

Protokoll

Gemeinde Detern

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Detern (BP-D-09-2025) am
Mittwoch, 23.04.2025, Gästehaus, Alte Heerstraße 6, 26847 Detern-Velde.

Beginn: 19:00 Uhr, Ende: 21:29 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzende/r

Herr Carsten Jütting

Mitglieder

Herr Ruben Grüssing
Herr Folkmar Hinrichs
Herr Friedrich Möller
Herr Christian Tuitjer
Herr Eike Weerts

Von der Verwaltung

Firma Markus Blome Protokollführer
Herr Christoph Busboom Gemeindedirektor
Herr Marco Herzog Fachbereichsleiter Bauen

Gäste

Herr Dipl.-Ing. (FH) Stefan Klockgether
Beratend zu TOP 4

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
2. **Feststellung der Tagesordnung**
3. **Genehmigung des Protokolls vom 19.11.2025**
4. **Beratung und Beschlussempfehlung über die Erschließung "Königsberger Straße" in Detern DS-D-17-0370**
5. **Beratung und Beschlussempfehlung über eine Anfrage des Schützenvereins Altes Amt Stickhausen e. V. zum Umbau des Schützenhauses DS-D-17-0377**
6. **Beratung und Beschlussempfehlung über einen Grundsatzbeschluss zu einer Bauleitplanung zur Umsiedlung eines Lohnbetriebes DS-D-17-0378**
7. **Beratung und Beschlussempfehlung über das weitere Vorgehen mit den Flurstücken 175/8 und 176/8 DS-D-17-0379**

8. **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Zum Fiskel Diek" der Gemeinde Determ**
 - a) Beratung und Beschlussempfehlung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. § 3 I und § 4 I BauGB
 - b) Billigung des Planentwurfsnebst Begründung und Umweltbericht sowie den örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 Abs. 1 und 2 NbauO
 - c) Beratung und Beschlussempfehlung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 II BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 II BauGB DS-D-17-0369
9. **Sachstand Grabenreinigung Determ IV-D-17-0368**
10. **Beratung und Beschlussempfehlung über Straßensanierungsmaßnahmen 2025 Gemeinde Determ DS-D-17-0357**
11. **Beratung und Beschlussempfehlung über Straßen- Oberflächenbehandlung (splitten) DS-D-17-0361**
12. **Beratung und Beschlussempfehlung über die Vergabe wiederkehrender Arbeiten im Bereich Pflaster- und Entwässerungsarbeiten 2025 DS-D-17-0358**
13. **Beratung und Beschlussempfehlung über einen Antrag für eine Sitzbank mit Tisch in der Bienenstraße, Determ DS-D-17-0366**
14. **Beratung und Beschlussempfehlung über die Änderung von Bahnübergängen in der Gemeinde Determ DS-D-17-0371**
15. **Sachstand zur Abrechnung Branneweg DS-D-17-0373**
16. **Anträge und Anfragen**

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Jütting eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sodann stellt der Vorsitzende die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig festgestellt.

3. Genehmigung des Protokolls vom 19.11.2025

Das Protokoll der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 19.11.2025 wird einstimmig genehmigt.

4. Beratung und Beschlussempfehlung über die Erschließung "Königsberger Straße" in Detern DS-D-17-0370

Herr Dipl.-Ing.(FH) Stefan Klockgether, Inhaber des, zur diesbezüglichen Erschließungsplanung, beauftragten Ingenieurbüros Heinzelmann, stellt sich kurz vor.

Herr Klockgether stellt im Anschluss die aktuelle Entwurfsplanung erläuternd, im Wesentlichen wie folgt, vor:

- Verlängerung der RW- und SW-Leitungen, sowie Verlängerung des vorhandenen Ausbaus in Pflasterbauweise (Betonsteinpflasterung grau)
- Einmündung der Verlängerung in einen Wendehammer (zentral mit Grüninsel) unter Einhaltung des erforderlichen Mindestradius
- Ergänzung der Straßenbeleuchtung im hinteren Wendehammerbereich

Fachbereichsleiter Herzog spricht in diesem Zusammenhang noch die erforderlichen Rodungsarbeiten zur Baufeldfreimachung, in Abhängigkeit der Gesetzeslage, an.

Herr Klockgether beantwortet noch ein paar Rückfragen aus dem Ausschuss, welcher ihm abschließend für die Vorstellung der Planung dankt und einstimmig folgenden Beschlussvorschlag formuliert:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Detern stimmt den vorgestellten Entwurfsunterlagen zur Erschließungsmaßnahme „Königsberger Straße“ zu und beschließt die Leistungen für den Straßenbau und den Bau der erforderlichen Regen- und Schmutzwasserkanäle öffentlich auszuschreiben.

An dieser Stelle wird darum gebeten, dass der neue, in dieser Angelegenheit mitwirkende Mitarbeiter des technischen Bauamtes, Herr Markus Blome, welcher dort seit dem 01.01.2025 tätig ist, sich kurz vorstellen möge. Herr Blome stellt sich daraufhin kurz vor.

