

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses (BP-J-09-2025) am Dienstag, 22.04.2025, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 17:00 Uhr, Ende: 18:17 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Uwe Fecht
Herr Bernhard Gathen
Herr Harald Grüter
Herr Rainer Jürgens
Herr Friedrich Möller
Herr Christian Tuitjer

Von der Verwaltung

Herr Christoph Busboom
Herr Marco Herzog
Frau Sandra Wolters

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
2. **Feststellung der Tagesordnung**
3. **Genehmigung des Protokolls vom 19.09.2025**
4. **36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme (parallel zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Zum Fiskel Diek" der Gemeinde Detern**
 - a) **Beratung und Beschlussempfehlung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. § 3 I und § 4 I BauGB**
 - b) **Billigung des Planentwurfs nebst Begründung und Umweltbericht**
 - c) **Beratung und Beschlussempfehlung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 II BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 II BauGB DS-J-17-0445**
5. **Beratung und Beschlussempfehlung zum weiteren Vorgehen bei der Erneuerung der Zaunanlage beim SV Nortmoor DS-J-17-0423**
6. **Beratung und Beschlussempfehlung zu einer einheitlichen Vereinbarung zur Überlassung der Sportanlagen der SG Jümme an die Sportvereine DS-J-17-0416**
7. **Anträge und Anfragen**

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Vorsitzende Bernhard Gathen begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses in Filsum.

Es wird auf die Abwesenheit des Ratsmitglieds Gert Hicken hingewiesen; dieser wird durch Ratsherr Jürgens vertreten.

Es wird die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit festgestellt.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig in der vorliegenden Fassung festgestellt.

3. Genehmigung des Protokolls vom 19.09.2025

Das Protokoll der Sitzung vom 19.09.2024 wird einstimmig genehmigt.

4. 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme (parallel zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Zum Fiskel Diek" der Gemeinde Detern

a) Beratung und Beschlussempfehlung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. § 3 I und § 4 I BauGB

b) Billigung des Planentwurfs nebst Begründung und Umweltbericht

c) Beratung und Beschlussempfehlung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 II BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 II BauGB DS-J-17-0445

Nach kurzer Darstellung des Sachverhaltes und weitergehenden Erläuterungen zum Stand des Verfahrens beschließt der Ausschuss einstimmig folgenden Beschlussvorschlag an den Samtgemeindeausschuss:

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Jümme beschließt

a) die aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der, dieser Drucksache beigefügten Aufstellung zu berücksichtigen und in den Entwurf einzuarbeiten.

b) den in der Drucksache vorgelegten Planentwurf und die Entwurfsbegründung zu billigen.

c) die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Veröffentlichung des Planentwurfes, der Begründung sowie der vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Informationen im Internet sowie im Landesportal des Landes

Niedersachsen und durch zusätzliche Auslegung der genannten Unterlagen im Rathaus der Samtgemeinde Jümme. Gleichzeitig werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt

5. Beratung und Beschlussempfehlung zum weiteren Vorgehen bei der Erneuerung der Zaunanlage beim SV Nortmoor DS-J-17-0423

Nach kurzer Aussprache formuliert der Fachausschuss folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt mit fünf Ja-Stimmen und einer Gegenstimme, dass das aktualisierte Leistungsverzeichnis über die Erneuerung der Zaunanlage am Sportplatz des SV Nortmoor, erneut in einer beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb auszuschreiben ist und der Auftrag nach Erhalt von Angeboten an den günstigsten Bieter zu vergeben ist.

6. Beratung und Beschlussempfehlung zu einer einheitlichen Vereinbarung zur Überlassung der Sportanlagen der SG Jümme an die Sportvereine DS-J-17-0416

Samtgemeindebürgermeister Busboom erläutert kurz den Sachverhalt. Demnach solle die neu formulierte Vereinbarung dazu beitragen, die Sportvereine bei der Überlassung der Sportanlagen möglichst gleich zu behandeln.

Aus der Ausschussmitte ergeht der Hinweis, dass der TSV Lammertsfehn finanziell genauso beteiligt und bezuschusst werden sollte, wie die übrigen Vereine in der Samtgemeinde (SV Blau-Weiß Filsum, TuS Detern und SV Nortmoor).

Es schließt sich eine Diskussion über die Abgrenzung der klassischen Sportvereine zu den übrigen Vereinen, wie z. B. den Fahr- und Reitverein, Boßelvereine etc. an. Man ist sich jedoch einig, zunächst nur die Vereinbarungen mit den Sportvereinen zu schließen, da es hierbei auch um die Überlassung von Samtgemeindeeigentum gehe. Unterstützungsmöglichkeiten für andere Vereine könnten gegebenenfalls zu einem späteren Zeitpunkt noch einmal geprüft werden.

Die Sitzung wird auf Antrag und mit geschlossener Zustimmung des Ausschusses unterbrochen, um den anwesenden Gästen vom TSV Lammertsfehn die Gelegenheit zu geben, das geplante Vorhaben des Vereins kurz vorzustellen.

Der Ausschuss fasst einstimmig nachfolgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, die Vereinbarungen mit den Sportvereinen (SV Blau-Weiß Filsum, TuS Detern und SV Nortmoor) in der vorgestellten Fassung neu zu schließen.

7. Anträge und Anfragen

Es gibt keine Anträge und Anfragen.

Stellv. Vorsitzender

Samtgemeindebürgermeister

Protokollführerin

[Gathen]

[Busboom]

[Wolters]