

über die Sitzung des Gemeinderates Filsum (RAT-F-29-2021) am Dienstag,
12.10.2021, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 19:00 Uhr, Ende: 20:05 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Ralf Collmann
Frau Erika Focken
Herr Behrend T. Garrelts
Herr Renke Gastmann
Herr Bernhard Gathen
Frau Helga Habierski
Herr Gert Hicken
Herr Rainer Jürgens
Herr Hermann Kampen
Herr Holger Schulte
Herr Dieter Wattjes
Herr Ralf zum Buttel

Von der Verwaltung

Herr Johann Boelsen
Frau Astrid Collmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung**
2. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
3. **Feststellung der Tagesordnung**
4. **Genehmigung des Protokolls vom 06.07.2021**
5. **Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**
6. **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**
7. **Beratung und Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 Filsum-Ladengebiet DS-F-16-0261**
8. **Beratung und Beschluss über die Erweiterung Gewerbegebiet Dertener Straße DS-F-16-0264**
9. **Beratung und Beschluss über den Abschluss eines Grundstückskaufvertragsangebotes DS-F-16-0265**

10. **Anträge und Anfragen**
11. **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**
12. **Ehrung und Verabschiedung von Ratsmitgliedern**

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Gathen begrüßt alle Anwesenden zur letzten Gemeinderatssitzung in dieser Legislaturperiode und eröffnet um 19 Uhr die Sitzung.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

3. Feststellung der Tagesordnung

Seitens der Verwaltung ergeht der Antrag, den TOP 10 „Vergabe des Gutachten Ostfrieslandmarkt“ von der Tagesordnung zu nehmen. Die vorliegenden Angebote zur Planung sind nicht vergleichbar, daher muss nochmals neu mit weiteren Vergabekriterien ausgeschrieben werden. Frau Struckholt hat mit mehreren Büros gesprochen, es ist alles rechtzeitig zu schaffen und bleibt auch im kalkulierten Rahmen. Unter Berücksichtigung dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig festgestellt.

4. Genehmigung des Protokolls vom 06.07.2021

Das Protokoll der Sitzung vom 06.07.2021 wird bei einer Enthaltung einstimmig genehmigt.

5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Gemeindedirektor Boelsen berichtet über Folgendes:

- Mit dem Ausbau des Breitbands 2.0 wird im Frühjahr 2022 begonnen und dieser soll bis Ende 2024 abgeschlossen sein.
- Bezüglich des Gesprächstermin mit der IHK und der Straßenbaubehörde Aurich wegen der Zuwegung bei Lüpsen hat Herr Boelsen die Information von Herrn Ulrichs (IHK) erhalten, dass dieser Termin derzeit vorbereitet wird.
- Am 28.10.2021 findet eine Mandatos-Schulung statt, bei der auch die Ausgabe der ipads für die neuen Ratsmitglieder erfolgt.
Es sind alle Ratsmitglieder des Gemeinderates eingeladen.

Seitens des Rates ergeht die Anfrage, wann der Beschluss zur Vergabe des Gutachten

Ostfrieslandmarkt erfolgen kann. Gemeindedirektor Boelsen teilt den Anwesenden mit, dass die neuen Angebote eingeholt werden müssen und dann dem RPA zur Prüfung vorgelegt werden. Sobald es dort eine Rückmeldung gibt, wird die Thematik in den entsprechenden Gremien beraten.

Auf die Nachfrage, wer dafür verantwortlich sei, dass die Vergabe nicht vergleichbar, teilt Gemeindedirektor Boelsen mit, dass das nicht so pauschal beantwortet werden kann und Frau Struckholt sich derzeit im Urlaub befindet.

6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es sind keine Einwohner zugegen.

7. Beratung und Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 Filsum-Ladengebiet DS-F-16-0261

Zur Realisierung des Vorhabens „Ostfrieslandmarkt“ ist eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 Filsum „Sondergebiet-Ladengebiet“ erforderlich. Durch die neu entstandene Wohnbebauung ist nun eine Verlegung des Grabens sowie eine neue Gebietsabgrenzung des Sondergebietes erforderlich. Da eine Bebauungsplanänderung zwingend erforderlich ist, werden in diesem Zuge dann auch weitere Änderungen wie die Änderung der Baugrenzen und Ausweisung der Stellplätze vorgenommen. Hierfür wird ein reguläres, zweistufiges Bauleitplanverfahren durchgeführt.

Nach kurzer Erläuterung beschließt der Gemeinderat einstimmig:

1. die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 Filsum „Sondergebiet -Ladengebiet“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.
2. den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

8. Beratung und Beschluss über die Erweiterung Gewerbegebiet Deterner Straße DS-F-16-0264

Wie bereits im Verwaltungsausschuss mitgeteilt wurde, ist das Antwortschreiben von Herrn Hommes vom LGLN sehr schwammig formuliert was ein Umlegungsverfahren für Gewerbeflächen betrifft.