5. Beratung und Beschlussempfehlung über eine Anfrage des Schützenvereins Altes Amt Stickhausen e. V. zum Umbau des Schützenhauses DS-D-17-0377

Die Anfrage des Schützenvereins Altes Amt Stickhausen e. V. wird von Gemeindegeldirektor Busboom vorgestellt und die entsprechenden Begründungen werden erörtert.

Der Ausschuss steht der Angelegenheit grundsätzlich positiv gegenüber. Im Hinblick auf die angedachte Funktion als variabler Mehrzweckraum sollen, aufgrund der wechselnden Nutzergruppen, jedoch zunächst Nutzungsdaten erhoben werden.

Diese sollen dann den Gremien zur Entscheidungsfindung mit vorgelegt werden.

6. Beratung und Beschlussempfehlung über einen Grundsatzbeschluss zu einer Bauleitplanung zur Umsiedlung eines Lohnbetriebes DS-D-17-0378

Gemeindedirektor Busboom erläutert den Sachverhalt. Nach kurzer Aussprache formuliert der Fachausschuss einstimmig folgende Beschlussempfehlung:

Der Rat der Gemeinde Detern spricht sich grundsätzlich dafür aus, ein Bauleitplanverfahren zur Umsiedlung und Ansiedlung des Lohnbetriebes Stindt in Deternerlehe auf den Weg zu bringen. Im Vorfeld ist ein städtebaulicher Vertrag mit dem Inhaber des Lohnbetriebes zu schließen.

7. Beratung und Beschlussempfehlung über das weitere Vorgehen mit den Flurstücken 175/8 und 176/8 DS-D-17-0379

Gemeindedirektor Busboom erläutert den Sachverhalt anhand der Drucksache.

Der Bauausschuss spricht sich einstimmig für folgenden Beschlussvorschlag aus:

Die Gemeinde Detern steht der Angelegenheit insgesamt positiv gegenüber. Es soll nunmehr ein Entwurf für eine mögliche Bebauung seitens der Diakonie vorgelegt und zur weiteren Beratung in die Gremien gegeben werden, z. B. auch hinsichtlich eines möglichen Verkaufspreises.

Gemeindedirektor Busboom verlässt die Sitzung um 20:00 Uhr

8. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Zum Fiskel Diek" der Gemeinde Detern

a) Beratung und Beschlussempfehlung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. § 3 I und § 4 I BauGB
b) Billigung des Planentwurfsnebst Begründung und Umweltbericht sowie den örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 Abs. 1 und 2 NbauO
c) Beratung und Beschlussempfehlung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 II BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 II BauGB DS-D-17-0369

Fachbereichsleiter Herzog erläutert den Sachverhalt. Seitens des Landkreises Leer stehe noch eine abschließende raumordnerische Beurteilung aus. Es seien hieraus allerdings keine Planänderungen zu erwarten.

Fachbereichsleiter Herzog spricht das Kompensationserfordernis an. Es bestehe die Möglichkeit die Kompensation auf EDEKA abzuwälzen oder diese als Gemeinde umzusetzen. Er erläutert die Option einer Kontaktaufnahme mit „Edeka“, um eine etwaige, beiderseitig vorteilhafte, Kompromisslösung (Kompensation/ Gehwegherstellung) zu erörtern. Der Ausschuss stimmt dieser Vorgehensweise einstimmig zu.

Abschließend formuliert der Bau- und Planungsausschuss einstimmig folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Detern beschließt

- a) die aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der, dieser Drucksache beigefügten Aufstellung zu berücksichtigen und in den Entwurf einzuarbeiten.
- b) den in der Drucksache vorgelegten Planentwurf und die Entwurfsbegründung einschließlich Umweltbericht sowie die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 84 Abs. 1 und 2 Nds. Bauordnung (NBauO) zu billigen.
- c) die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Veröffentlichung des Planentwurfes, der Begründung mit Umweltbericht, sowie der vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Informationen im Internet sowie im Landesportal des Landes Niedersachsen und durch zusätzliche Auslegung der genannten Unterlagen im Rathaus der Samtgemeinde Jümme. Gleichzeitig werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
- d) Die Gemeinde Detern übernimmt die Umsetzung der Kompensation. Im Gegenzug soll mit EDEKA über die Herstellung des Gehweges auf den Flurstücken 126/3 und 126/7 eine Einigung erzielt werden.

9. Sachstand Grabenreinigung Detern IV-D-17-0368

Fachbereichsleiter Herzog erläutert den aktuellen Sachstand und verweist auf die zugehörige Drucksache.

Der Sachstand wird zur Kenntnis genommen.

