

Protokoll

Samtgemeinde Jümme

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses (BP-J-04-2023) am Donnerstag, 30.11.2023, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 18:10 Uhr, Ende: 18:45 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzende/r

Herr Johann Hasselder

Mitglieder

Herr Uwe Fecht

Frau Erika Focken

Vertretung für Ratsherr Grüter

Herr Bernhard Gathen

Herr Christian Tuitjer

Herr Ralf zum Buttell

Vertretung für Ratsherr Möller

Beratendes Mitglied

Herr Renke Gastmann

Von der Verwaltung

Herr Christoph Busboom

Herr Marco Herzog

Herr Holger Wollenberg

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
2. **Feststellung der Tagesordnung**
3. **Genehmigung des Protokolls vom 25.05.2023**
4. **Beratung und Beschlussempfehlung zur 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme (parallel zur Änderung des B-Planes Nr. 10 "Zum Fiskel Diek" der Gemeinde Detern) DS-J-17-0250**
5. **Beratung und Beschlussempfehlung zur 64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme (parallel zur Aufstellung des B-Planes Nr. 27 "Zum Krummwall" der Gemeinde Detern) DS-J-17-0251**
6. **Sachstandsbericht zur 62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme (parallel zur Aufstellung des B-Planes Nr. 22 "Lebensmitteleinzelhandel" der Gemeinde Filsum) DS-J-17-0267**

7. **Beratung und Beschlussempfehlung über die Anschaffung einer Splittmaschine für den Bauhof der Samtgemeinde Jümme DS-J-17-0274**
8. **Beratung und Beschlussempfehlung über eine Machbarkeitsuntersuchung zur Errichtung von Photovoltaikanlagen auf samtgemeindeeigenen Gebäuden DS-J-17-0275**
9. **Anträge und Anfragen**

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Hasselder begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

3. Genehmigung des Protokolls vom 25.05.2023

Das Protokoll der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 25.05.2023 wird bei einer Enthaltung genehmigt.

4. Beratung und Beschlussempfehlung zur 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme (parallel zur Änderung des B-Planes Nr. 10 "Zum Fiskel Diek" der Gemeinde Detern) DS-J-17-0250

Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig, der Rat der Samtgemeinde Jümme möge gemäß Vorlage:

- a) Die Aufhebung des gefassten Feststellungsbeschlusses zur 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme vom 27.04.2004
- b) die Aufstellung der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme gem. § 2 Abs. 1 BauGB gem. der aktuell vorgestellten Planentwürfe
- c) die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschließen.

5. Beratung und Beschlussempfehlung zur 64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme (parallel zur Aufstellung des B-Planes Nr. 27 "Zum Krummwall" der Gemeinde Detern) DS-J-17-0251

Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig, der Rat der Samtgemeinde Jümme möge

gemäß Vorlage:

- a) die Aufstellung der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes (im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Zum Krümmwall“ der Gemeinde Detern) gem. § 2 Abs. 1 BauGB gem. der aktuell vorgestellten Planentwürfe
- b) die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

beschließen.

6. Sachstandsbericht zur 62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme (parallel zur Aufstellung des B-Planes Nr. 22 "Lebensmitteleinzelhandel" der Gemeinde Filsum) DS-J-17-0267

Samtgemeindebürgermeister Busboom gibt einen Sachstandsbericht zur 62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme. Dieser wird zur Kenntnis genommen.

7. Beratung und Beschlussempfehlung über die Anschaffung einer Splittmaschine für den Bauhof der Samtgemeinde Jümme DS-J-17-0274

Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig, der Rat der Samtgemeinde Jümme möge gemäß Vorlage von der Anschaffung einer Splittmaschine aus finanziellen und wirtschaftlichen Gründen absehen und den Mitgliedsgemeinden empfehlen, eine Pauschale von 15.000,00 € für Splittmaßnahmen in Ihren jeweiligen Haushalt mit einzuplanen.

8. Beratung und Beschlussempfehlung über eine Machbarkeitsuntersuchung zur Errichtung von Photovoltaikanlagen auf samtgemeindeeigenen Gebäuden DS-J-17-0275

Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig, der Rat der Samtgemeinde Jümme möge gemäß Vorlage den Auftrag für die Machbarkeitsuntersuchung zur Installation von PV-Anlagen auf samtgemeindeeigenen Gebäuden für die Liegenschaften Rathaus, Grundschule Filsum, Grundschule u. Turnhalle Detern, sowie Turnhalle Nortmoor an die Fa. EURE Solar GmbH aus Leer zu einem Bruttoangebotspreis in Höhe von ca. 2.900,00 EUR zu vergeben.

Darüber hinaus wird einstimmig empfohlen, die Beauftragung um den Filsumer Gebäudekomplex Turnhalle bis Feuerwehr zu einem Bruttopreis von ca. 750 EUR zu erweitern.

9. Anträge und Anfragen

Es lagen keine weiteren Anträge oder Anfragen vor.

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführer

[Hasselder]
Wollenberg]

[Busboom]

[Holger]