

## **Protokoll**

## **Gemeinde Detern**

über die Sitzung des Gemeinderates Detern (RAT-D-07-2017) am Montag,  
11.12.2017, Gaststätte "Deterner Krug", Kirchstr. 3, 26847 Detern.

Beginn: 19:30 Uhr, Ende: 21:30 Uhr

### **Anwesenheit:**

#### **Mitglieder**

Herr Hermann Aeikens  
Herr Franz-Gerhard Brakenhoff  
Herr Ruben Grüssing  
Frau Laura Guldener  
Herr Folkmar Hinrichs  
Herr Carsten Jütting  
Herr Jan Kaymer  
Herr Karl Martens  
Herr Ralf Meyer  
Herr Friedrich Möller  
Herr Christian Tuitjer  
Herr Aike Voss  
Herr Eike Weerts

#### **Von der Verwaltung**

Herr Johann Boelsen Gemeindedirektor  
Herr Horst Feddermann

#### **Gäste**

Herr Prof. Dr. Meyer

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls vom 11.09.2017
5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
7. Beratung und Beschluss über die Beteiligung an der KNN DS-D-16-0072
8. Beratung und Beschluss wegen der Richtlinie zur Aufnahme von Krediten nach § 120 Abs. 1 Satz 2 NKomVG DS-D-16-0075
9. Beratung und Beschluss wegen der Wertgrenzen in der Hauptsatzung DS-D-16-0076
10. Beratung und Beschluss einer Verwaltungsrichtlinie gem. § 58 Abs. 1 Nr. 2

- NKomVG DS-D-16-0077
11. Beratung und Beschluss wegen der Satzung einer 4. Änderungssatzung über die Festsetzung der Hebesätze für Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Detern (Hebesatzsatzung) DS-D-16-0078
  12. Beratung und Beschluss eines Grundstückstausches wegen der Einstufung des Barger Kolkes und der Barger Sandkuhle als FFH-Gebiet DS-D-15-0045/1
  13. Beratung und Beschluss über Schallschutzmaßnahmen in der Kinderkrippe DS-D-15-0047/1
  14. Beratung und Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Detern-Schule" DS-D-16-0071
  15. Sachstand Rolfes
  16. Anträge und Anfragen
  17. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

## **Zu den Tagesordnungspunkten:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung  
Bürgermeister Brakenhoff eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit  
Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
3. Feststellung der Tagesordnung  
Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig festgestellt.
4. Genehmigung des Protokolls vom 11.09.2017  
Das Protokoll wird in der vorliegenden Form einstimmig genehmigt
5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses  
Gemeindedirektor Boelsen berichtet aus dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Detern, dass die Verwaltung bezüglich des Einvernehmens über das Bauvorhaben „Alte Heerstraße 46“ ein Gespräch mit dem LK Leer führen sollte.  
Weiterhin wird von einem Personalwechsel im Vorzimmer und im Steueramt berichtet.
6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf  
keine
7. Beratung und Beschluss über die Beteiligung an der KNN DS-D-16-0072

Es wird besprochen, dass möglicherweise auch eine Investition in den Windpark Detern-Süd geplant ist. Gemeindedirektor Boelsen wird beauftragt das Gespräch mit dem Landkreis Leer zu führen, um die Möglichkeit eines finanziellen Engagements bei der KNN und des Windparks Detern-Süd zu prüfen.  
Eine Entscheidung ist zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht notwendig, da ein verbindlicher Prospekt seitens der KNN noch nicht vorliegt.  
Dieser Beschluss ergeht einstimmig.

8. Beratung und Beschluss wegen der Richtlinie zur Aufnahme von Krediten nach § 120 Abs. 1 Satz 2 NKomVG DS-D-16-0075

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Richtlinie der Gemeinde Detern für die Aufnahme von Krediten nach § 120 Abs.1 Satz 2 NKomVG.

9. Beratung und Beschluss wegen der Wertgrenzen in der Hauptsatzung DS-D-16-0076

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, für Geschäfte

nach § 58 Abs.1 Nr. 8 NKomVG	die Wertgrenze auf	5.000 €
nach § 58 Abs.1 Nr. 14 NKomVG	die Wertgrenze auf	5.000 €
nach § 58 Abs.1 Nr. 16 NKomVG	die Wertgrenze auf	5.000 €
nach § 58 Abs.1 Nr. 20 NkomVG	die Wertgrenze auf	2000 €

festzusetzen.

