

über die Sitzung des Gemeinderates Nortmoor (RAT-N-06-2017) am Montag, 07.08.2017, Dorfgemeinschaftshaus Nortmoor, Hasselter Heuweg 13, 26845 Nortmoor.

Beginn: 20:30 Uhr, Ende: 23:35 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Carsten Bunk
Herr Helmut Buß
Herr Udo Dänekas
Herr Uwe Fecht
Herr Johannes Gruben
Herr Richard Heeren
Herr Markus Meyer
Herr Wolfgang Scheffler
Frau Birgit Tirrel
Frau Christa van Rüschen

Von der Verwaltung

Herr Johann Boelsen
Frau Traute Wykhoff

Gäste

Herr Friedrich Arends
Herr Bleeker, Rudolf Landw. Hauptverein
Herr Hinrich Buß
Frau Kempen, Heidrun
Herr Frido Kleen
Herr Ramsauer, NWP Oldenburg
Herr Gerd Wolzen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls vom 01. Juni 2017
5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
7. Neuaufstellung eines einfachen Bebauungsplanes Nr. 21 "Umsetzung des Landschaftsentwicklungskonzeptes zwischen Jümmedeich und der Bahnlinie bzw. L

821"

- a) Beratung und Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Beratung und Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 21 als Satzung DS-N-16-0052
8. Bahnübergang "Lange Straße", Beratung und Beschluss über Schließung DS-N-16-0049
9. Beratung und Beschluss über die Übertragung der Tourismusförderung gem. § 98 Abs.1, Satz 2 NKomVG auf die Samtgemeinde Jümme DS-N-16-0047
10. Sachstand Kindertagesstätte und Beratung und Beschluss
- a) über die Aufstockung der Verfügungszeiten von Regelgruppen im Kindergartenbereich
 - b) über den Abschluss eines Betreuungsvertrages
 - c) über die Fortschreibung der Kindertagesstättenbedarfsplanung DS-N-16-0048
11. Beratung und Beschluss über die Sanierung der Friesenstraße in Teilbereichen DS-N-16-0045
12. Beratung und Beschluss über die Sanierung Straßen im Hammrich mit Asphaltfräsgutmaterial DS-N-16-0046
13. Beratung und Beschluss über die Geschwindigkeitsbegrenzung Gählenweg DS-N-16-0044
14. Neuaufstellung einer Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile gemäß § 34 (4) BauGB für einen Bereich am Düsterweg zwischen Greteweg und Furkenweg
- a) Beratung und Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Beratung und Beschluss der Satzung gemäß § 34 (4) BauGB DS-N-16-0050
15. Anträge und Anfragen
16. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Dänekas begrüßt alle Anwesenden und eröffnet um 20.30 Uhr die Gemeinderatssitzung.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Dänekas stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird um einen nicht öffentlichen Teil mit dem Tagesordnungspunkt 1. „Beratung und Beschluss über eine Personalangelegenheit im Kindergarten Nortmoor“

erweitert.

Die Tagesordnung wird mit der genannten Erweiterung einstimmig festgestellt.

4. Genehmigung des Protokolls vom 01. Juni 2017

Das Protokoll der Sitzung des Gemeinderates vom 01. Juni 2017 wird bei 2 Enthaltungen genehmigt.

5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Gemeindedirektor Boelsen berichtet über folgendes:

- Der Kreisausschuss des Landkreises Leer hat den Beschluss zur Vergabe der Arbeiten zum Breitbandausbau im Landkreis Leer gefasst. Mit den Arbeiten zum Ausbau eines schnelleren Internets wird noch im Jahre 2017 begonnen. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für 2018/2019 terminiert.
- Mit den Arbeiten zur Sanierung der Sanitärräume der Schulsportanlage „Am Hasselter Heuweg“ wurde begonnen.
- Der Überlassungsvertrag mit dem Schützenverein über die Nutzung der Räume am Hasselter Heuweg wird in Kürze unterzeichnet. Es waren noch redaktionelle Änderungen erforderlich. Die Endfassung des Vertrages liegt den Ratsmitgliedern in der Drucksache vor.
- Heute am 07.08.2017 fand in der Samtgemeindeverwaltung die Ernennung und Entlassung der Ehrenbeamten der freiwilligen Feuerwehr statt. Herr Timo Ernst wurde zum Ortsbrandmeister ernannt, Herr Frank Zoutmann wurde zum kommissarischen Ortsbrandmeister ernannt, Herr Uwe Haken wurde aus dem Ehrenbeamtenverhältnis entlassen.

6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es werden seitens der Anwohnerschaft keine Fragen an Rat und Verwaltung gestellt.

7. Neuaufstellung eines einfachen Bebauungsplanes Nr. 21 "Umsetzung des Landschaftsentwicklungskonzeptes zwischen Jümmedeich und der Bahnlinie bzw. L 821"

a) Beratung und Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

b) Beratung und Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 21 als Satzung DS-N-16-0052

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 „Umsetzung des Landschaftsentwicklungskonzeptes zwischen Jümmedeich und der Bahnlinie bzw. der L 821“ hat in der Zeit vom 19.06. bis 18.07 öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange als auch aus der Öffentlichkeit sowie die vom Planungsbüro NWP ausgearbeiteten Abwägungs-

vorschläge hierzu liegen den Ratsmitgliedern in tabellarischer Form vor.

