

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses (BP-J-10-2025) am Mittwoch, 22.10.2025, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 17:00 Uhr, Ende: 17:25 Uhr

**Anwesenheit:**

**Mitglieder**

Herr Uwe Fecht  
Herr Bernhard Gathen  
Herr Harald Grüter  
Herr Gert Hicken  
Herr Friedrich Möller  
Herr Christian Tuitjer

**Von der Verwaltung**

Herr Christoph Busboom  
Frau Traute Wykhoff

**Gäste**

Herr Carsten Bunk  
Herr Udo Dänekas  
Herr Ruben Grüssing  
Herr Rainer Jürgens  
Herr Holger Schulte  
Frau Christa van Rüschen  
Herr Ralf zum Buttel

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
2. **Feststellung der Tagesordnung**
3. **Genehmigung des Protokolls vom 22.04.2025**
4. **36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme**
  - a) **Beratung und Beschlussempfehlung über die im Verfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**
  - b) **Feststellungsbeschluss DS-J-17-0509**
5. **Beratung und Beschlussempfehlung über die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme**
  - a) **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB DS-J-17-0510**

6. **Beratung und Beschlussempfehlung über die 66. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme**  
**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB DS-J-17-0511**
7. **Anträge und Anfragen**

## **Zu den Tagesordnungspunkten:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Stellvertretender Vorsitzender Gathen stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Er berichtet den weiteren Mitgliedern, dass der Vorsitzende, Herr Johann Hasselder am heutigen Tage nach schwerer Krankheit verstorben ist. Die Mitglieder erheben sich zu einer Gedenkminute.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig festgestellt.

3. Genehmigung des Protokolls vom 22.04.2025

Das Protokoll der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 22.04.2025 wird einstimmig genehmigt.

4. 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme  
a) Beratung und Beschlussempfehlung über die im Verfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
b) Feststellungsbeschluss DS-J-17-0509

Gemeindedirektor Busboom erläutert den Anwesenden die Planungsziele der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Die 36. Änderung betrifft einen Bereich in der Gemeinde Detern und sieht die Darstellung einer Sonderbaufläche für den großflächigen Einzelhandel vor. Diese Änderung dient der Vorbereitung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Fiskel Diek“ die die Erweiterung des bestehenden EDEKA-Marktes sowie die Neugliederung der Parkflächen zum Ziel hat.

Der Entwurf der 36. Änderung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 12. August 2025 bis 12. September 2025 mit Begründung und den wesentlich, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Internet veröffentlicht und während desselben Zeitraumes im Rathaus der Samtgemeinde Jümme öffentlich ausgelegt.

Während der Auslegungsfrist gingen keine Bedenken gegen die Planung ein. Die Lärmimmissionen wurden durch ein Gutachten geprüft; entsprechende Regelungen erfolgen im Bebauungsplan (Thema Lärmschutz).

Der Ausschuss weist darauf hin, dass eine redaktionelle Korrektur vorzunehmen ist: Die Versorgung mit Frischwasser erfolgt durch den WMU Hesel-Hasselt und nicht durch den OOWV. Diese Angabe ist in der Endfassung zu berichtigen.



Samtgemeindebürgermeister Busboom entgegnet auf Anfrage, dass mit den Absplittarbeiten der beschlossenen Straßen begonnen wird, sobald die Witterungsverhältnisse dies zulassen. Das technische Bauamt soll mit den beauftragten Firmen Rücksprache halten.

Stv. Vorsitzender

Gemeindedirektor

Protokollführer

\_\_\_\_\_  
[Gathen]

\_\_\_\_\_  
[Busboom]

\_\_\_\_\_  
[Wykhoff]