

## **Protokoll**

## **Samtgemeinde Jümme**

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses (BP-J-05-2024) am Donnerstag, 23.05.2024, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 17:01 Uhr, Ende: 17:20 Uhr

### **Anwesenheit:**

#### **Vorsitzende/r**

Herr Johann Hasselder

#### **Mitglieder**

Herr Uwe Fecht

Herr Bernhard Gathen

Herr Gert Hicken

Herr Friedrich Möller

Herr Holger Schulte

stellvertretend für Ratsherr Grüter

Herr Christian Tuitjer

#### **Von der Verwaltung**

Herr Christoph Busboom Samtgemeindebürgermeister

Herr Marco Herzog FBL III, zugleich Protokollführer

#### **Gäste**

Herr Gerhard de Buhr

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Feststellung der Tagesordnung**
- 3. Genehmigung des Protokolls vom 30.11.2024**
- 4. Beratung und Beschluss über die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme**
  - a) Beratung und Beschluss über die zu den im Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**
  - b) Billigung des Entwurfs und der Entwurfsbegründung**
  - c) Beratung und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB DS-J-17-0329**
- 5. Einwohnerfragestunde**
- 6. Anträge und Anfragen**

## Zu den Tagesordnungspunkten:

### Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Hasselder begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Ratsherr Harald Grüter wird heute von Ratsherr Holger Schulte vertreten; Ratsherr Renke Gastmann fehlt.

2. Feststellung der Tagesordnung

Es wird beantragt, eine "Einwohnerfragestunde" als TOP 5 auf die Tagesordnung zu setzen. Der TOP "Anträge und Anfragen" verschiebt sich damit auf TOP 6.

Die Tagesordnung wird mit der oben beantragten Änderung festgestellt.

3. Genehmigung des Protokolls vom 30.11.2024

Das Protokoll der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 30.11.2023 wird bei zwei Enthaltungen einstimmig genehmigt.

4. Beratung und Beschluss über die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme

a) Beratung und Beschluss über die zu den im Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

b) Billigung des Entwurfs und der Entwurfsbegründung

c) Beratung und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB DS-J-17-0329

Die Verwaltung erläutert noch einmal die Hintergründe (sh. DS-J-17-0251), die nunmehr die Änderung des Flächennutzungsplanes für die bauliche Entwicklung in Detern erforderlich machen.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wird den Anwesenden vorgestellt und erläutert.

Nach einer kurzen Aussprache zu diesem Tagesordnungspunkt ergeht einstimmig folgender Beschlussvorschlag an den Samtgemeindeausschuss:

- a) **Der Samtgemeindeausschuss beschließt die Aufstellung der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes (im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Zum Krümmwall“ der Gemeinde Detern) gem. § 2 Abs. 1 BauGB gem. der aktuell vorgestellten Planentwürfe.**
- b) **Der Samtgemeindeausschuss beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauG**

5. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

6. Anträge und Anfragen

- Samtgemeindebürgermeister Busboom erläutert die Hintergründe zum Verzicht einer Bereisung.
- Es wird vorgeschlagen, hinsichtlich der Schulhofgestaltung in Detern (Asphaltfläche), eine Schülerbefragung über die Lehrerschaft in die Wege zu leiten. Eine Umsetzung der entsprechenden Maßnahmen könnte dann evtl. gemeinsam mit dem Neubau der Mensa realisiert werden.

Gleiches wird für die Gestaltung des Schulhofes (Waschbetonplatten) der Grundschule in Nortmoor vorgeschlagen.

Es sollte über das Hinzuziehen eines Grünplaners nachgedacht werden.

- Samtgemeindebürgermeister Busboom kündigt an, dass die nächste Sitzung des Bau- und Planungsausschusses für den 10.06.2024 vorgesehen ist.

Vorsitender

Samtgemeindebürgermeister

Protokollführer

---

[Hasselder]

---

[Busboom]

---

[Herzog]