

Protokoll

Gemeinde Nortmoor

über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses Nortmoor (BPU-N-04-2018) am Mittwoch, 31.01.2018, Kindertagesstätte Nortmoor, Zum Kindergarten 1, 26845 Nortmoor.

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 22:45 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Carsten Bunk

Herr Helmut Buß

Herr Tjarko Grünefeld

Herr Richard Heeren

Frau Christa van Rüschen bis einschl. TOP 8

Von der Verwaltung

Herr Johann Boelsen

Herr Horst Feddermann

Herr Ralf Möhlmann bis einschl. TOP4

Herr Wolfgang Schoon

weitere Ratsmitglieder

Herr Udo Dänekas

Herr Wolfgang Scheffler

Gäste

Frau Natalie Broers bis einschl. TOP4

Herr Gerhard Bruns bis einschl. TOP 4

Herr Peter Janssen

Herr Dennis Schrimper, OZ bis einschl. TOP 4

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls vom 12.12.2017
4. Beratung und Beschlussempfehlung über die Schaffung einer neuen Räumlichkeit für eine zusätzliche Krippengruppe DS-N-16-0080
5. Beratung und Beschlussempfehlung über die Entfernung von Baumresten auf einer Kompensationsfläche DS-N-16-0081
6. Beratung und Beschlussempfehlung über die Bestellung von Asphaltfräsgut DS-N-16-0082
7. Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung einer Straßenlaterne

- DS-N-16-0083
8. Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag auf Anlegung von Blühflächen DS-N-16-0084
 9. Baugebiet Achter Thunen - Pflege Graben
 10. Baumfällarbeiten Krippenneubau
 11. Verlegung Druckrohrleitung Holtlander Straße
 12. Bebauung Düsterweg / Bruntjer Weg
 13. Anträge und Anfragen

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ratsherr Heeren stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form ohne Änderungen festgestellt.

3. Genehmigung des Protokolls vom 12.12.2017

Das Protokoll vom 12.12.2017 wird mit 3 Ja Stimmen und 2 Enthaltungen wg. Nichtteilnahme genehmigt.

4. Beratung und Beschlussempfehlung über die Schaffung einer neuen Räumlichkeit für eine zusätzliche Krippengruppe DS-N-16-0080

Im Zuge dieses Tagesordnungspunktes soll der TOP 10 mit bearbeitet werden, da der sachliche Zusammenhang besteht.

Einleitend wird seitens der Verwaltung das künftige Konzept und die Notwendigkeit einer Krippenerweiterung erläutert. Herr Bruns erläutert anhand der Skizze die mögliche Bauausführung. Allgemein finden die die Entwürfe Zustimmung. Im Gemeinderat ist nun zeitnah zu entscheiden, ob die Ausführung als Pultdach oder als Satteldach erfolgen soll. Das Pultdach hat seine Vorzüge beim Lichteinfall und bei einer späteren möglichen weiteren Erweiterung.

In allen Fällen greift die Gemeinde auf eine Fläche zurück, die sich im Eigentum der Kirche befindet. Seitens der Verwaltung wird das Gespräch mit der Kirche gesucht, um eine Einigung zu erzielen.

Durch den neu zu schaffenden Baukörper geht ein Teil des Spielplatzes verloren. Hier klärt die Verwaltung, inwieweit weitere anliegende Flächen künftig mit einbezogen werden können, um eine ausreichende Spielfläche zu erhalten.

Desweiteren sind für den Anbau, bzw. im Zuge der Schulwegsicherung Bäume zu entfernen. Diese Bäume stehen auf dem Grundstück der Kirche. Bei dem anstehenden Gespräch sollte eine Klärung über das Entfernen der Bäume ebenfalls erfolgen. Der

Stichtag für die Fällung der Bäume ist der 28.02.2018

Der Ausschuss stimmt der Erweiterung der Krippe sowie der verwaltungsseitig vorgestellten Vorgehensweise grundsätzlich einstimmig zu.

5. Beratung und Beschlussempfehlung über die Entfernung von Baumresten auf einer Kompensationsfläche DS-N-16-0081

Die Maßnahme wurde diskutiert. Es bestand keine Klarheit, ob die Gemeinde die Kosten vollständig zu tragen habe, da ein Protokollauszug aus 2014 etwas anderes zeige. Insgesamt sollte die Angelegenheit mit den Herren Kolthoff, LK Leer, und Herrn Kruse noch einmal besprochen werden und eine kostengünstige Lösung gefunden werden. Daher wurde die Angelegenheit zunächst zurückgestellt.

