

über die Sitzung des Gemeinderates Nortmoor (RAT-N-23-2024) am Donnerstag, 01.08.2024, Dörphus Nortmoor, Dorfstr. 15, 26845 Nortmoor.

Beginn: 17:15 Uhr, Ende: 17:58 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Jörg Busboom
Herr Helmut Buß
Herr Udo Dänekas
Herr Uwe Fecht
Frau Ute Fröhling
Frau Verena Hanneken
Herr Jürgen Kempen
Herr Thorsten Lünemann
Frau Christa van Rüschen

Von der Verwaltung

Herr Christoph Busboom
Frau Astrid Collmann

Gäste

Micha Brockmann
Frau Nording von der Ostfriesen-Zeitung

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung**
2. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
3. **Feststellung der Tagesordnung**
4. **Genehmigung des Protokolls vom 13.06.2024**
5. **Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**
6. **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**
7. **Bebauungsplan Nr. 26 "westlich des Münkeweges"**
 - a) **Beratung und Beschluss über die Berücksichtigung der Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
 - b) **Beratung und Beschluss über die Billigung des Entwurfs nebst Entwurfsbegründung und Umweltbericht**
 - c) **Beratung und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB DS-N-17-0210**
8. **Anträge und Anfragen**

9. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Dänekas begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung direkt im Anschluss der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses um 17.16 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Ratsherren Bunk und Scheffler fehlen entschuldigt.

3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig festgestellt.

4. Genehmigung des Protokolls vom 13.06.2024

Das Protokoll der Sitzung vom 13.06.2024 wird einstimmig genehmigt.

5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- Bürgermeister Dänekas berichtet von der Aktion bei der die Bänke in der Gemeinde gestrichen und gesäubert und gestrichen wurden. Es war ein schöner gemeinsamer Tag mit Ratsmitgliedern und Einwohnerinnen und Einwohnern.
- Die Boulebahn am Sportplatz ist fertiggestellt. Es hat bereits die erste Aktion, organisiert vom SoVD Nortmoor, mit mehr als 20 Personen stattgefunden.

6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es sind keine Einwohnerinnen und Einwohner anwesend. Der TOP entfällt.

7. Bebauungsplan Nr. 26 "westlich des Münkeweges"

a) Beratung und Beschluss über die Berücksichtigung der Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1

Baugesetzbuch (BauGB)

b) Beratung und Beschluss über die Billigung des Entwurfs nebst Entwurfsbegründung und Umweltbericht

c) Beratung und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB DS-N-17-0210

Samtgemeindebürgermeister Busboom erläutert den Anwesenden, dass sich aufgrund der Vergrößerung des Geltungsbereiches (Festsetzung des Entwässerungsgrabens) der Kompensationsbedarf von 4.100 Punkten auf 4.318 Werteinheiten erhöht hat. Das ist noch in der Begründung anzupassen. Seitens des Rates ergeht der Antrag nach Beschlussvorschlag zu beschließen.

Somit beschließt der Gemeinderat einstimmig, dass

- a) die Gemeinde Nortmoor die aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB gemäß den in der Drucksache beigefügten Aufstellung zu berücksichtigen und in den Entwurf einzuarbeiten.
- b) die Gemeinde Nortmoor billigt den in der Drucksache vorgelegten Planentwurf und die Entwurfsbegründung mit den o.g. Anpassungen einschließlich Umweltbericht.
- c) die Gemeinde Nortmoor die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Veröffentlichung des Planentwurfs, der Begründung mit Umweltbericht, sowie den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Informationen im Internet sowie im Landesportal des Landes Niedersachsen und durch zusätzliche Auslegung der genannten Unterlagen im Rathaus der Samtgemeinde Jümme beschließt.
Weiterhin wird die gleichzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

8. Anträge und Anfragen

Die Gegensprechanlage am Bahnübergang in der Lehmgaster Straße ist defekt.

Es wird an das defekte Brückengeländer im Alten Moorweg erinnert

Es wird moniert, dass das Verkehrsschild in der 30-er Zone im Düsterweg / Ecke Immegastraße unübersichtlich aufgestellt wurde. Es ist bisher laut Aussagen der Anwohner keine Besserung bzw. Anpassung der Geschwindigkeit eingetreten. Es soll eine mögliche Versetzung des Schildes mit der Straßenbehörde abgesprochen werden.

Es ergeht der Hinweis, dass seit der Sanierung der Straßen im Hammrich vermehrt Wildunfälle passieren.

9. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es sind keine Einwohner zugegen.

Bürgermeister Dänekas bedankt sich bei den Gästen und verabschiedet diese. Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 17.38 Uhr geschlossen.

Bürgermeister, zugleich Gemeindedirektor

Protokollführer

[Dānekas]

[Collmann]