Einige Eigentümer haben ein Verkaufsinteresse oder ein Interesse an Tauschflächen signalisiert.

Die Ratsmitglieder sind sich einig, dass das Vorhaben auf alle Fälle weiterverfolgt werden soll.

Da es noch offene Fragen gibt, wird die Verwaltung gebeten, zunächst zu klären, in wie weit eine Bebauung unter den Stromleitungen, die zumindest in 2 der Flächen stehen, möglich ist.

Die Preisgestaltung soll bei allen potenziellen Verkäufern gleich ausfallen. Deren Vorstellungen sind abzuklären, falls eine Bebauung unter den Masten möglich ist.

Nach Klärung der oben genannten Punkte, wird der TOP wieder in die Gremien zur weiteren Beratung gegeben. Eventuell sollte Herr Hommes dazu eingeladen werden, falls es noch Klärungsbedarf gibt.

Dieser Beschluss ergeht einstimmig.

9. Beratung und Beschluss über den Abschluss eines Grundstückskaufvertragsangebotes DS-F-16-0265

Es war für Anfang Oktober ein Termin für die Vertragsunterzeichnung vorgesehen. Kurz vorher haben die potenziellen Verkäufer mitgeteilt, dass sie noch Änderungswünsche haben und diese dem Notar mitteilen.

Seitens des Notars liegen der Verwaltung noch keine Informationen oder ein neuer Vertragsentwurf vor.

Um nicht noch mehr Zeit zu verlieren, bevollmächtigt der Gemeinderat die Gemeinde den Vertrag ohne eine neue vorherige Beratung abzuschließen, solange die wesentlichen Vertragsbestandteile wie Preis und die Möglichkeit des Teilflächenkaufs sich nicht ändern.

Dieser Beschluss wird einstimmig gefasst.

10. Anträge und Anfragen

Ratsfrau Frau Habierski äußert sich kritisch zum Protokoll der letzten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses. Sie spricht den Radweg in Lammertsfehn an, der nach wie vor im desolaten Zustand sei und dieses ihrer Meinung nach ignoriert wird.

Bürgermeister Gathen teilt mit, dass seitens des Landkreises Schilder aufgestellt wurden, dass der Weg auf einen reinen Fußgängerweg runtergestuft wurde und die Radfahrer auf der Straße fahren müssen, abgesehen von Kindern bis 8 Jahren.

Die Zuständigkeit fällt somit nicht mehr in den Wirkungsbereich der Gemeinde Filsum.

11. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es sind keine Einwohner zugegen.

12. Ehrung und Verabschiedung von Ratsmitgliedern

Bevor Gemeindedirektor Boelsen die Ratsmitglieder ehrt und verabschiedet, ergreift Bürgermeister Gathen das Wort und zählt einen Teil der gefassten und umgesetzten Beschlüsse der letzten 5 Jahre auf. Der Gemeinderat Filsum hat die Weichenstellung bevorstehender Maßnahmen in der Gemeinde gelegt, die es in der neuen Legislaturperiode voran zu treiben gilt.

Dafür bedankt sich Bürgermeister Gathen beim Gemeindedirektor Boelsen für die gute Zusammenarbeit und die erzielten Ergebnisse sowie auch bei den Mitgliedern des Gemeinderates.

Gemeindedirektor Boelsen bedankt sich bei Bürgermeister Gathen und den Ratsmitgliedern für die gute und faire Zusammenarbeit und die umgesetzten Beschlüsse.

Im Anschluss verabschiedet Gemeindedirektor Boelsen folgende Ratsmitglieder aus dem Gemeinderat Filsum verbunden mit Worten des Dankes:

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| • Hermann Kampen | 14 Jahre Ratszugehörigkeit |
| • Helga Habierski | 5 Jahre Ratszugehörigkeit |
| • Behrend T. Garrelts | 20 Jahre Ratszugehörigkeit |
| • Dieter Wattjes | 6 Jahre Ratszugehörigkeit |

Gemeindedirektor Boelsen nimmt, als Vertreter des Städte- und Gemeindebundes, eine Ehrung von Ratsmitgliedern für ihr langjähriges politisches Engagement vor. Geehrt werden:

- Behrend T. Garrelts und

- Gert Hicken.

Beide Ratsmitglieder sind seit 20 Jahren im Gemeinderat aktiv und erhalten dafür die Ehrennadel in Silber und eine Urkunde des Landesverbandes.

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführerin

[Gathen]

[Boelsen]

[Collmann]