

Protokoll

Samtgemeinde Jümme

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses (BP-J-08-2024) am Donnerstag, 19.09.2024, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 17:00 Uhr, Ende: 17:24 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzende/r

Herr Johann Hasselder

Mitglieder

Herr Uwe Fecht

Herr Bernhard Gathen

Herr Harald Grüter

Herr Gert Hicken

Herr Friedrich Möller

Herr Christian Tuitjer

Von der Verwaltung

Herr Christoph Busboom

Frau Astrid Collmann

Herr Marco Herzog

Gäste

Herr Carsten Bunk

Herr Ruben Grüssing

Herr Rainer Jürgens

Herr Ralf zum Buttel

Frau Abel vom Planungsbüro NWP

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Feststellung der Tagesordnung**
- 3. Genehmigung des Protokolls vom 10.06.20224 sowie 23.05.2024**
- 4. Beratung und Beschlussempfehlung über die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme DS-J-17-0373**
- 5. Beratung und Beschlussempfehlung über eine Leckage im Dach der Sporthalle Nortmoor**
- 6. Anträge und Anfragen**

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Hasselder begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Ganz besonders begrüßt er Frau Abel vom Planungsbüro NWP aus Oldenburg. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

3. Genehmigung des Protokolls vom 10.06.20224 sowie 23.05.2024

Die Protokolle vom 23.05.2024 und 10.06.2024 werden bei 1 Enthaltung genehmigt.

4. Beratung und Beschlussempfehlung über die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme DS-J-17-0373

Die Gemeinde Filsum beabsichtigt einen Standort für einen Verbrauchermarkt planungsrechtlich zu sichern. Daher hat die Gemeinde Filsum den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Lebensmitteleinzelhandel“ mit dem Ziel der Festsetzung eines Sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Lebensmitteleinzelhandel“ gefasst.

Parallel hat der Rat der Samtgemeinde Jümme den Beschluss zur 62. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst, um im Rahmen der vorbereitenden Bauleitplanung für diesen Bereich eine Sonderbaufläche darzustellen.

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 10.06.2024 den Planentwurf einschl. Begründung mit Umweltbericht gebilligt und die weitere Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB beschlossen (sh. Protokoll der Sitzung SGA-J-30-2024 vom 10.06.2024 unter TOP 4).

Die Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte zeitgleich mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.08.2024 bis 06.09.2024. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte durch Aushang am 24.07.2024.

Die eingegangenen Stellungnahmen sowie die vom Planungsbüro ausgearbeiteten Berücksichtigungsvorschläge sind der Drucksache in tabellarischer Form beigefügt und wurden in den Planentwurf und die Begründung eingearbeitet.

Frau Abel vom Planungsbüro NWP aus Oldenburg ist der Sitzung zugegen und stellt den Anwesenden die Entwürfe vor.

Der Feststellungsbeschluss kann ihrerseits bedenkenlos gefasst werden.

Die Mitglieder des Fachausschusses fassen einstimmig die Beschlussempfehlung:

- a) **Der Rat der Samtgemeinde Jümme beschließt zu den, im Verfahren gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, gem. den vorliegenden Abwägungsvorschlägen.**
- b) **Der Rat der Samtgemeinde Jümme stellt die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme nebst Begründung fest.**

Samtgemeindebürgermeister Busboom und der Vorsitzende Hasselder bedanken sich bei Frau Abel und verabschieden sie.

5. Beratung und Beschlussempfehlung über eine Leckage im Dach der Sporthalle Nortmoor

Mit dem Unwetter und dem damit verbundenen Starkregen am 13.08.2024 ist es zu extremen Wasseransammlungen im Eingangsbereich der Sporthalle Nortmoor gekommen. Anwesende Sportler haben durch ihren Einsatz verhindert, dass das Wasser in die Turnhalle läuft.

Samtgemeindebürgermeister Busboom, Hausmeister Frank Broers und ein Mitarbeiter vom Bauhof konnten nach ausführlicher Begutachtung des Daches keine offenkundige Stelle ausmachen, wo das Wasser durchdringt.

Der Sachverhalt wird ausführlich diskutiert.

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses empfehlen als Beschluss, dass zu erst eine Fachfirma zur Feuchtigkeitsmessung im Gebäude angefragt werden soll. Sollte dieses nicht zum Erfolg führen, wird empfohlen, dass eine Dachdeckerfirmen kontaktiert werden

Diese Beschlussempfehlung erfolgt einstimmig.

6. Anträge und Anfragen

Es ergehen keine Anträge und Anfragen.

Vorsitzender Hasselder bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 17.24 Uhr.

Vorsitzender

Samtgemeindebürgermeister

Protokollführer

[Hasselder]

[Busboom]

[Collmann]