

## **Protokoll**

## **Gemeinde Filsum**

über die Sitzung des Gemeinderates Filsum (RAT-F-05-2017) am Dienstag,  
22.08.2017, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 19:30 Uhr, Ende: 20:52 Uhr

### **Anwesenheit:**

#### **Mitglieder**

Herr Gerhard Bruns

Frau Erika Focken

Herr Behrend T. Garrelts

Herr Renke Gastmann

ab 20.00 Uhr

Herr Bernhard Gathen

Frau Helga Habierski

Herr Gert Hicken

Herr Hermann Kampen

Herr Marcel Loers

Herr Wilhelm Möhlmann

Herr Holger Schulte

Herr Dieter Wattjes

#### **Von der Verwaltung**

Herr Johann Boelsen

Herr Horst Feddermann

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls vom 23.05.2017
5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
7. Bauflächenentwicklung in Filsum, Rathausstraße, Beratung und ggfls. Beschluss DS-F-16-0036
8. Beratung und Beschluss über den Antrag auf Errichtung eines Antennenträgers der Deutschen Funkturm GmbH in Lammertsfehn DS-F-16-0031
9. Beratung und Beschluss über die Eintragung einer Grunddienstbarkeit DS-F-16-0035
10. Beratung und Beschluss über die Veräußerung von einer Fläche an der Rathausstraße als Wohnbaufläche DS-F-16-0037

11. Kenntnisnahme des Beschlusses über den Erlass zur Ausübung eines besonderen Vorkaufsrechts DS-F-16-0042
12. Beratung und Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.2 "2 Erweiterung Stallbrüggerfeld" DS-F-16-0040
13. Beratung und Beschluss über den Antrag der Kirchengemeinde auf Bezuschussung Wegebau Friedhof DS-F-16-0044
14. Anträge und Anfragen
15. Schließung der Sitzung

## **Zu den Tagesordnungspunkten:**

### **Öffentlicher Teil**

#### 1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Bruns eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

#### 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Bruns stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

#### 3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

#### 4. Genehmigung des Protokolls vom 23.05.2017

Das Protokoll v. 23.05.2017 wird in der vorliegenden Form einstimmig genehmigt.

#### 5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Gemeindedirektor Boelsen berichtet über folgende Themen:

- Kindertagesstätte:
  - o Die Arbeiten sind weitestgehend erledigt. Nur noch Restarbeiten stehen an.
  - o Die Verfügungszeiten der Mitarbeiter wurden aufgestockt.
  - o Der Auftrag für die Zaunanlage wurde erteilt
  - o Es wird auf den Umlaufbeschluss der Vorkaufsrechtssatzung hingewiesen. Damit soll eine Erweiterung des Kindergartenstandorts gesichert werden.
- Breitbandausbau: Der Landkreis Leer beabsichtigt die Arbeiten 2018 bereits beendet zu haben. Das wird seitens der Verwaltung sehr optimistisch gesehen.
- Tourismus: Die Übertragung wurde von den Gemeinden Detern und Filsum beschlossen. Nortmoor hat einen beschränkten und damit unzulässigen Beschluss gefasst. Dennoch soll die Angelegenheit im Samtgemeinderat unter Vorbehalt beschlossen werden. Es wird zu diesem Punkt in Nortmoor eine weitere Beratung stattfinden.
- Fa. Görtemaker ist derzeit mit Straßenarbeiten in der Gemeinde beschäftigt.
- Im Bauamt der Samtgemeinde ist derzeit für ein Jahr Herr Michael Vogel zeitweise als Praktikant beschäftigt.

- Ärztehaus: Hinsichtlich des Rechtsstreits mit dem ArL Aurich hat das Gericht zugunsten des ArL entschieden. Die Verwaltung wartet noch auch die Urteilsbegründung.

6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es sind keine Einwohner anwesend.

7. Bauflächenentwicklung in Filsum, Rathausstraße, Beratung und ggfls. Beschluss DS-F-16-0036

Es wird eine Änderung in den Vorhaben eintreten, da eine Eigentümerin das Grundstück nicht veräußern möchte. Das Vorhaben wird daher kleiner ausfallen. Der Investor wird einen neuen Plan vorlegen. Die Übernahme der Planungskosten durch den Investor und der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages bleiben davon unberührt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Planung des Investors zu unterstützen und die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Filsum Süd“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB zu beschließen. Gleichzeitig wird vorgeschlagen, die Firma NWP mit der Durchführung der Bauleitplanung zu beauftragen; die Kosten für die Planung hat der Investor zu tragen. In einem Städtebaulichen Vertrag sollte zudem geregelt werden, dass eine Bebauung entsprechend der vorzulegenden Projektskizze erfolgt.

8. Beratung und Beschluss über den Antrag auf Errichtung eines Antennenträgers der Deutschen Funkturm GmbH in Lammertsfehn DS-F-16-0031

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Antennenträgers (40 m Stahlgittermast) der Deutschen Funkturm GmbH auf dem Grundstück Flurstück 42 der Flur 1 Gemarkung Lammertsfehn. (geänderter Standort) zu erteilen.

9. Beratung und Beschluss über die Eintragung einer Grunddienstbarkeit DS-F-16-0035

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, zulasten des Grundstückes Flurstück 95/21 der Flur 1 Gemarkung Lammertsfehn und zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstückes Flurstück 95/17 der Flur 1 Gemarkung Lammertsfehn eine Grunddienstbarkeit (Wegerecht) von 3 m eintragen zu lassen.

