

über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses (BP-J-12-2026) am Mittwoch, 10.06.2026, Samtgemeindeverwaltung, Rathausring 8-12, 26849 Filsum.

Beginn: 17:15 Uhr, Ende: 17:23 Uhr

**Anwesenheit:**

**Mitglieder**

Herr Carsten Bunk  
Herr Udo Dänekas  
Herr Bernhard Gathen  
Herr Rainer Jürgens  
Herr Friedrich Möller  
Herr Wolfgang Scheffler  
Herr Ralf zum Buttel

**Von der Verwaltung**

Frau Rena Broers  
Herr Christoph Busboom

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
2. **Feststellung der Tagesordnung**
3. **Genehmigung des Protokolls vom 29.01.2026**
4. **Beratung und Beschlussempfehlung über die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme**
  - a) **Beratung und Beschlussempfehlung über die im Verfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 sowie die im Verfahren nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**
  - b) **Feststellungsbeschluss DS-J-17-0575**
5. **Anträge und Anfragen**

**Zu den Tagesordnungspunkten:**

**Öffentlicher Teil**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bernhard Gathen stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig festgestellt.

3. Genehmigung des Protokolls vom 29.01.2026

Das Protokoll des Bau- und Planungsausschusses wird mit 2 Ja bei 5 Enthaltungen genehmigt.

4. Beratung und Beschlussempfehlung über die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jümme

a) Beratung und Beschlussempfehlung über die im Verfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 sowie die im Verfahren nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

b) Feststellungsbeschluss DS-J-17-0575

Samtgemeindebürgermeister Busboom erläutert, dass noch Änderungen aufgrund des Hinweises vom Landkreis Leer vorgenommen werden mussten. Unter anderem musste die Bezeichnung Hausgarten für einen bestimmten Bereich des B-Planes verallgemeinert werden, da dieser Begriff zu genau (flächenscharf) für einen Flächennutzungsplan ist.

Der Bau- und Planungsausschusses empfiehlt dem Samtgemeinderat einstimmig, über die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der erneuten Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den in der Anlage beigefügten Abwägungsvorschlägen zu beschließen.

Der Bau- und Planungsausschuss schlägt weiterhin vor die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes festzustellen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 Abs. 1 BauGB dem Landkreis Leer zur Genehmigung vorzulegen.

5. Anträge und Anfragen

Es wird darum gebeten, dass zur nächsten Bau- und Planungsausschuss-Sitzung der Bauhofleiter eingeladen wird sofern Themen des Bauhofs auf der Tagesordnung stehen.

Vorsitzender

Samtgemeindebürgermeister

Protokollführer

---

[Gathen]

---

[Busboom]

---

[Broers]