Herr Ramsauer vom Planungsbüro NWP aus Oldenburg stellt den Anwesenden anhand einer powerpoint Präsentation (ist dem Protokoll der Gemeinderatssitzung als Anlage beigefügt) nochmals die bisher erfolgten Verfahrensschritte und das Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung vor.

Grundlage des Bebauungsplanes ist das vom Gemeinderat Nortmoor beschlossene informelle Landschaftsentwicklungskonzept für den Nortmoorer Hammrich. Das Landschaftsentwicklungskonzept hat als informelle Planung keine Rechtsverbindlichkeit. Die Ziele der Planung sind somit in einem einfachen Bebauungsplan zu regeln.

Um die Belange der Landwirtschaft angemessen zu berücksichtigen wurde seitens der Landwirtschaftskammer Niedersachsen eine agrarstrukturelle Erhebung und Untersuchung inklusive einer Immissionsabschätzung zur Bauleitplanung erarbeitet.

Die Ergebnisse dieser Untersuchung wurden bei der Abwägung zugrunde gelegt.

Herr Ramsauer geht auf die einzelnen eingegangenen Stellungnahmen sowie auf deren Abwägungsvorschlag ein und erläutert diese.

Ratsherr Gruben verweist auf die Novelle des Baugesetzbuches im Jahre 2013, die die Notwendigkeit einer gemeindlichen Bauleitplanung für gewerbliche Tierhaltungsanlagen vorschreibt, wenn Betriebe gesetzlich geregelte Obergrenzen in den Tierhaltungszahlen übersteigen.

Weiterhin sind Änderungen bezüglich der Kumulierung landwirtschaftlicher Betriebe geplant.

Er sieht daher keine Notwendigkeit, den Neubau von Tierhaltungsanlagen über eine Bauleitplanung zu regeln.

Der Rat der Gemeinde Nortmoor beschließt bei 1 Gegenstimme über die in der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie aus der Öffentlichkeit gemäß den vom Planungsbüro NWP ausgearbeiteten Abwägungsvorschläge wie in der Drucksache vorgelegt.

Der Gemeinderat beschließt bei 1 Gegenstimme den Bebauungsplan Nr. 21 als Satzung.

8. Bahnübergang "Lange Straße", Beratung und Beschluss über Schließung DS-N-16-0049

Die Deutsche Bahn beabsichtigt den Bahnübergang im Bereich der Langen Straße komplett zu schließen. Bemühungen der Gemeinde Nortmoor, den Bahnübergang zu erhalten bzw. für Rad- und Fußgänger nutzbar zu machen, scheitern an der nach dem Eisenbahnkreuzungsgesetz hohen Beteiligung der Gemeinde Nortmoor an den Kosten der Baumaßnahme.

Seitens der DB Netze wurde der Gemeinde Nortmoor zugesagt, dass im Falle der Zustimmung des Straßenbaulastträgers, der Gemeinde Nortmoor, zu einer ersatzlosen Schließung des Bahnüberganges auf die Gemeinde Nortmoor keine anteiligen Kosten zukommen.

Der Sachverhalt wird im Rat diskutiert; man bedauert die Entscheidung; sieht aber vor dem Hintergrund der hohen Kostenbeteiligung keine andere Möglichkeit.

Der Gemeinderat beschließt bei 1 Gegenstimme, der Schließung des Bahnübergangs an der Langen Straße zuzustimmen.

Der Rückbau ist so zu gestalten, dass es zu keiner Verkehrsgefährdung kommen kann (wilder Bahnübergang).

9. Beratung und Beschluss über die Übertragung der Tourismusförderung gem. § 98 Abs.1, Satz 2 NKomVG auf die Samtgemeinde Jümme DS-N-16-0047

In der vorliegenden Drucksache ist die Möglichkeit, die Tourismusförderung als Aufgabe des eigenen Wirkungskreises der Gemeinde Nortmoor auf die Samtgemeinde Jümme zu übertragen, ausführlich dargestellt.

Der Sachverhalt wird im Rat diskutiert.

Grundsätzlich steht der Gemeinderat einer Vermarktung der Gemeinde Nortmoor auf touristischer Ebene positiv gegenüber.

Der Rat der Gemeinde beschließt bei einer Gegenstimme die Tourismusförderung gemäß § 98 Abs. 1, Satz 2 NKomVG auf die Samtgemeinde Jümme zu übertragen; die Übertragung soll auf 5 Jahre befristet werden, damit der Gemeinderat sich nach diesem Zeitraum erneut mit der Thematik auseinandersetzen kann.

Gemeindedirektor Boelsen meldet Bedenken gegen diesen Beschluss an; eine Befristung der Aufgabenübertragung ist aus seiner Sicht nicht möglich. Er wird den Beschluss verwaltungsseitig überprüfen.

