

## **Protokoll**

## **Samtgemeinde Jümme**

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses (BP-J-03-2018) am Freitag,  
28.09.2018, Feuerwehrhaus Lammertsfehn, Friesenstraße 39, 26849 Filsum  
Lammertsfehn.

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 13:15 Uhr

### **Anwesenheit:**

#### **Mitglieder**

Herr Gerhard Bruns  
Herr Bernhard Gathen  
Herr Marcel Loers  
Herr Karl Martens

#### **Beratendes Mitglied**

Herr Johann Hasselder

#### **Von der Verwaltung**

Herr Johann Boelsen  
Herr Horst Feddermann  
Herr Ralf Möhlmann bis 12.30 Uhr  
Frau Judith Prott

#### **weitere Ratsmitglieder**

Herr Uwe Fecht bis 09.45 Uhr

#### **Gäste**

Herr Remon Hafermann  
Herr Alwin Rolfes

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
2. **Feststellung der Tagesordnung**
3. **Genehmigung des Protokolls vom 26.01.2018**
4. **Beratung und Beschlussempfehlung über die Planung des Feuerwehrhaus Lammertsfehn**
5. **Beratung und Beschlussempfehlung über eine Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderpaket (KIP 2) für Schulinfrastruktur DS-J-16-0160**
6. **Sachstand und Ausblick Breitbandausbau IV-J-16-0175**
7. **Beratung und Beschlussempfehlung über Sanierung der Friedhofskapellen DS-J-16-0167**

8. **Beratung und Beschlussempfehlung über Neuansaat des Friedhofs Lammertsfehn DS-J-16-0191**
9. **60. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung einer Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung Tierhaltung sowie betriebsbezogenes Wohnen, Deternerlehe**
  - a) **Beratung und Beschlussempfehlung über eine Aufhebung des Samtgemeindeausschuss-Beschlusses vom 02.07.2015**
  - b) **Beratung und Beschlussempfehlung über eine Genehmigung des neuen Entwurfs und der Entwurfsbegründung**
  - c) **Beratung und Beschlussempfehlung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB DS-J-16-0139**
10. **Beratung und Beschlussempfehlung über die Erweiterung des Klärwerks Filsum um eine Schneckenpresse zur Entwässerung des Klärschlammes DS-J-16-0173**
11. **Beratung und Beschlussempfehlung über die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung einer Sonderbaufläche "Schlachtereie Rolfes" sowie einer gemischten Baufläche in Detern-Deternerlehe.**
  - a) **Beratung und Beschlussempfehlung über die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bei gleichzeitiger öffentlicher Auslegung eingegangener Stellungnahmen.**
  - b) **Beratung und Beschlussempfehlung über die Feststellung der 56. Flächennutzungsplanänderung DS-J-16-0192**
12. **Beratung und Beschlussempfehlung über die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung eines Sondergebietes für Erholung mit der Zweckbestimmung Ferienanlage in Detern-Velde.**
  - a) **Beratung und Beschlussempfehlung über die Genehmigung des Entwurfes einschließlich der Entwurfsbegründung und des Umweltberichts.**
  - b) **Beratung und Beschlussempfehlung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung). DS-J-16-0193**
13. **Anträge und Anfragen**

**Zu den Tagesordnungspunkten:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Bruns stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Vor der Sitzung im Rathaus fand ein Ortstermin bei der Feuerwehr Lammertsfehn und den Schulen in Detern, Nortmoor und Filsum statt.

2. Feststellung der Tagesordnung



Die Verwaltung erläutert die Vorlage. Nach Erstellung der Vorlage hat sich ergeben, dass die Förderhöhe möglicherweise noch erweitert werden kann. Die Anträge wurden entsprechend gestellt. Ein Bescheid liegt noch nicht vor.  
Im Ausschuss wird darum gebeten, die Planungen im Vorfeld durch das Planungsbüro erläutern zu lassen.

Einstimmig wird empfohlen, das Büro rpb-tektur mit der Begleitung der Sanierung der Friedhofskapellen zu beauftragen. Die Förderbedingungen sind zu beachten.

8. Beratung und Beschlussempfehlung über Neuansaat des Friedhofs Lammertsfehn DS-J-16-0191

Es wurde über die gewünschte Neuansaat entschieden, wie auch über die Anhebung der Pflegekosten auf 325,00 € im Monat.

Es wird einstimmig empfohlen die Verwaltung damit zu beauftragen, die Gebührenordnung für die Friedhöfe in der Samtgemeinde Jümme sowie die Friedhofsordnung der Samtgemeinde Jümme zu überprüfen und entsprechend zu ändern..

9. 60. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung einer Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung Tierhaltung sowie betriebsbezogenes Wohnen, Deternerlehe

a) Beratung und Beschlussempfehlung über eine Aufhebung des Samtgemeindeausschuss-Beschlusses vom 02.07.2015

b) Beratung und Beschlussempfehlung über eine Genehmigung des neuen Entwurfs und der Entwurfsbegründung

c) Beratung und Beschlussempfehlung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB DS-J-16-0139

**a) Aufhebung des Samtgemeindeausschuss-Beschlusses vom 02.07.2015**

Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig den Auslegungsbeschluss vom 02.07.2015 aufzuheben.

**b) Genehmigung des neuen Entwurfs und der Entwurfsbegründung**

Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig den neuen Entwurf der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung zu genehmigen.

**c) Beratung und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.**

Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig die öffentliche Auslegung des Planentwurfs sowie der Entwurfsbegründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

10. Beratung und Beschlussempfehlung über die Erweiterung des Klärwerks Filsum um eine Schneckenpresse zur Entwässerung des Klärschlamm DS-J-16-0173

Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig, Herrn Kann-Dehn mit Vorplanung über die

Anschaffung einer Schneckenpresse sowie der Vorbereitung der Ausschreibung zu beauftragen. Weiterhin sollen die ermittelten Kosten im Rahmen eines Nachtrags 2018 bzw. im Haushalt 2019 berücksichtigt werden. Über eine Auftragserteilung zur Lieferung der Anlage erfolgt ein gesonderter Beschluss.

11. Beratung und Beschlussempfehlung über die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung einer Sonderbaufläche "Schlachtereierle" sowie einer gemischten Baufläche in Detern-Deternerlehe.  
a) Beratung und Beschlussempfehlung über die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bei gleichzeitiger öffentlicher Auslegung eingegangener Stellungnahmen.  
b) Beratung und Beschlussempfehlung über die Feststellung der 56. Flächennutzungsplanänderung DS-J-16-0192

Der Fachausschuss berät über die eingegangenen Stellungnahmen gemäß anliegendem Abwägungsvorschlag und empfiehlt einstimmig den Feststellungsbeschluss über die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes

12. Beratung und Beschlussempfehlung über die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung eines Sondergebietes für Erholung mit der Zweckbestimmung Ferienanlage in Detern-Velde.  
a) Beratung und Beschlussempfehlung über die Genehmigung des Entwurfes einschließlich der Entwurfsbegründung und des Umweltberichts.  
b) Beratung und Beschlussempfehlung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung). DS-J-16-0193

Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig den Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Entwurfsbegründung und des Umweltberichts zu beschließen..

Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig die öffentliche Auslegung des Entwurfs und der Entwurfsbegründung einschließlich des Umweltberichts gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

13. Anträge und Anfragen

keine

Vorsitzender

Samtgemeindebürgermeister

Protokollführer

---

[Bruns]

---

[Boelsen]

---

[Feddermann]

