

Protokoll

Gemeinde Filsum

über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses (BPU-F-11-2024) am Montag, 23.09.2024, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 17:00 Uhr, Ende: 19:01 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzende/r

Herr Bernhard Gathen

Mitglieder

Frau Erika Focken

Herr Gert Hicken

Herr Wolfgang Hille

Frau Insa Jelden-Garrelts

(bis TOP7)

Herr Rainer Jürgens

Von der Verwaltung

Herr Christoph Busboom

Herr Marco Herzog

Gäste

Frau Abel, Planungsbüro NWP

Anwohner der Straße Buxbarger Weg

Herr Börger, Planungsbüro BLE

Herr Folker Martens

(ab TOP 6)

Herr Oeltjen, Büro Börjes

Herr Uhe, Büro NexxProGmbH

Frau Gesa Zimmermann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
2. **Feststellung der Tagesordnung**
3. **Genehmigung des Protokolls vom 11.06.2024**
4. **Vorstellung der Planung der Erschließung "Hankenhof"**
5. **Beratung und Beschlussempfehlung über die Umgestaltung des Kreuzungsbereiches an der Filsumer Schule DS-F-17-0212**
6. **Beschlussfassung zum BPlan Nr. 22 "Lebensmitteleinzelhandel"**
 - a) **Beratung und Beschlussempfehlung zu den, im Verfahren gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen**
 - b) **Satzungsbeschluss DS-F-17-0210**

7. **Beratung und Beschlussempfehlung über die Sanierung der Straßenbeleuchtung**
8. **Anträge und Anfragen**

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Gathen begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Ausschussmitglied Collmann wird durch Ausschussmitglied Schulte vertreten. Renke Gastmann als beratendes Mitglied fehlt entschuldigt.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung wird um den Tagesordnungspunkt 7 "Beratung und Beschlussempfehlung über die Sanierung der Straßenbeleuchtung" ergänzt, der Tagesordnungspunkt 7 "Anträge und Anfragen" verschiebt sich auf Position 8.

3. Genehmigung des Protokolls vom 11.06.2024

Das Protokoll vom 11.06.2024 wird mit 6 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung genehmigt.

4. Vorstellung der Planung der Erschließung "Hankenhof"

Vorsitzender Gathen begrüßt Herrn Oeltjen vom Büro Börjes. Herr Oeltjen stellt anhand einer Präsentation die Erschließung des neuen Baugebietes Hankenhof vor. Er weist darauf hin, dass der Burgweg, der derzeit mit Schotter ausgelegt ist, dann asphaltiert wird. Die Straße wird voraussichtlich eine Breite von 3,5 Meter haben. Die Erschließungsstraße selber wird 5,5 Meter breit sein. Die Bauzeit wird voraussichtlich 3 bis 5 Monate betragen, aktuell wird noch auf die abwasserrechtliche Genehmigung vom Landkreis Leer gewartet.

5. Beratung und Beschlussempfehlung über die Umgestaltung des Kreuzungsbereiches an der Filsumer Schule DS-F-17-0212

Herr Uhe vom Planungsbüro NeXxPro GmbH stellt den Entwurf für die Umgestaltung des Kreuzungsbereiches an der Filsumer Schule vor. Er berichtet, dass bereits im Dorfentwicklungsprogramm vermerkt wurde, dass der Verkehr an diesem Punkt entschärft werden sollte.

Geplant ist, dass der Fahrradverkehr von den Fußgängern und Fahrzeugen getrennt werden soll. Die Fußgänger erhalten auch einen separaten Weg. Der Bereich soll mit Bänken, einem wetterfesten Unterstand, Spielgeräten und Bepflanzungen ausgestattet werden.

Die Kosten hierfür betragen insgesamt ca. 375.000,00 €. Dafür gibt es eine 90 % Förderung, so dass die Gemeinde Filsum noch einen Betrag in Höhe von 37.500,00 € tragen muss. Der Antrag für die Förderung muss bis zum 30.09.2024 gestellt werden.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt, den vorgestellten Planentwürfen zuzustimmen und empfiehlt weiterhin, den Förderantrag für die Maßnahme "Umgestaltung der Kreuzungsbereiche an der Schule Filsum/wetterfeste Ruheeinheiten" beim Amt für regionale Landesentwicklung zum Stichtag 30.09.2024 zu stellen.

Die erforderlichen Mittel für die Umsetzung der Maßnahme sollen vorsorglich in die Haushaltsplanung 2025 aufgenommen werden, damit im Falle einer Förderzusage die Umsetzung im kommenden Jahr (voraussichtlicher Bewilligungszeitraum) erfolgen kann.

6. Beschlussfassung zum BPlan Nr. 22 "Lebensmitteleinzelhandel"

a) Beratung und Beschlussempfehlung zu den, im Verfahren gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss DS-F-17-0210

Frau Abel vom Planungsbüro NWP stellt anhand einer Präsentation den aktuellen Stand zum BPlan Nr. 22 Lebensmitteleinzelhandel vor.

Vorsitzender Gathen unterbricht nach dem Bericht die Sitzung um den anwesenden Anliegern des Buxbarger Weges Gelegenheit zu geben, Fragen zu stellen. Es wird u.a. hinterfragt, warum alle Bäume gefällt werden müssen und ob eine Zuwegung über die Kreisstraße möglich wäre

Nachdem durch Frau Abel die Fragen soweit beantwortet wurden, schließt Vorsitzender Gathen die Sitzung wieder.

a) Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig zu den, im Verfahren gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit, sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, gem. den vorliegenden Abwägungsvorschlägen zuzustimmen.

b) Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig den Bebauungsplan Nr. 22 "Lebensmitteleinzelhandel" mit den örtlichen Bauvorschriften (§ 84 Abs. 3 NBauO) gem. § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit §§ 10 und 58 NKomVG, einschließlich der Begründung, als Satzung (Satzungsbeschluss) zu beschließen.

7. Beratung und Beschlussempfehlung über die Sanierung der Straßenbeleuchtung

Der Lichtplaner Herr Böger vom Planungsbüro BLE aus Varel berichtet anhand einer Präsentation über seine Bestandsaufnahme in der Gemeinde Filsum. Die Straßenlaterne entsprechen nicht mehr dem Stand der Technik, sie sind schwer zu warten und verursachen hohe Energiekosten. Er schlägt folgende Vorgehensweise vor:

1. Förderantrag stellen (Bewilligung dauert ca. 10 bis 11 Monate), Vorschlag: Erstmal für die großen und kleinen Kofferleuchten, Bemusterung beim Rathaus mit dekorativer und technischer Straßenbeleuchtung (Mitte November bis Ende Februar)
2. Konzeption für weitere Vorgehensweise festlegen
3. Kosten:
 - LED-Kofferleuchten bis LPH 7,5 = 550,00 € pro Stück
 - Kleine LED Kofferleuchten bis LPH 5,0 = 500,00 € pro Stück
 - Dekorative LED Zylinderleuchten (Ammersum) = 750,00 € pro Stück
 - (alle Werte Brutto)

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig, dass in den Haushalt 2025 Mittel in Höhe von 60.000,00 € für die Sanierung der Straßenbeleuchtung eingestellt werden, dass ein Förderantrag für diese Maßnahme gestellt wird und dass eine Bemusterung installiert werden soll.

8. Anträge und Anfragen

Es werden keine Anträge und Anfragen gestellt.

Vorsitzender Gathen schließt die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses um 19.01 Uhr.

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführer

[Gathen]

[Busboom]

□