10. Sachstand Kindertagesstätte und Beratung und Beschluss
a) über die Aufstockung der Verfügungszeiten von Regelgruppen im Kindergartenbereich
b) über den Abschluss eines Betreuungsvertrages
c) über die Fortschreibung der Kindertagesstättenbedarfsplanung DS-N-16-0048

Der Rat der Gemeinde Nortmoor bestätigt die im Fachausschuss getätigten Beschlussempfehlungen und beschließt einstimmig

a) die Verfügungszeit in den Regelgruppen um 1,5 Wochenstunden aufzustocken

b) den Abschluss von Betreuungsverträgen gemäß des vorliegenden Entwurfs, allerdings mit den im Fachausschuss vorgeschlagenen Änderungen und nimmt

c) die Fortschreibung der Kindertagesstättenbedarfsplanung zur Kenntnis

11. Beratung und Beschluss über die Sanierung der Friesenstraße in Teilbereichen DS-N-16-0045

Die Friesenstraße in Nortmoor weist in Teilbereichen Versackungen in der Fahrbahn sowie an den Straßeneinlaufschächten auf.

Eine Sanierung ist dringend erforderlich.

Aufgrund der Dringlichkeit wurden die Arbeiten bereits ausgeführt.

Der Rat der Gemeinde Nortmoor beschließt einstimmig, die ausgeführten Arbeiten im Nachhinein zu genehmigen.

12. Beratung und Beschluss über die Sanierung Straßen im Hammrich mit Asphaltfräsgutmaterial DS-N-16-0046

Die Wirtschaftswege im Nortmoorer Hammrich sind in einem sehr schlechten Zustand. Eine Sanierung ist auch vor dem Hintergrund der Verkehrssicherungspflicht unbedingt erforderlich.

Die Fahrbahn des Querweges soll gefräst werden und mit Asphaltfräsgut wieder hergerichtet werden. Seitens der Verwaltung ist der Zustand der Straßen aufzunehmen und nach Dringlichkeit die Sanierung vorzunehmen. Hierfür sind noch Angebote von Fachfirmen einzuholen.

Die Ergebnisse einer gutachterlichen Prüfung des Unterbaus der Wege im Nortmoorer Hammrich könnten für die Beurteilung der notwendigen Maßnahmen sachdienlich sein.

Ratsherr Fecht stellt den Antrag, eine Summe von 10.000€ für die Arbeiten zur Verfügung zu stellen; innerhalb dieses Kostenrahmens sollte eine bestmögliche Sanierung von Teilabschnitten umgesetzt werden.

Diesem Antrag wird seitens des Gemeinderates einstimmig zugestimmt.

13. Beratung und Beschluss über die Geschwindigkeitsbegrenzung Gählenweg DS-N-16-0044

Aus Reihen der Anwohnerschaft ist das Anliegen an die Gemeinde Nortmoor herangebracht worden, eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h im Bereich des Gählenweges zu beantragen. Die Beweggründe für dieses Anliegen sind in der vorliegenden Drucksache ausführlich dargestellt.

Der Sachverhalt wird im Rat diskutiert.

Der Gemeinderat beschließt bei 1 Enthaltung keinen Antrag auf Reduzierung der höchst zulässigen Geschwindigkeit auf 30 km/h beim Landkreis Leer zu stellen-

14. Neuaufstellung einer Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile gemäß § 34 (4) BauGB für einen Bereich am Düsterweg zwischen Greteweg und Furkenweg

a) Beratung und Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen

b) Beratung und Beschluss der Satzung gemäß § 34 (4) BauGB DS-N-16-0050

Die Drucksache für die Beratung und Beschlussfassung enthält Stellungnahmen, die sich nicht auf den hier vorliegenden Sachverhalt beziehen.

Die Verwaltung soll die Drucksache überarbeiten und auf Vollständigkeit überprüfen.

Die Beratung und Beschlussfassung über diesen Tagesordnungspunkt wird daher auf die nächste Gemeinderatssitzung vertagt.

15. Anträge und Anfragen

Ratsherr Bunk berichtet von einem Schreiben des Ordnungsamtes der Samtgemeinde

Jümme an die Hundehalter in der Lehmgaster Straße. Es sollte der Sachverhalt umfänglich ermittelt werden, bevor entsprechende Schreiben erlassen werden.

16. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Herr Gerd Wolzen trägt seinen Unmut zum Zustand der Gemeindestraße Lange Straße in Nortmoor vor. Die Gemeinde kommt der Unterhaltungspflicht nicht nach, dadurch erhöht sich der Sanierungsbedarf. Es wird zugesagt, dass die gravierendsten Schäden unmittelbar beseitigt werden.

Auf Anfrage wird mitgeteilt, dass ein Antrag auf Aufnahme in das Flurbereinigungsverfahren noch nicht offiziell gestellt worden ist. Bislang ist lediglich eine „ökologische Vorprüfung“ erfolgt.

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführer

[Dänekas]

[Boelsen]

[Traute Wykhoff]