

Protokoll

Gemeinde Filsum

über die Sitzung des Gemeinderates Filsum (RAT-F-06-2017) am Montag,
30.10.2017, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 19:30 Uhr, Ende: 21:00 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Gerhard Bruns
Herr Ralf Collmann
Frau Erika Focken
Herr Behrend T. Garrelts
Herr Renke Gastmann
Herr Bernhard Gathen
Frau Helga Habierski
Herr Gert Hicken
Herr Hermann Kampen
Herr Marcel Loers
Herr Wilhelm Möhlmann
Herr Holger Schulte
Herr Dieter Wattjes

Von der Verwaltung

Herr Johann Boelsen
Frau Traute Wykhoff

Gäste

Herr Ralf zum Buttel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls vom 22.08.2017
5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
7. Sachstand zum Pachtvertrag Meyer wegen Nutzung des Geländes an der Bahn
8. Beratung und ggfl. Beschluss über eine Erhöhung der Beteiligung an der Kommunalen Netzbeteiligung Nordwest DS-F-16-0051
9. Beratung und Beschluss über den Antrag des Bürgervereins Filsum DS-F-16-0046

10. Beratung und Beschluss über die Errichtung einer Schnellladestation für Elektrofahrzeuge- Schreiben der Fa. Fastned DS-F-16-0048
11. Kenntnissnahme zum Sachstand Hullenweg 2, Filsum (ehem. Bahnwärterhaus) - Antrag der Raiffeisen-Volksbank eG IV-F-16-0052
12. Beratung und Beschluss über den Abschluss einer Vereinbarung über die Verlegung eines Grabens DS-F-16-0053
13. Anträge und Anfragen
14. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Bruns begrüßt alle Anwesenden und eröffnet um 19.30 Uhr die Gemeinderatssitzung.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Bruns stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind alle Ratsmitglieder anwesend.

3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird auf Antrag der Verwaltung um den Tagesordnungspunkt Nr. 12 „Beratung und Beschluss über den Abschluss einer Vereinbarung über die Verlegung eines Grabens DS-F-16-0053,“ ergänzt. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Tagesordnung wird unter Einarbeitung der genannten Ergänzung einstimmig festgestellt.

4. Genehmigung des Protokolls vom 22.08.2017

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 22.08.2017 wird einstimmig genehmigt.

5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Gemeindedirektor Boelsen berichtet über folgendes:

- In der Verwaltungsausschusssitzung am 24.10.2017 wurden Personalentscheidungen bezüglich der Besetzung der Stellen in der Kindertagesstätte getroffen. Diese werden im Einzelnen erläutert. Bezüglich der sich abzeichnenden Überbelegung der Kinderkrippen in Jümme soll eine Zusammenkunft der Bürgermeister und Stellvertreter der Gemeinden im Samtgemeindegebiet erfolgen. Die Problematik soll samtgemeindeweit erläutert werden.
- Die Firma Hoyer, die ihr Gewerbe auf dem Gelände der Firma Lüpsen im Indust-

riegebiet Filsum betreibt, trägt sich mit Abwanderungsgedanken. Gemeindedirektor Boelsen hat sowohl mit Vertretern der Firma Hoyer als auch mit der Firma Lüpsen Gespräche geführt. Es sollte versucht werden den Standort in Filsum zu sichern.

- Mit Vertretern der Sterbekasse Lammertsfehn wurden Gespräche über die Situation auf dem kommunalen Friedhof in Lammertsfehn geführt.
- Der Termin für den Neujahrsempfang mit Verleihung des Jümmetalers wurde für den 13.01.2018 festgelegt.
- Der Jümmetag findet im Jahr 2018 in Detern statt und ist für den 22.07.2018 terminiert.
- Die Kurbelfähre wird in den nächsten Tagen demontiert und von der Firma Grimm noch in Teilen überarbeitet.

6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es ergehen keine Fragen an Rat und Verwaltung seitens der anwesenden Einwohner.

7. Sachstand zum Pachtvertrag Meyer wegen Nutzung des Geländes an der Bahn

Gemeindedirektor Boelsen teilt den Ratsmitgliedern mit, dass der Pachtvertrag zwischen der Gemeinde Filsum und Herrn Martin Meyer bezüglich der Fläche im Gewerbegebiet „An der Bahn“ noch nicht unterzeichnet worden ist. Seitens der Verwaltung wurde Herr Meyer gebeten, die Sachlage bezüglich der Aufbringung von Asphaltfräsgut als Befestigung der Fläche als auch den Rückbau der Probenentnahmestelle mit dem Landkreis Leer, Bauverwaltungsamt auf ihre Genehmigungsfähigkeit hin zu klären. Dies ist bislang noch nicht erfolgt.

Weiterhin wurde Herr Meyer gebeten, einen Nachweis der Schadlosigkeit des auf der Fläche lagernden Asphaltfräsgutes und des Bauschutts zu erbringen.

Herr Meyer beabsichtigt die Fläche anzupachten und dort eine Ausstellungsfläche für hochwertige Gebrauchtfahrzeuge herzurichten.

Die Verwaltung wird gebeten entsprechende Abstimmungsgespräche mit Herrn Meyer zu führen.