10. Beratung und Beschluss einer Verwaltungsrichtlinie gem. § 58 Abs. 1 Nr. 2 NKomVG DS-D-16-0077

Der Gemeinderat beschließt die anliegende Verwaltungsrichtlinie gemäß § 58 Abs. 1 Nr. 2 NKomVG bzgl. der Wertgrenzen einstimmig.

11. Beratung und Beschluss wegen der Satzung einer 4. Änderungssatzung über die Festsetzung der Hebesätze für Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Detern (Hebesatzsatzung) DS-D-16-0078

Einleitend wird seitens der Verwaltung auf die Haushaltslage der Gemeinde Detern hingewiesen. Eine Möglichkeit zur Einnahmeverbesserung besteht in der Anpassung der Realsteuern. Nach kontroverser Diskussion über die Anhebung der Steuersätze beschließt der Gemeinderat die Änderungssatzung mehrheitlich mit 10 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen.

12. Beratung und Beschluss eines Grundstückstausches wegen der Einstufung des Barger Kolkes und der Barger Sandkuhle als FFH-Gebiet DS-D-15-0045/1

Gemeindedirektor Boelsen erläutert, dass der in der Vergangenheit erhobene Einwand bzgl. des Radweges nicht mehr besteht. Insoweit sind auch Bedenken bzgl. eines Tausches nicht mehr vorhanden. Es wird erläutert, dass für die ehemalige Fläche der Gemeinde keine Pacht erhoben wurde  
Weiterhin wird die Verwendung von Kompensationsflächen als Brachflächen bemängelt. Es sollten Blühstreifen angelegt werden. Diesbezüglich sollten die Fraktionsvorsitzenden eine Resolution an den LK Leer vorbereiten.

Es wurde einstimmig beschlossen, den Widerspruch in der Sache zurückzunehmen.

13. Beratung und Beschluss über Schallschutzmaßnahmen in der Kinderkrippe DS-D-15-0047/1

Die Firma Anti-Schall hat mit 2.876,47 EUR das preisgünstigere Angebot abgegeben und kann die Montagearbeiten der Lochgipsdecke noch vor Weihnachten ausführen. Die ungedeckten Mittel für die Maler- und Elektroarbeiten können aus der vorgesehenen Maßnahme „Sanierung Mauerwerk DGH Neuburg“ genommen werden. Für diese Maßnahme sind 1700,- EUR vorgesehen. Aus Witterungsgründen können die Sanierungsarbeiten am Mauerwerk des DGH Neuburg erst 2018 ausgeführt werden. Die 1700,- EUR müssen dann im Haushalt 2018 für die Mauerwerkssanierung mit eingeplant werden.

Diesem Vorschlag der Verwaltung stimmt der Gemeinderat Detern mit 10 Ja-Stimmen, einer Enthaltung und zwei Nein-Stimmen mehrheitlich zu.

14. Beratung und Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Detern-Schule" DS-D-16-0071

Der Veränderungssperre wird bei 11 Ja-Stimmen, einer Nein-Stimme und einer Enthaltung mehrheitlich zugestimmt.

15. Sachstand Rolfes

Gemeindedirektor Boelsen erläutert den Zusammenhang zwischen gemeindlicher Zustimmung zum Bauvorhaben und Auswirkungen auf das Klärwerk der Samtgemeinde. Bevor keine Regelung über den Verbleib des Abwassers getroffen wurde, kann nicht über die weitere Genehmigung bezüglich der Umbaumaßnahmen gesprochen werden. Hier ist die Verwaltung mit Fa. Rolfes im Gespräch. Bei einem weiteren Gespräch sollte der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Detern ebenfalls eingeladen werden.

16. Anträge und Anfragen

Folgende Punkte wurden angesprochen:

An der Straße zum Jümmesee ist eine Laterne defekt. Es wird um Abhilfe gebeten. Am Parkplatz Jümme liegen noch drei Bäume vom letzten Sturm. Die F+E wird gebeten, diese Bäume entfernen zu lassen.

Es wird erneut gebeten, die Test-Solarleuchte in der Friesenstraße aufzustellen.

In der Schulstraße sollte, wie auch am Brannweg mit einem Schild auf die schlechte Straße hingewiesen werden.

17. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

keine

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführer

[Brakenhoff]

[Boelsen]

[Feddermann]