10. Beratung und Beschlussempfehlung über Straßensanierungsmaßnahmen 2025 Gemeinde Detern DS-D-17-0357

Fachbereichsleiter Herzog erläutert den Sachverhalt hinsichtlich der angedachten, zu sanierenden Straßen/Wege und der damit verbundenen Maßnahmen, mit Verweis auf die aktualisierte Prioritätenliste. Im Hinblick auf die zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel empfehle es sich, einen monetären Puffer einzubehalten.

Im Ausschuss herrscht Uneinigkeit hinsichtlich der Priorisierung; zudem ist wird die Höhe der Kostenschätzungen angezweifelt.

Fachbereichsleiter Herzog erläutert daraufhin nochmals das Zustandekommen sowie die Zusammensetzung der Kostenschätzungen und schlägt eine Überprüfung durch das Bauamt vor. Darüber hinaus regt er eine gezielte Wegebereisung durch den Ausschuss vor, um sich eine Bild vor Ort zu machen und die Entscheidungsfindung hierdurch zu erleichtern.

Der Bau- und Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung mit einer Überprüfung der Kostenkalkulationen für die Gemeindestraßen „Streek“, „Wiesenweg“ und „Am Warf“.

Eine finale Entscheidung zu den Sanierungsmaßnahmen soll im nächsten Verwaltungsausschuss getroffen werden.

11. Beratung und Beschlussempfehlung über Straßen- Oberflächenbehandlung (splitten) DS-D-17-0361

Fachbereichsleiter Herzog erläutert den Sachverhalt anhand der Drucksache. Der Ausschuss hält die Kosten für die vorgeschlagene Erhaltungsmaßnahme für zu hoch.

Es wird seitens des Ausschusses angemerkt, dass Mitarbeiter des Bauhofes vor Jahren derartige Arbeiten wohl selbst ausgeführt hätten. Es soll mit dem Bauhof das Gespräch gesucht werden, um Aufschluss über die damaligen Gegebenheiten zu erlangen.

Der Fachausschuss gibt diesen Tagesordnungspunkt ohne Beschlussvorschlag zur weiteren Beratung in den Verwaltungsausschuss.

12. Beratung und Beschlussempfehlung über die Vergabe wiederkehrender Arbeiten im Bereich Pflaster- und Entwässerungsarbeiten 2025 DS-D-17-0358

Fachbereichsleiter Herzog erläutert kurz den Sachverhalt und verweist auf den Inhalt der Drucksache.

Der Ausschuss beschließt daraufhin einstimmig folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Detern beschließt, für die im Jahr 2025 wiederkehrenden Maßnahmen im Bereich der Kanal-, Tiefbau- und Pflasterarbeiten mit den Firmen:

- a) **Ewald Feldkamp - für Maßnahmen mit überwiegendem Anteil an Entwässerungsarbeiten (günstiger in diesem Bereich)**
- b) **E.Görtemarker - für Maßnahmen mit überwiegendem Anteil an Pflasterarbeiten (günstiger in diesem Bereich) zusammenzuarbeiten.**

Bei starker Auslastung einer der Firmen und entsprechender Dringlichkeit der Maßnahme, kann die Beauftragung der jeweils anderen Firma erfolgen.

13. Beratung und Beschlussempfehlung über einen Antrag für eine Sitzbank mit Tisch in der Bienenstraße, Detern DS-D-17-0366

Nach einer kurzen Aussprache zum Sachverhalt beschließt der Fachausschuss einstimmig nachfolgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Detern beschließt dem Antrag über Aufstellung einer Sitzbank mit Tisch in der Bienenstraße, Detern nicht zu entsprechen.

14. Beratung und Beschlussempfehlung über die Änderung von Bahnübergängen in der Gemeinde Detern DS-D-17-0371

Fachbereichsleiter Herzog stellt den Sachverhalt kurz dar. Nach einer kurzen Aussprache formuliert der Fachausschuss einstimmig folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Detern beauftragt die Verwaltung, der Deutschen Bahn mitzuteilen, dass der Bahnübergang „Schienenweg“ auf jeden Fall erhalten bleiben soll. Der Bahnübergang „Kolmoorweg“ wird als entbehrlich angesehen und kann zurückgebaut werden.

15. Sachstand zur Abrechnung Branneweg DS-D-17-0373

Fachbereichsleiter Herzog berichtet über den Sachstand zur Abrechnung der Baumaßnahme.

Der Sachstand wird zur Kenntnis genommen.

16. Anträge und Anfragen

Auf Anfrage zum Stand der Instandsetzungsarbeiten hinsichtlich des Mühlenpfades in Detern teilt Fachbereichsleiter Herzog mit, dass die Arbeiten abgeschlossen seien.

Es wird seitens des Ausschusses auf die Problematik des, auf dem Wall an der Westerlandstraße befindlichen, „Knöterichs“ hingewiesen, welcher sich wieder stark vermehre. Es solle geklärt bzw. in Erfahrung gebracht werden, mit welchen Mitteln und Maßnahmen die Lage bewältigt werden kann.

Vorsitzender

Gemeindedirektor

Protokollführer

[Jütting]

[Busboom]

[Blome]