unvollständig und aufgrund ihres Alters auch nicht mehr richtig lesbar. In der Ratsvorlage sind die verschiedenen Möglichkeiten und Kosten für eine Digitalisierung der Abwasserleitungspläne aufgeführt.

Eine Refinanzierung der Kosten kann über die Gebühren erfolgen. Die aufgewendeten Kosten werden in der Gebührenkalkulation berücksichtigt.

Der Sachverhalt wird im Ausschuss diskutiert. Die Notwendigkeit wird vor dem Hintergrund einer Gebührenerhöhung kritisch gesehen; seitens der Samtgemeinde sollte eine konstante Abwassergebühr angestrebt werden.

Es wird einstimmig beschlossen, die Beratung dieses Tagesordnungspunktes zurückzu-

stellen und zuerst in den Fraktionen zu beraten.

5. Neugestaltung eines Rathausgartens am Rathaus der Samtgemeinde Jümme
Beratung und Beschlussempfehlung über die Auftragsvergabe der landschafts-
gärtnerischen Arbeiten DS-J-16-0084

Die Angebote für die Neugestaltung des Rathausgartens sind eingegangen; die Submission ist bereits erfolgt. 5 Angebote liegen vor; es sind große Unterschiede in den Angebotssummen vorhanden.

Aus diesem Grunde beabsichtigt die begleitende Landschaftsarchitektin, Frau van Cölln, noch Rücksprache mit dem günstigsten Anbieter zu halten. Eine abschließende Beurteilung der Angebote ist somit noch nicht erfolgt.

Der Bau- und Planungsausschuss weist den Tagesordnungspunkt ohne Beschlussempfehlung an den Samtgemeindeausschuss.

6. Rathaussanierung - Beratung und Beschlussempfehlung über die Auftragsvergabe für das Gewerk Heizungsarbeiten DS-J-16-0085

Der Bau- und Planungsausschuss fasst die einstimmige Beschlussempfehlung, die Arbeiten für das Gewerk Heizungsarbeiten an den günstigsten Anbieter, die Firma H.D. Hilbrands aus Leer zu vergeben.

7. Rathaussanierung - Beratung und Beschlussempfehlung über die Auftragsvergabe für das Gewerk Bauhauptarbeiten DS-J-16-0086

Der Bau- und Planungsausschuss fasst die einstimmige Beschlussempfehlung, die Arbeiten für das Gewerk Bauhauptarbeiten an den günstigsten Anbieter, die Firma Focke Schmidt aus Filsum zu vergeben.

8. Rathaussanierung - Beratung und Beschlussempfehlung über die Auftragsvergabe für die Lieferung und Montage von Kunststofffenster DS-J-16-0087

Der Bau- und Planungsausschuss fasst die einstimmige Beschlussempfehlung, die Arbeiten für das Gewerk Lieferung und Montage von Kunststofffenstern an den günstigsten Anbieter, die Firma Pollmann & Renken GmbH aus Aurich zu vergeben.

9. Dorferneuerung - Umsetzungsbegleitung - Beratung und Beschlussempfehlung über die Auftragsvergabe DS-J-16-0079

Samtgemeindegemeindermeister Boelsen teilt mit, dass für die Dorferneuerung – Umsetzungsbegleitung - sich drei Planungsbüros für die Maßnahme beworben haben. Am 23. August 2017 werden sich die 3 Bewerber in der Samtgemeindeverwaltung vorstellen.

Der Bau- und Planungsausschuss trifft die einstimmige Beschlussempfehlung, dass die Ratsmitglieder Möller, Grüssing, Grüter, Bruns und Martens an der Präsentation der Bewerber teilnehmen.

Es wird hinterfragt, ob die Beratung dieses Tagesordnungspunktes thematisch vom Ausschuss für Dorfentwicklung, Energie und Umweltausschuss hätte beraten werden müssen.

10. Anträge und Anfragen

- Es wird beantragt, im nächsten Samtgemeinderat zu beraten, in welchem Ausschuss die Thematik Dorfentwicklung zukünftig behandelt werden soll
- Auf Anfrage teilt Samtgemeindebürgermeister Boelsen mit, dass auch Einwohner Anträge auf Förderung von Maßnahmen aus der Dorferneuerung stellen können. Die Voraussetzungen für eine Förderung beziehen sich jedoch häufig nur auf ortsbildprägende Gebäude. Interessierte sollten sich an Amtsleiter Feddermann wenden. Dieser wird die entsprechenden Anfragen mit der NLG und dem ArL erläutern.
- Anträge auf Gewährung eines Zuschusses für die Pflasterung des Friedhofes sind sowohl bei der Gemeinde Filsum als auch bei der Samtgemeinde Jümme eingegangen. Zuständig für die Beratung ist die Gemeinde Filsum.
- Es wird angeregt, die Thematik Behindertentoilette in der Dorfgemeinschaftsanlage Lammertsfehn zu behandeln.
- Samtgemeindebürgermeister Boelsen teilt mit, dass der Landkreis Leer die Arbeiten zum Ausbau des Breitbandnetzes vergeben hat. Das Amt für Wirtschaftsförderung bittet die Gemeinden darum, neu errichtete Mobilfunkstandorte an den Landkreis Leer zu melden. Dies trifft für den neuen Mobilfunkstandort in Lammertsfehn zu.

Vorsitzender

Samtgemeindebürgermeister

Protokollführerin

[Bruns]

[Boelsen]

[Wykhoff]