10. Beratung und Beschluss über die Veräußerung von einer Fläche an der Rathausstraße als Wohnbaufläche DS-F-16-0037

Durch die Änderung des Investors wird die Gemeinde vermutlich nur noch einen kleinen Teil veräußern müssen. Die Grenze sollte in Höhe des „Busboom-Grundstücks“ gezogen werden.

Der Gemeinderat beschließt die Veräußerung der Fläche Flurstück 81/66 und eines noch zu vermessendes Teilstück der Fläche Flurstück 133/8, jeweils Flur 17, Gemarkung Filsum an Herrn Heinz Eden, Fabriciusstraße 10A, Leer, in einer Gesamtgröße zu

einem Verkaufspreis von 43,--/qm.

Die Vermessungskosten gehen zu Lasten des Erwerbers; ebenso die Planungskosten.

11. Kenntnisnahme des Beschlusses über den Erlass zur Ausübung eines besonderen Vorkaufsrechts DS-F-16-0042

Der Gemeinderat nimmt den Erlass einer Satzung zur Ausübung eines besonderen Vorkaufsrechts für das Gebiet der Schulstraße Nr. 8 und Nr. 10, der als Eilentscheidung im Umlaufverfahren beschlossen wurde, zur Kenntnis.

12. Beratung und Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.2 "2. Erweiterung Stallbrüggerfeld" DS-F-16-0040

Der Gemeinderat beschließt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.2 „2. Erweiterung Stallbrüggerfeld“.

Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 13a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB.

13. Beratung und Beschluss über den Antrag der Kirchengemeinde auf Bezuschussung Wegebau Friedhof DS-F-16-0044

Die Kirchengemeinde Filsum befestigt die Wege auf dem neuen Friedhof mit Verbundpflastersteinen und bittet dafür um finanzielle Unterstützung. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 37.864,91 €.

Der Gemeinderat beschließt bei einer Gegenstimme einen Zuschuss von 4.000,-- €, die im Haushaltsjahr 2018 zur Auszahlung kommen sollen.

14. Anträge und Anfragen

Folgende Punkte wurden angesprochen:

- An der Ecke Friesenstraße/Lindenweg möchte der Eigentümer Baugrundstücke ausweisen. Es gibt dazu bereits Gespräche mit der Landwirtschaftskammer und dem Landkreis Leer. Das Vorhaben wird im Gemeinderat besprochen und positiv gesehen. Das Signal wird nun den Eigentümer veranlassen, weiter zu planen. Dem Gemeinderat wird die Planung zu gegebener Zeit vorgelegt werden.
- Die Oberflächenentwässerung der Friesenstraße in dem Bereich sollte seitens der Verwaltung kontrolliert werden.
- Der Radweg an der Friesenstraße weist in dem Bereich erhebliche Beschädigungen auf. Hier wird die Verwaltung um Kontrolle und Abhilfe gebeten.
- In der Kanalstraße, vor Haus Nr. 17 ist der Gulli oftmals verstopft. Die Gemeinde wird um Abhilfe gebeten.
- In der Straße „Auf dem Brink“ vor dem Haus der Fam. Pleis ist das Sichtdreieck nicht eingehalten. Die Verwaltung wird dringend um Abhilfe gebeten.
- Im Ortsteil Stallbrüggerfeld, Rosenstraße, ist durch das Beschneiden der Hecke eine Gefahr für Radfahrer entstanden. Dicke Äste ragen in den öffentlichen Raum. Hier wird die Verwaltung dringend um Abhilfe gebeten.
- Die Straßenbeleuchtung vor dem Haus „Olschewski“ ist durch einen Hausanschluss geregelt. Da der Anwohner nicht verfügbar ist, ist die Laterne derzeit außer Betrieb. Die Verwaltung wird um Prüfung gebeten, ob ein Anschluss an

- einen nahestehenden Kasten der EWE möglich ist und welche Kosten anfallen.
- In der Friesenstraße ist es vor einiger Zeit zu einem Unfall gekommen, bei dem die gemeindliche Straßenanlage erheblich beschädigt wurde. Die Verwaltung wird um Klärung gebeten, wann die Reparaturarbeiten stattfinden und ob der Unfallverursacher für den Schaden aufkommt.
- Viele Schilder in der Gemeinde sind verschmutzt und kaum noch lesbar. Diese sollten gereinigt werden. Abgängige Schilder sollten ausgetauscht werden.
- Brücke Brückenfehn: Die Verwaltung wird um Klärung gebeten, wer für die Unterhaltung und Reinigung der Brücke zuständig ist.
- In der Industriestraße ist ein Gulli versackt und es sind Sträucher zu beschneiden.
- Das Grundstück an der Leeraner Straße, neben dem Einkaufszentrum ist derzeit in der Bearbeitung durch Herrn Meyer. Der Pachtvertrag mit der Gemeinde hinsichtlich des nebenliegenden Grundstücks ist noch nicht unterschreiben. Herr Meyer ist wegen einer Genehmigung noch im Gespräch mit dem Landkreis Leer.
- Auf dem Kellerweg/Verbindungsweg liegt sehr viel Totholz, welches von Bäumen privater Grundstücke stammt. Hier wird die Verwaltung gebeten, mit den Eigentümern hinsichtlich der Entfernung und der Unfallgefahren zu sprechen.
- Auf dem Hullenweg vor dem Haus Nr. 2 steht seit einiger Zeit ein abgemeldetes Auto im öffentlichen Raum auf vermutlich öffentlichen Grundstück. Die Verwaltung wird gebeten, den Eigentümer aufzufordern das Fahrzeug zu entfernen.

15. Schließung der Sitzung

Bürgermeister Bruns schließt die Sitzung um 20.52 Uhr.

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführer

---

[Bruns]

---

[Boelsen]

---

[Feddermann]