8. Beratung und ggfl. Beschluss über eine Erhöhung der Beteiligung an der Kommunalen Netzbeteiligung Nordwest DS-F-16-0051

Die Gemeinde Filsum ist über die Kommunale Netzbeteiligung Nordwest GmbH (KNN) an der EWE Netz mit einem Betrag in Höhe von 10.097,76 € beteiligt. Für 2018 ist eine weitere Beteiligungsphase geplant. Die KNN bietet eine Erhöhung der Beteiligung mit einer garantierten Verzinsung von 3,57 % bei einer Laufzeit von 10 Jahren an. Seitens des Verwaltungsausschusses wird das Angebot positiv bewertet. Bevor eine Entscheidung über eine Beteiligung gefasst wird, sollte seitens der Verwaltung geklärt werden bis zu welcher Höhe eine Beteiligung erfolgen kann und wie eine Finanzierung aussehen könnte. Wichtige Investitionen sollte durch eine Beteiligung jedoch nicht blockiert werden. Der Gemeinderat vertagt die Beschlussfassung über diesen TOP bis zur Klärung des Sachverhalts.

9. Beratung und Beschluss über den Antrag des Bürgervereins Filsum DS-F-16-0046

Der Gemeinderat bestätigt einstimmig den Beschlussvorschlag des Verwaltungsausschusses, den Bürgerverein Filsum mit einer Summe in Höhe von 200,-- € an den Kosten des Kartoffelfestes zu unterstützen.

10. Beratung und Beschluss über die Errichtung einer Schnellladestation für Elektrofahrzeuge- Schreiben der Fa. Fastned DS-F-16-0048

Die Firma Fastned aus den Niederlanden ist auf der Suche nach geeigneten Grundstücken um ein flächendeckendes Netzwerk an Schnellladestationen auch im norddeutschen Raum aufzubauen. Seitens der Verwaltung wurde versucht den Kontakt zu der Firma Fastned aufzubauen um mögliche Standorte in Filsum auszuloten. Leider erfolgte noch keine Rückantwort der Firma.

Die Beratung über diesen Tagesordnungspunkt wird daher vertagt.

11. Kenntnisnahme zum Sachstand Hullenweg 2, Filsum (ehem. Bahnwärterhaus) - Antrag der Raiffeisen-Volksbank eG IV-F-16-0052

Die Raiffeisen Volksbank beantragt im Wege einer Bauvoranfrage über die planungsrechtliche Zulässigkeit der Nutzungsänderung des ehemaligen Bahnwärterhauses Hullenweg 2 in ein Haus zu Wohnzwecken zu entscheiden

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis. Nachdem die Deutsche Bundesbahn das Grundstück mit dem darauf befindlichen Gebäude veräußert hat wurde das Gebäude zu Wohnzwecken genutzt. Hiergegen bestehen seitens des Gemeinderates keine Bedenken.

12. Beratung und Beschluss über den Abschluss einer Vereinbarung über die Verlegung eines Grabens DS-F-16-0053

Ratsherr Garrelts befindet sich im Interessenwiderstreit und verlässt bei diesem Tagesordnungspunkt den Sitzungsraum.

Der Sachverhalt und der Entwurf zwischen der Gemeinde Filsum, den Eheleuten Behrend und Agnes Garrelts sowie der Sielacht Stickhausen liegt den Ratsmitgliedern in der Drucksache vor.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die vorgelegte Vereinbarung bezüglich der Verlegung des Grabens im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11 „Filsum-Ladengebiet“ abzuschließen.

13. Anträge und Anfragen

- Im Bereich des Hullenweges ist ein abgemeldetes Fahrzeug abgestellt worden. Dies sollte ordnungsrechtlich geprüft werden.
- Im Bereich der Industriestraße/Einmündung befinden sich viele Asphaltaufrüchte.
- Auf Anfrage wird seitens der Verwaltung erläutert, dass gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 „südlich der Friesenstraße“ ein 3 m breiter

Streifen entlang des vorhandenen Grabens von Anpflanzungen freigehalten werden muss. Die Unterhaltung des Grabens obliegt den Eigentümern.

- Es wird sich danach erkundigt wann mit der Aufstellung der Mobilfunkanlage in Lammertsfehn gerechnet werden kann. Seitens der Verwaltung wird mitgeteilt, dass eine Baugenehmigung noch nicht vorliegt; die Gründe hierfür sind nicht bekannt.
- Die Parkplätze im Bereich des Friedhofsweges in Filsum befinden sich in keinem guten gepflegten Zustand. Hier sollte Abhilfe geschaffen werden.
- Seitens der Firma Lüpsen wurde der Wunsch geäußert den Einmündungsbereich der Industriestraße zu vergrößern.
- Im Bereich des Fahrradweges entlang der Straße Osterende befinden sich viele Unebenheiten in der Fahrbahn. Hier sollte Abhilfe geschaffen werden.
- Der Verwaltung liegt der Nutzungsänderungsantrag für das Gebäude Osterende 28 vor. Hier wurde eine privat geführte Kindertagesstätte „Windelflitzer“ eingerichtet. Seitens der Gemeinde Filsum wird das Einvernehmen erteilt.

14. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Herr Ralf zum Buttel als ehemaliger Bewohner des Gebäudes Hullenweg 2 äußert seine Verwunderung darüber, dass für das Gebäude keine offizielle Wohnbaunutzung vorliegt.

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführer

[Bruns]

[Boelsen]

[Traute Wykhoff]