

über die Sitzung des Gemeinderates Detern (RAT-D-24-2025) am Mittwoch,
22.10.2025, Gästehaus, Alte Heerstraße 6, 26847 Detern-Velde.

Beginn: 19:30 Uhr, Ende: 20:00 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Herr Ruben Grüssing
Frau Laura Güldener
Herr Folkmar Hinrichs
Herr Ralf Meyer
Herr Friedrich Möller
Frau Cornelia Schlicke
Herr Christian Tuitjer
Herr Eike Weerts

Von der Verwaltung

Herr Christoph Busboom
Frau Traute Wykhoff

Gäste

mehrere Pächter Campingplatz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung**
2. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
3. **Feststellung der Tagesordnung**
4. **Genehmigung des Protokolls vom 30.09.2025**
5. **Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**
6. **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**
7. **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Zum Fiskel Diek"**
 - a) **Beratung und Beschluss über die im Verfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**
 - b) **Beratung und Beschluss der 4. Änderung als Satzung DS-D-17-0403**
8. **Anträge und Anfragen**
9. **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**
10. **Schließung der Sitzung**

Zu den Tagesordnungspunkten:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Grüssing eröffnet die Gemeinderatssitzung um 19.30 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Grüssing stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bei einer Enthaltung festgestellt.

4. Genehmigung des Protokolls vom 30.09.2025

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 30.09.2025 wird bei 2 Enthaltungen genehmigt.

5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Gemeindedirektor Busboom berichtet den Anwesenden, dass das neue Feuerwehrgerätehaus am Sonntag, den 26.10.2025 feierlich eingeweiht wird.

6. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Bürgermeister Grüssing unterbricht die Sitzung. Die anwesenden Zuhörer erklären, dass sie Pächter von den am Jümmesee befindlichen Dauercampingplätzen sind. Sie wurden vor geraumer Zeit angeschrieben und von der Absicht der Gemeinde Detern, das Versorgungsgebäude nebst Campingplatz zu veräußern informiert. Dieses verunsicherte die Dauercamper. Die Camper betonen, dass Ihnen eine weitere Nutzung der Dauercampingplätze sehr am Herzen liegt und sie sich über den Verfahrensstand erkundigen möchten.

Bürgermeister Grüssing erläutert den Anwesenden den Sachstand und teilt mit, dass noch keine abschließenden Entscheidungen getroffen wurden. Die Dauercamper wurden zu Beginn des Jahres schriftlich durch den Bürgermeister und den Gemeindedirektor proaktiv informiert. Die Zusage, dass sie informiert werden, sobald es Entscheidungen gibt, die die Dauercamper betreffen, gilt weiterhin, so Bürgermeister Grüssing. Er gibt zudem die Zusage, dass die Pachtverträge für das kommende Jahr 2026 nicht geändert werden.

7. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Zum Fiskel Diek"

a) Beratung und Beschluss über die im Verfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

b) Beratung und Beschluss der 4. Änderung als Satzung DS-D-17-0403

Der Rat der Gemeinde Detern beschließt einstimmig,

- a) über die im Rahmen der Beteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den in der Anlage beigefügten Abwägungsvorschlägen.
- b) die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Fiskel Diek“ mit örtlichen Bauvorschriften (§ 84 Abs. 3 Nr. 2 NBauO) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 58 Abs. 1 Nr. 10 NKomVG als Satzung.

Die Begründung nebst Umweltbericht liegt vor und wird gebilligt.

8. Anträge und Anfragen

Ratsherr Meyer wiederholt gegenüber den anwesenden Gästen den bereits erläuterten Sachstand zur Veräußerung des Campingplatzes am Jümmesee und ergänzt diesen mit eigenen Einlassungen und Anmerkungen der CDU-Fraktion.

9. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es erfolgt keine Unterbrechung.

10. Schließung der Sitzung

Bürgermeister Grüssing schließt die Sitzung um 19.50 Uhr.

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführer

[Grüssing]

[Busboom]

[Wykhoff]