6. Beratung und Beschlussempfehlung über die Bestellung von Asphaltfräsgut DS-N-16-0082

Nach Erläuterung des Sachverhalts empfiehlt der Bauausschuss einstimmig, die Arbeiten an Fa. Janssen zu vergeben. Die Kosten sind im Haushalt entsprechend zu veranschlagen.

Weiterhin wird die Sperrung des Querweges zur Lagerung des Materials empfohlen.

7. Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung einer Straßenlaterne DS-N-16-0083

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig, eine entsprechende Straßenlaterne aufzustellen. Die Ausgabe ist im Haushalt 2018 zu veranschlagen.

8. Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag auf Anlegung von Blühflächen DS-N-16-0084

Die Anlage von Blühstreifen wird im Ausschuss grundsätzlich begrüßt. Für das weitere Vorgehen wurde besprochen, das Politik und Verwaltung mögliche Flächen ermitteln. Ratsherr Bunk würde eine Fläche zur Verfügung stellen. Ratsherr Grüter nimmt Kontakt mit einem Verein auf, der Hinweise zur Anlage der Flächen und zur Aussaat geben kann. In einer Pressemitteilung sollte das Thema angesprochen und Bürger zum mitmachen aufgefordert werden.

9. Baugebiet Achter Thunen - Pflege Graben

Seitens der Verwaltung wird erläutert, dass das an der Landstraße liegende Grundstück der Anliegerstraße „Achter Thunen“ verkauft ist. Es wurde lt einem früheren Ratsbeschluss vereinbart, dass die Pflege des Grabens durch den Erwerber erfolgen soll. In der Praxis stelle sich allerdings diese Verfahrensweise als problematisch dar und würde voraussichtlich – so wie schon anderenorts – zur Unstimmigkeiten zwischen Straßenbauamt Eigentümer der Fläche und Gemeinde führen. Daher schlägt die Verwaltung vor, entgegen dem damaligen Beschluss, die Pflege bei der Gemeinde Nortmoor zu belassen.

Diesem Vorschlag wird seitens des Bauausschusses einstimmig zugestimmt.

10. Baumfällarbeiten Krippenneubau

Dieser TOP wurde bereits unter TOP 4 bearbeitet.

11. Verlegung Druckrohrleitung Holtlander Straße

Hierzu werden seitens der Verwaltung die Bauarbeiten an der Holtlander Str. erläutert. Die Kosten werden durch die Samtgemeinde, Produkt Schmutzwasserentsorgung, getragen.

12. Bebauung Düsterweg / Bruntjer Weg

Seitens der Verwaltung wird der Bedarf an Gewerbeflächen, bzw. Mischgebiete in der Gemeinde Nortmoor deutlich gemacht. Die Verwaltung bemüht sich derzeit um einige Flächen, die geeignet wären. Im Ausschuss besteht Einigkeit, dass die Verwaltung mit den Eigentümern Kontakt aufnehmen soll und eine weitere Planung vorgelegt wird.

13. Anträge und Anfragen

- a. Die Verwaltung berichtet, dass die Arbeiten um die Schließung des Bahnüberganges Lange Straße, beginnen.
- b. Die Verwaltung berichtet von einer Anfrage des Amtes für regionale Landesentwicklung bezüglich der Flurbereinigung im Jümmiger Hammrich. Es wird im Ausschuss der Vorschlag gemacht, dass die betroffenen Eigentümer und die Flurbereinigungsbehörde zu einer Infoveranstaltung eingeladen werden sollten.
- c. Der Landkreis Leer weist auf eine Pflanzverpflichtung am Pillkampsweg hin. Der Bauausschuss bittet um die Erstellung einer entsprechenden Drucksache.
- d. Der Lehmgaster Weg ist in keinem guten Zustand und dort ist keine Straßenbeleuchtung vorhanden. Die Verwaltung wird gebeten, eine entsprechende Kostenberechnung vorzulegen.
- e. Die Alte Straße ist aufgrund der geringen Breite an den Rändern ausgefahren. Die Verwaltung wird um Prüfung gebeten, ob die Anlage von Ausweichstellen möglich ist und wie hoch die Kosten sind.
- f. Aufgrund von Sturmschäden sind viele Bäume entfernt worden. Die Verwaltung wird um Prüfung gebeten, ob eine Ersatzpflanzung notwendig und machbar ist.

Vorsitzender

Gemeindedirektor

Protokollführer

[Heeren]

[Boelsen]

[Feddermann]